ПРОЕКТ

**ДОГОВОР КУПЛИ–ПРОДАЖИ**

**(проект)**

с. Зоркино «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Зоркинское муниципальное образование Марксовского муниципального района Саратовской области, в лице главы Зоркинского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области Пономаревой Елены Савельевны, действующей на основании Устава Зоркинского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

 1. Продавец на основании протокола № \_\_\_\_\_\_ об итогах конкурса по продаже муниципального имущества от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года продал и передал Покупателю объекты электроснабжения Зоркинского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области, согласно приложению № 1 к настоящему договору.

2. Указанные в п. 1 объекты электроснабжения принадлежат Зоркинскому муниципальному образованию Марксовского муниципального района Саратовской области на праве собственности. Право муниципальной собственности зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости. Сведения о регистрационных записях указаны в приложении № 1 к настоящему договору.

3. В отношении приобретенных объектов электроснабжения Покупатель обязуется выполнять эксплуатационные обязательства, предусмотренные Федеральным Законом № 35-ФЗ от 26.03.2003 «Об электроэнергетике», а также следующие условия:

Условия в отношении объектов электроснабжения:

-использовать и эксплуатировать имущество в соответствии с Федеральным законом от 26.03.2003 №35-ФЗ «Об электроэнергетике». Правилами устройства электроустановок (ПУЭ), утвержденными Минэнерго России от 08.07.2002. №204, и другими нормативными актами Российской Федерации, Саратовской области, для отпуска электроэнергии и оказания услуг по электроснабжению потребителей и абонентов Зоркинского муниципального образования бессрочно;

-эксплуатационные обязательства в отношении объектов электросетевого хозяйства и отдельных объектов таких систем, являющихся сложными вещами, распространяться на все их составные части;

-обеспечить эксплуатацию объектов электросетевого хозяйства в соответствии «Правилами технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации», утвержденными приказом Минэнерго Российской Федерации от 19.06.2003 №229;

-обеспечить электроснабжение потребителей (население Зоркинского муниципального образования) с соблюдением требований Постановления Правительства Российской Федерации от 4 мая 2012г. №442 «О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном или частичном ограничении режима потребления электрической энергии»,

-обеспечить выполнение требований к качеству электроэнергии согласно ГОСТ 32144-2013 «Межгосударственный стандарт. Электрическая энергия.

Совместимость технических средств электромагнитная. Нормы качества электрической энергии в системах электроснабжения общего назначения», введенному в действие Приказом Росстандарта от 22.07.2013 №400-ст;

 -поставить потребителям и абонентам товары, оказывать услуги по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и обеспечить возможность получения потребителями и абонентами соответствующих товаров, услуг, за исключением случаев, если прекращение или приостановление предоставления потребителям товаров, услуг предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Определить, что эксплуатационные обязательства -это обязанность поставлять потребителям и абонентам товары, оказывать услуги по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и обеспечивать возможность получения потребителями и абонентами соответствующих товаров, услуг, за исключением случаев, если прекращение или приостановление предоставления потребителям товаров, услуг предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации.

 Эксплуатационные обязательства в части максимального периода прекращения и (или) предоставления потребителям товаров, услуг и допустимый объём не предоставления соответствующих товаров,

услуг регламентируется Правилами недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 г. №861 и Правилами полного или частичного ограничения режима потребления электрической энергии, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 4 мая 2012г. №442 « О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии».

 Производить за свой счет текущий, капитальный ремонт, реконструкцию и (или) модернизацию имущества в течении 5 лет с момента заключения договора купли-продажи муниципального имущества.

 При внесении изменений в перечисленные в настоящем пункте нормативные правовые акты, покупатель должен руководствоваться ими с учетом внесенных изменений с даты их вступления в законную силу.

 Государственная регистрация ограничений (обременений) права собственности на имущество в виде эксплуатационных обязательств осуществляется одновременно с государственной регистрацией права собственности на данное имущество.

 Эксплуатационные обязательства в отношении объекта электросетевого хозяйства сохраняются в случае перехода права собственности на него у другому лицу.

При внесении изменений в вышеперечисленные нормативные правовые акты Покупатель должен руководствоваться ими с учетом внесенных изменений с даты их вступления в законную силу.

