**ИЗВЕЩЕНИЕ**

Администрация Зоркинского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области сообщает о проведении открытого конкурса в электронном виде по продаже объектов электросетевого хозяйства, расположенных на территории Зоркинского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области:

* Cооружения электроэнергетики - линия электропередач по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, Марксовский р-н, п Колос, ул Восточная, ВЛ-0,4 кВ Л-3 от КТП № 73 "Жилые дома" по ВЛ - 10 кВ Л-10 от ПС кВ Колос, ВЛ -0,4 кВ. Протяженность 400 м., год завершения строительства: 1988. Кадастровый номер 64:20:031601:992.
* Cооружения электроэнергетики - линия электропередач по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, Марксовский р-н, п Колос, ул. Ленина, Набережная, ВЛ-0,4 кВ Л-1 от КТП-№67 "Жилые дома" по ВЛ 10 кВ Л-2 от ПС 110 кВ Колос, ВЛ-0,4 кВ. Протяженность 1400 м., год завершения строительства: 1978. Кадастровый номер 64:20:031601:993.

Имущество подлежит приватизации в соответствии с:

Гражданским кодексом Российской Федерации;

Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

Федеральным законом от 1 апреля 2019 года № 45-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»;

Федеральным законом №35-ФЗ от 26.03.2023 «Об электроэнергетике»;

 решением Совета Зоркинского муниципального образования Марксовского района Саратовской области от 31 августа 2015 года № 37/86, с изм. от 15.01.2019 г. № 9/35 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Зоркинского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области»;

решением Совета Зоркинского муниципального образования Марксовского района Саратовской области от 21.03.2023 г. № 93/279 «Об утверждении прогнозного плана (Программы) приватизации муниципального имущества Зоркинского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области на 2023 год»;

решением Совета Зоркинского муниципального образования Марксовского района Саратовской области от 29.09.2023г. № 2/4 «Об условиях приватизации объектов муниципальной собственности Зоркинского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области на 2023 год»

 Конкурс является открытым по составу участников.

Продавец: Администрация Зоркинского муниципального района Саратовской области.

413074, Саратовская область, Марксовский район, с. Зоркино, ул. Ленина, 30, zorkino\_mo@mail.ru 8(84567) 6-25-48

 Форма подачи предложений о цене – предложение о цене имущества подается посредствам функционала электронной площадки в день подведения итогов конкурса.

Наименование приватизируемого имущества:

Лот № 1: Объекты электросетевого хозяйства, расположенные на территории Зоркинского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области:

* Cооружения электроэнергетики - линия электропередач по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, Марксовский р-н, п Колос, ул Восточная, ВЛ-0,4 кВ Л-3 от КТП № 73 "Жилые дома" по ВЛ - 10 кВ Л-10 от ПС кВ Колос, ВЛ -0,4 кВ. Протяженность 400 м., год завершения строительства: 1988. Кадастровый номер 64:20:031601:992.
* Cооружения электроэнергетики - линия электропередач по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, Марксовский р-н, п Колос, ул. Ленина, Набережная, ВЛ-0,4 кВ Л-1 от КТП-№67 "Жилые дома" по ВЛ 10 кВ Л-2 от ПС 110 кВ Колос, ВЛ-0,4 кВ. Протяженность 1400 м., год завершения строительства: 1978. Кадастровый номер 64:20:031601:993.
* Существующие ограничения (обременения) права: Эксплуатационные обязательства, предусмотренные Федеральным Законом № 35-ФЗ от 26.03.2003 г. «Об электроэнергетике».

Условия в отношении объектов электроснабжения:

-использовать и эксплуатировать имущество в соответствии с Федеральным законом от 26.03.2003 №35-ФЗ «Об электроэнергетике». Правилами устройства электроустановок (ПУЭ), утвержденными Минэнерго России от 08.07.2002. №204, и другими нормативными актами Российской Федерации, Саратовской области, для отпуска электроэнергии и оказания услуг по электроснабжению потребителей и абонентов Зоркинского муниципального образования бессрочно;

-эксплуатационные обязательства в отношении объектов электросетевого хозяйства и отдельных объектов таких систем, являющихся сложными вещами, распространяться на все их составные части;

-обеспечить эксплуатацию объектов электросетевого хозяйства в соответствии «Правилами технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации», утвержденными приказом Минэнерго Российской Федерации от 19.06.2003 №229;

-обеспечить электроснабжение потребителей (население Зоркинского муниципального образования) с соблюдением требований Постановления Правительства Российской Федерации от 4 мая 2012г. №442 «О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном или частичном ограничении режима потребления электрической энергии»,

-обеспечить выполнение требований к качеству электроэнергии согласно ГОСТ 32144-2013 «Межгосударственный стандарт. Электрическая энергия.

