



## Содержание

### «Проект межевания территории»

Стр.

	Содержание	2
	Состав проекта планировки	3
	<b>Книга 3. «Основная часть проекта межевания территории»</b>	4
1.	Проект межевания территории. Графическая часть	4
2.	Проект межевания территории. Пояснительная записка	6
	<b>Книга 4. «Материалы по обоснованию проекта межевания территории»</b>	10
3.	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.	10

Согласовано

Инв. № подл.

Подл. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Стадия	Лист	Листов
П		2
ООО «Энгельсторгсервис Энгельс, 2020 г.		

**СОСТАВ ПРОЕКТА:**

**«Проект планировки территории»**

**Книга 1. «Основная часть проекта планировки территории»**

1. Проект планировки территории. Графическая часть
2. Проект планировки территории. Пояснительная записка.

**Книга 2. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории»**

3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть
4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.

Приложения

**«Проект межевания территории»**

**Книга 3. «Основная часть проекта межевания территории»**

1. Проект межевания территории. Графическая часть
2. Проект межевания территории. Пояснительная записка

**Книга 4. «Материалы по обоснованию проекта межевания территории»**

3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Приложения

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

# Книга 3. «Основная часть проекта межевания территории»

## 1. Проект межевания территории. Графическая часть

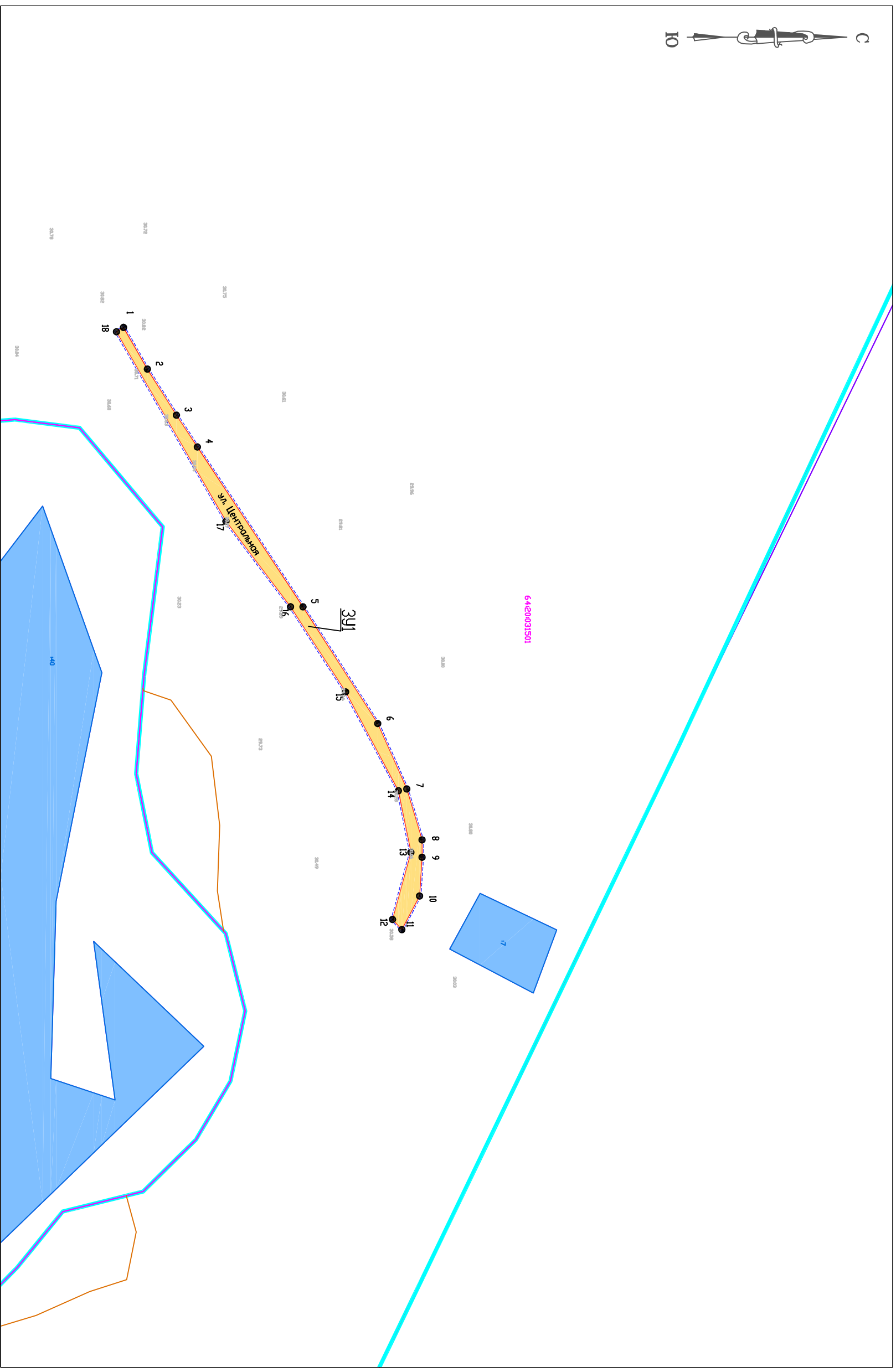
### Ведомость чертежей

Обозначение	Наименование	Примечание
ПМТ-1	Чертеж межевания территории. М 1:3000	1 лист

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №					Лист
							4
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

КООРДИНАТЫ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ  
ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

КООРДИНАТЫ ТОЧЕК, М			
№	X	Y	ЗУП
1	518616,20	2378926,70	
2	518633,32	2378956,59	
3	518654,12	2378989,59	
4	518669,12	2379012,41	
5	518744,79	2379127,02	
6	518793,32	2379210,64	
7	518819,17	2379291,57	
8	518830,08	2379294,04	
9	518830,08	2379306,49	
10	518828,30	2379334,21	
11	518815,62	2379358,33	
12	518808,91	2379351,07	
13	518822,09	2379302,97	
14	518813,12	2379258,79	
15	518775,31	2379187,95	
16	518735,87	2379126,96	
17	518689,59	2379065,65	