Имущество обременено инвестиционными обязательствами, которые обязан выполнять победитель конкурса:

Инвестиционные обязательства – обязательства по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов электросетевого хозяйства, определенные утвержденной инвестиционной программой, в соответствии с положениями Федерального закона от 26.03.2003 г. № 35 ФЗ «Об электроэнергетике» (далее - № 35 ФЗ).

Согласно пункту 4 статьи 30.1 Федерального закона от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее - № 178-ФЗ) инвестиционные обязательства определяются утвержденный в соответствии с № 35-ФЗ инфестиционной программой субъекта электроэнергетики.

Согласно абзацу 4 статьи 3 № 35-ФЗ Зоркинское муниципальное образование не является субъектом электроэнергетики, инвестиционные обязательства в отношении объектов, подлежащих приватизации, отсутствуют.

Разработка инвестиционной программы возлагается на Покупателя объектов электросетевого хозяйства.

Инвестиционные и эксплуатационные обязательства в отношении объектов электросетевого хозяйства и отдельных таких систем, являющихся сложными вещами, распространяются на все их составные части.

В соответствии с пунктом 12 статьи 30.1 № 178-ФЗ случае существенного нарушения инвестиционного обязательства и (или) эксплуатационного обязательства собственником и (или) законным владельцем объектов электроснабжения, орган местного самоуправления вправе обратиться в суд с иском об изъятии посредством выкупа объектов электроснабжения, и стоимость которого определяется по результатам проведения оценки такого имущества в соответствии с [Федеральным законом](https://internet.garant.ru/#/document/12112509/entry/0) от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», за вычетом убытков, причиненных потребителям вследствие существенного нарушения инвестиционного обязательства и (или) эксплуатационного обязательства.

В соответствии с пунктом 13 статьи 30.1 № 178-ФЗ инвестиционные обязательства и (или) эксплуатационные обязательства в отношении объектов электросетевого хозяйства сохраняются в случае перехода права собственности на него к другому лицу

4. Продавец гарантирует, что передаваемое имущество не находится под арестом, в залоге и не является предметом спора.

5. Покупатель купил и принял в собственность указанное в п. 1 имущество, доказательством чего является подписание настоящего договора.

6. Указанное недвижимое имущество Продавец продал Покупателю за \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек (с учетом НДС), из которых \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_\_ копеек на момент подписания договора оплачены. Оставшуюся сумму в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_\_\_\_\_ копеек Покупатель обязуется перечислить не позднее 10 дней с даты подписания настоящего договора по следующим реквизитам:

расчетный счет 03100643000000016000, единый казначейский счет 40102810845370000052, БИК 016311121, ИНН 6443011355, КПП 644301001, КБК 06211402053100000410, ОКТМО 63626430, Банк получателя Отделение Саратов Банка России//УФК по Саратовской области г. Саратов, получатель: УФК по Саратовской области (Администрация Марксовского муниципального района).

- сумму НДС от продажи имущества в соответствии с пунктом 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации перечисляют как налоговые агенты в федеральный бюджет по реквизитам налогового органа по месту своей регистрации.

7. В случае неисполнения Покупателем в срок обязательств, указанных в п. 6 договора, договор купли-продажи расторгается в установленном законом порядке.

В случае неисполнения Покупателем условий эксплуатационных обязательств, а также ненадлежащего их исполнения, настоящий Договор расторгается по соглашению сторон или в судебном порядке с одновременным взысканием с Покупателя неустойки в размере цены продажи Имущества, указанной в п.2.1. Договора. Имущество остается в муниципальной собственности, а полномочия Покупателя в отношении Имущества прекращаются. Помимо неустойки с покупателя также могут быть взысканы убытки, причиненные неисполнением договора купли-продажи, в размере, не покрытом неустойкой.

8. Право собственности у Покупателя возникает с момента регистрации данного права в соответствии с действующим законодательством.

9. Возникшие в процессе исполнения договора споры между сторонами разрешаются путем переговоров, а при не достижении согласия в судебном порядке.

 10. Настоящий договор составлен в форме электронного документа.

**Продавец**

**Администрация Зоркинского**

 **муниципального образования Марксовского**

 **муниципального района Саратовской области**

**ИНН 6443013218**

**413074, Россия, Саратовская область,**

**Марксовский район, с. Зоркино,**

**Ул. Ленина, 30.**

**тел. 88456762548**

**Глава Зоркинского**

**муниципального образования Е.С. Пономарева**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**