Совместимость технических средств электромагнитная. Нормы качества электрической энергии в системах электроснабжения общего назначения», введенному в действие Приказом Росстандарта от 22.07.2013 №400-ст;

 -поставить потребителям и абонентам товары, оказывать услуги по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и обеспечить возможность получения потребителями и абонентами соответствующих товаров, услуг, за исключением случаев, если прекращение или приостановление предоставления потребителям товаров, услуг предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Определить, что эксплуатационные обязательства -это обязанность поставлять потребителям и абонентам товары, оказывать услуги по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и обеспечивать возможность получения потребителями и абонентами соответствующих товаров, услуг, за исключением случаев, если прекращение или приостановление предоставления потребителям товаров, услуг предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации.

 Эксплуатационные обязательства в части максимального периода прекращения и (или) предоставления потребителям товаров, услуг и допустимый объём не предоставления соответствующих товаров,

услуг регламентируется Правилами недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 г. №861 и Правилами полного или частичного ограничения режима потребления электрической энергии, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 4 мая 2012г. №442 « О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии».

 Производить за свой счет текущий, капитальный ремонт, реконструкцию и (или) модернизацию имущества в течении 5 лет с момента заключения договора купли-продажи муниципального имущества.

 При внесении изменений в перечисленные в настоящем пункте нормативные правовые акты, покупатель должен руководствоваться ими с учетом внесенных изменений с даты их вступления в законную силу.

 Государственная регистрация ограничений (обременений) права собственности на имущество в виде эксплуатационных обязательств осуществляется одновременно с государственной регистрацией права собственности на данное имущество.

 Эксплуатационные обязательства в отношении объекта электросетевого хозяйства сохраняются в случае перехода права собственности на него у другому лицу.

При внесении изменений в вышеперечисленные нормативные правовые акты Покупатель должен руководствоваться ими с учетом внесенных изменений с даты их вступления в законную силу.

Имущество обременено инвестиционными обязательствами, которые обязан выполнять победитель конкурса:

Инвестиционные обязательства – обязательства по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов электросетевого хозяйства, определенные утвержденной инвестиционной программой, в соответствии с положениями Федерального закона от 26.03.2003 г. № 35 ФЗ «Об электроэнергетике» (далее - № 35 ФЗ).

Согласно пункту 4 статьи 30.1 Федерального закона от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее - № 178-ФЗ) инвестиционные обязательства определяются утвержденный в соответствии с № 35-ФЗ инвестиционной программой субъекта электроэнергетики.

Согласно абзацу 4 статьи 3 № 35-ФЗ Зоркинское муниципальное образование не является субъектом электроэнергетики, инвестиционные обязательства в отношении объектов, подлежащих приватизации, отсутствуют.

Разработка инвестиционной программы возлагается на Покупателя объектов электросетевого хозяйства.

Инвестиционные и эксплуатационные обязательства в отношении объектов электросетевого хозяйства и отдельных таких систем, являющихся сложными вещами, распространяются на все их составные части.

В соответствии с пунктом 12 статьи 30.1 № 178-ФЗ случае существенного нарушения инвестиционного обязательства и (или) эксплуатационного обязательства собственником и (или) законным владельцем объектов электроснабжения, орган местного самоуправления вправе обратиться в суд с иском об изъятии посредством выкупа объектов электроснабжения, и стоимость которого определяется по результатам проведения оценки такого имущества в соответствии с [Федеральным законом](https://internet.garant.ru/#/document/12112509/entry/0) от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», за вычетом убытков, причиненных потребителям вследствие существенного нарушения инвестиционного обязательства и (или) эксплуатационного обязательства.

В соответствии с пунктом 13 статьи 30.1 № 178-ФЗ инвестиционные обязательства и (или) эксплуатационные обязательства в отношении объектов электросетевого хозяйства сохраняются в случае перехода права собственности на него к другому лицу

Наименование приватизируемого имущества Продавца, размещается на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.new.torgi.gov.ru), и электронной площадке www.sberbank-ast.ru.

 Начальная цена – 1 240 300 (один миллион двести сорок тысяч триста) рублей 00 копеек, с учетом НДС (отчет об оценке имущества № 1763 от 15 августа 2023 года), из которых:

 - цена объекта Сооружение электроэнергетики - ВЛ-0,4 кВ, протяжённостью 400 м. составляет 305 300,00 руб.

 - цена объекта Сооружение электроэнергетики - ВЛ-0,4 кВ; протяжённостью 1400 м. составляет 935 000,00 руб.

 При повышении цены Имущества цена Объекта недвижимого имущества увеличиваются пропорционально.

 При формировании цены договора применяются следующие правила исчисления и уплаты налога на добавленную стоимость.

 В соответствии с абзацем вторым пункта 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации покупатель Имущества, за исключением физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем, обязан исчислить и уплатить соответствующую сумму НДС в бюджет.

 В случае, если покупателем является физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем, продавец должен исчислить и уплатить в бюджет НДС со стоимости Объекта недвижимого имущества. В этом случае к цене Объекта недвижимого имущества, которая будет определена по результатам конкурса, будет прибавлен НДС, сумма которого подлежит уплате в бюджет продавцом.

 Сумма задатка в размере 10%, от начальной цены имущества, что составляет – 124 030 (сто двадцать четыре тысячи тридцать) рублей 00 копеек (оплата задатка осуществляется в соответствии с информационным сообщением).

Дата и время начала приема заявок на участие в конкурсе – 12 октября 2023 года 08 часов 00 минут по местному времени (07 часов 00 минут по МСК).

Дата и время окончания приема заявок на участие в конкурсе – 10 ноября 2023 года 17 часов 00 минут по местному времени (16 часов 00 минут по МСК).

Дата и время рассмотрения заявок и определения участников конкурса – 13 ноября 2023 года в 14 часов 00 минут по местному времени (13 часов 00 минут по МСК).

Дата и время подведения итогов конкурса (дата проведения конкурса) – 14 ноября 2023 года в 14 часов 00 минут по местному времени (13 часов 00 минут по МСК).

Подведение итогов конкурса, составление протокола осуществляется по адресу: Саратовская область, Марксовский район, село Зоркино, 30.

Сведения о предыдущих торгах по продаже имущества за год, предшествующий дню его продажи: на торги выставляется впервые.

**Основные термины и определения**

Предмет конкурса – продажа муниципального имущества.

Продавец – Администрация Зоркинского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области 413074, Саратовская область, Марксовский район, с. Зоркино, ул. Ленина, 30, zorkino\_mo@mail.ru 8(84567) 6-25-48.

Организатор – юридическое лицо, владеющее сайтом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – электронная площадка).

Регистрация на электронной площадке – процедура заполнения персональных данных и присвоения персональных идентификаторов в виде имени и пароля, необходимых для авторизации на электронной площадке, при условии согласия с правилами пользования электронной площадкой.

Открытая часть электронной площадки – раздел электронной площадки, находящийся в открытом доступе, не требующий регистрации на электронной площадке для работы в нём.

Закрытая часть электронной площадки – раздел электронной площадки, доступ к которому имеют только зарегистрированные на электронной площадке Продавец и участники конкурса, позволяющий пользователям получить доступ к информации и выполнять определенные действия.

«Личный кабинет» - персональный рабочий раздел на электронной площадке, доступ к которому может иметь только зарегистрированное на электронной площадке лицо путем ввода через интерфейс сайта идентифицирующих данных (имени пользователя и пароля).

Электронный конкурс – торги по продаже государственного и муниципального имущества, право приобретения которого принадлежит участнику, предложившему наиболее высокую цену, проводимые в виде конкурса, открытого по составу участников, на котором подача заявок и предложений производится только в электронной форме с помощью электронной площадки.

Претендент - любое физическое и юридическое лицо, желающее приобрести государственное и муниципальное имущество.

Участник конкурса – претендент, признанный в установленном порядке участником конкурса.

Электронная подпись (ЭП) – информация в электронной форме, которая присоединена к другой информации в электронной форме (подписываемой информации) или иным образом связана с такой информацией и которая используется для определения лица, подписывающего информацию; реквизит электронного документа, предназначенный для защиты данного электронного документа от подделки, полученный в результате криптографического преобразования информации с использованием закрытого ключа электронной подписи и позволяющий идентифицировать владельца сертификата ключа подписи, а также установить отсутствие искажения информации в электронном документе.

Электронный документ – документ, в котором информация представлена в электронно-цифровой форме, подписанный электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такой документ.

Электронный образ документа – электронная копия документа, выполненного на бумажном носителе, заверенная электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такую копию документа.

Электронное сообщение (электронное уведомление) – любое распорядительное или информационное сообщение, или электронный документ, направляемый пользователями электронной площадки друг другу в процессе работы на электронной площадке.

Победитель конкурса – участник конкурса, предложивший наиболее высокую цену за имущество, выступающее предметом торгов, при условии выполнения условий конкурса.

Официальные сайты торгов - Официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

Способ приватизации – продажа на конкурсе в электронной форме.

**Порядок регистрации на электронной площадке**

Для обеспечения доступа к участию в электронном конкурсе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке в соответствии с Регламентом электронной площадки Оператора.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

**Порядок подачи (приема) и отзыва заявок на участие в конкурсе**

Прием заявок и прилагаемых к ним документов начинается с даты и времени, указанных в информационном сообщении о проведении конкурса по продаже Имущества, осуществляется в сроки, установленные в информационном сообщении.

Дата и время начала приема заявок на участие в конкурсе – 12 октября 2023 года 08 часов 00 минут по местному времени (07 часов 00 минут по МСК).

Дата и время окончания приема заявок на участие в конкурсе – 10 ноября 2023 года 17 часов 00 минут по местному времени (16 часов 00 минут по МСК).

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»  покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением: государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений; юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21.12.2001 г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»; юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) (далее - офшорные компании); юридических лиц, в отношении которых офшорной компанией или группой лиц, в которую входит офшорная компания, осуществляется контроль (понятия «группа лиц» и «контроль» используются в значениях, указанных соответственно в статьях 9 и 11 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции»); организаций, находящихся под юрисдикцией недружественных иностранных государств, прямо или косвенно подконтрольных недружественным иностранным государствам или аффинированных с ними, граждан недружественных иностранных государств.

В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель государственного или муниципального имущества не имел законного права на его приобретение, соответствующая сделка является ничтожной.

Лицо, отвечающее признакам покупателя и желающее приобрести объекты недвижимости на конкурсе (далее - претендент), в порядке, установленном настоящим информационным сообщением, заполняет размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных образов документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении.

 Заявка на участие в конкурсе по форме приложения (далее – заявка) № 2 к конкурсной документации, содержащая фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица, в том числе подающего заявку от имени индивидуального предпринимателя), номер контактного телефона.

Заявка должна содержать согласие претендента с условиями конкурса.

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

1. Юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым, руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

2. Физические лица представляют копию документа, удостоверяющего личность.

В случае если от имени участника (Претендента) действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Предложение о цене продаваемого на конкурсе имущества по форме приложения № 3 (далее – Конкурсное предложение) заявляется участником конкурса в день подведения итогов конкурса.

Претендент вправе подать только одно предложение о цене имущества, которое не может быть изменено.

Предложение о цене имущества подается посредством функционала электронной площадки (предложение о цене имущества подается в форме отдельного электронного документа, имеющего защиту от несанкционированного просмотра).

Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении, опубликованном в газете «Воложка» и размещенном на официальном сайте Зоркинского муниципального образования Марксовского муниципального района, на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), электронной площадке www.sberbank-ast.ru.

При приеме заявок от Претендентов ЗАО «Сбербанк – АСТ» (далее – Организатор) обеспечивает конфиденциальность данных о Претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу, регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок.

В течение одного часа со времени поступления заявки Организатор сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва претендентом заявки в установленном порядке уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

Поступивший от Претендента задаток подлежит возврату в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для Претендентов, не допущенных к участию в конкурсе.

**Порядок внесения задатка для участия в конкурсе**

Для участия в конкурсе претендент вносит задаток в размере - 10% от начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже муниципального имущества.

Сумма задатка в размере:

ЛОТ № 1 – 124 030 (сто двадцать четыре тысячи тридцать) рублей 00 копеек

перечисляется претендентами и должна поступить на счет оператора электронной площадки в срок до 10 ноября 2023 года 17 часов 00 минут по местному времени (16 часов 00 минут по МСК).

Задаток перечисляется оператору торговой площадки АО «Сбербанк-АСТ» (далее – оператор) по следующим реквизитам: Получатель АО «Сбербанк-АСТ» ИНН 7707308480, КПП 770401001. Наименование банка получателя ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» Г. МОСКВА, расчетный счет (казначейский счет): 40702810300020038047, БИК 044525225, корреспондентский счет 30101810400000000225.

Задаток оплачивается только лицом, подавшим заявку или его представителем по доверенности. Наименование платежа «Перечисление денежных средств в качестве задатка (депозита) (ИНН плательщика), НДС не облагается».

Сумма задатка победителю конкурса засчитывается в счет оплаты имущества.

Информационное сообщение, опубликованное в газете «Воложка» и размещенное на официальном сайте Зоркинского муниципального образования Марксовского муниципального района, на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), электронной площадке www.sberbank-ast.ru о проведении конкурса по продаже имущества и условиях его проведения являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача Претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Задаток для участия в конкурсе служит обеспечением исполнения обязательства победителя конкурса по заключению договоров купли-продажи и оплате приобретенного на конкурсе имущества, и производится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Задаток возвращается претендентам, не допущенным к участию в конкурсе, в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок и определения участников конкурса.

Задаток возвращается всем участникам конкурса, кроме победителя, в течение 5 календарных дней с даты подведения итогов конкурса. Задаток, перечисленный победителем конкурса, засчитывается в сумму платежа по договорам купли-продажи.

При уклонении или отказе победителя конкурса от заключения в срок договора купли-продажи имущества, результаты продажи аннулируются, победитель утрачивает право на заключение договора, задаток ему не возвращается.

**Порядок предоставления разъяснений положений конкурсной документации и осмотр объектов**

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Организатора запрос о разъяснении положений конкурсной документации. Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 рабочих дней до даты окончания подачи заявок. В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Организатору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке с даты размещения информационного сообщения на официальных сайтах торгов до даты окончания срока приема заявок вправе осмотреть выставленное на продажу имущество в период приема заявок. Запрос на осмотр выставленного на продажу имущества может быть направлен через «личный кабинет», не позднее, чем за 2 рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок.

Документооборот между Претендентами, Участниками, Продавцом и Организатором осуществляется через электронную площадку www.sberbank-ast.ru в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Претендента. Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени Претендента, Продавца либо Организатора и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений (электронные документы, направляемые Организатором либо размещенные им на электронной площадке, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего права действовать от имени Организатора).

Продавец вправе отказаться от проведения конкурса не позднее, чем за 3 дня до даты проведения конкурса.

При этом задатки возвращаются Претендентам в течение 5 дней с даты публикации извещения об отказе от проведения конкурса на официальных сайтах торгов, электронной площадке.

Организатор извещает Претендентов об отказе Продавца от проведения конкурса не позднее следующего рабочего дня со дня принятия соответствующего решения путем направления указанного сообщения в «личный кабинет» Претендентов.

Продавец вправе принять решение о внесении изменений в информационное сообщение не позднее, чем за 3 дней до даты окончания срока подачи заявок.

При этом изменения, внесенные в информационное сообщение, размещаются на официальных сайтах торгов в срок не позднее окончания рабочего дня, следующего за датой принятия решения о внесении указанных изменений.

При внесении изменений срок подачи заявок продлевается таким образом, чтобы с даты размещения на официальных сайтах торгов внесенных изменений до даты окончания подачи заявок он составлял не менее 30 дней. При этом Продавцы не несут ответственность в случае, если Претендент не ознакомился с изменениями, внесенными в информационное сообщение, размещенным надлежащим образом.

Рассмотрение заявок на участие в конкурсе

Для участия в конкурсе Претенденты перечисляют задаток в размере 10 процентов начальной цены продажи имущества и посредством использования личного кабинета на электронной площадке размещают Заявку по форме приложения № 2 к конкурсной документации и иные документы в соответствии с перечнем, приведенным в конкурсной документации.

В день рассмотрения заявок и определения участников Организатор через «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Продавца к поданным Претендентами заявкам и прилагаемым к ним документам, а также к журналу приема заявок.

Претендент не допускается к участию в конкурсе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении конкурса (за исключением предложения о цене продаваемого на конкурсе имущества), или они оформлены не в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении о проведении конкурса, в установленный срок.

Перечень указанных оснований отказа претенденту в участии в конкурсе является исчерпывающим.

Решение конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса по продаже муниципального имущества (далее – Комиссия) о признании Претендентов участниками или об отказе в допуске к участию в конкурсе оформляется в течение 5 рабочих дней со дня окончания срока приема заявок протоколом о рассмотрении заявок и определении участников, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в конкурсе, с указанием оснований отказа.

Информация о претендентах, не допущенных к участию в конкурсе, размещается в открытой части электронной площадки и на официальных сайтах торгов не позднее рабочего дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок и определения участников конкурса.

При наличии оснований для признания конкурса несостоявшимся, комиссия принимает соответствующее решение, которое отражает в протоколе.

Конкурс признается несостоявшимся в случае, если:

- принято решение об отказе в допуске к участию в конкурсе всех Претендентов или о признании только одного Претендента участником конкурса;

- до истечения, указанного в информационном сообщении срока приема заявок, не поступило заявок.

Не позднее рабочего дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок и определения участников конкурса, всем Претендентам, подавшим заявки, направляются электронные уведомления о признании их участниками или об отказе в таком признании с указанием оснований отказа.

Информация о Претендентах, не допущенных к участию в конкурсе, размещается в открытой части электронной площадки и на официальном сайте торгов.

Рассмотрение предложений участников о цене имущества и подведение итогов конкурса осуществляются Продавцом в день подведения итогов конкурса, указанный в информационном сообщении, который проводится не позднее 3-го рабочего дня со дня подписания протокола рассмотрения заявок и определения участников конкурса.

**Рассмотрение предложений о цене имущества**

**и подведение итогов конкурса**

В день и во время подведения итогов конкурса, по истечении времени, предусмотренного для направления предложений о цене имущества, и после получения от Продавца протокола рассмотрения заявок и определении участников конкурса Организатор через «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Продавца к предложениям участников о цене имущества.

Решение комиссии об определении победителя конкурса оформляется протоколом об итогах конкурса. Указанный протокол подписывается комиссией в день подведения итогов конкурса.

Предложения, содержащие цену ниже начальной цены, не рассматриваются.

При равенстве двух и более предложений о цене выкупаемого имущества победителем признается тот участник, чья заявка была подана раньше других.

Право приобретения имущества принадлежит тому покупателю, который предложил в ходе конкурса наиболее высокую цену за указанное имущество, при условии выполнения таким покупателем условий конкурса.

Подписание комиссией протокола об итогах конкурса является завершением процедуры конкурса.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах конкурса победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки размещается следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица (индивидуального предпринимателя) или наименование юридического лица - победителя.

Конкурс, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся.

**Порядок ознакомления участников торгов с условиями договора, заключаемого по итогам проведения торгов**

С условиями договора, заключаемого по итогам проведения торгов, можно ознакомиться с даты размещения информационного сообщения до даты окончания срока приема заявок на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и электронной площадке www.sberbank-ast.ru.

**Срок заключения договоров купли-продажи**

**муниципального имущества**

Договор купли-продажи имущества заключаются продавцом с победителем конкурса в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов конкурса в электронной форме.

Оформление перехода права собственности на имущество осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и соответствующим договором купли-продажи, не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

Право собственности на недвижимое имущество переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством РФ и договорами купли-продажи, после государственной регистрации перехода права собственности на такое имущество. Расходы по оплате государственной пошлины на государственную регистрацию перехода права собственности возлагаются на покупателя.

**Условия и сроки платежа, необходимые реквизиты**

Оплата имущества покупателем производится в безналичном порядке в течение 10 дней с даты заключения договоров купли-продажи имущества и вносится в валюте РФ едиными платежом.

Задаток, внесенный победителем, засчитывается в оплату приобретенного имущества и перечисляется на счет Продавцов в течение 5 дней с даты подведения итогов конкурса.

Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в договорах купли-продажи муниципального имущества. Факт уплаты НДС (по объектам недвижимости для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей) подтверждается платежным поручением с отметкой банка об исполнении.

Оплата считается произведенной с момента поступления соответствующих денежных средств на расчетный счет Продавца:

расчетный счет 03100643000000016000, единый казначейский счет 40102810845370000052, БИК 016311121, ИНН 6443011355, КПП 644301001, КБК 06211402053100000410, ОКТМО 63626430, Банк получателя Отделение Саратов Банка России//УФК по Саратовской области г. Саратов, получатель: УФК по Саратовской области (Администрация Марксовского муниципального района).

При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества конкурс признается несостоявшимся, победитель утрачивает право на заключение договора, задаток ему не возвращается.

Все вопросы, касающиеся проведения конкурса, не нашедшие отражения в настоящей конкурсной документации, регулируются законодательством Российской Федерации.

Глава Зоркинского

муниципального образования Е.С. Пономарева