18	518611,17	2378929,84	
1	518616,20	2378926,70	



Условные обозначения

- Граница населенного пункта пос. Сухой Зоркинского МО
- Марковского МР Саратовской области
- Граница проекта планировки территории
- Красные линии установливовые, обслуживающие границы территории, занятых линейными объектами и (или) преддизенциенных для размещения линейных объектов
- Обозначение характерных точек границ образуемых земельных участков
- Граница кадастровых кварталов по сведениям ЕТРН
- Номер кадастрового квартала по сведениям ЕТРН
- Граница земельных участков по донным ЕТРН
- Кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕТРН
- Граница образуемого земельного участка

Ведомость образуемых земельных участков

№ участка согласно чертёж межевания	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка, м <sup>2</sup>
ЗУП	Улично-дорожная сеть	4188

ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР

ФИП  
Имя, отчество

Администрация Марковского муниципального района  
Саратовской области

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ И МЕЖЕВАНИИ ТЕРРИТОРИИ ПОС. СУХОЙ  
ЗОРКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МАРКОВСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ (В ЧАСТИ УСТАНОВЛЕНИЯ  
КРАСНЫХ ЛИНИЙ)

Проект межевания территории  
Основная часть

Чертёж межевания территории

МАСШТАБ 1:3000

СТРАНИЦА	ЛИСТ	ЛИСТОВ
ПМТ	ПМТ-1	1

ООО  
'Энгельсторгсервис'  
г. Энгельс. 2020 г.

Система координат: МСК-64, зона 2  
Система высот-Балтийская, 1977 год

## 2. Проект межевания территории. Пояснительная записка.

### Содержание

1. Цель разработки проекта межевания территории.
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.
3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.
4. Ведомость координат поворотных точек образуемых земельных участков.
5. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования.
6. Категория земель, к которой относятся образуемые земельные участки.
7. Зоны с особыми условиями использования территории.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

### 1. Цель разработки проекта.

Основной целью разработки Проекта межевания территории является определение местоположения границ образуемых земельных участков с целью дальнейшей постановки их на кадастровый учет.

Площадь земельных участков установлена в соответствии с фактическим использованием.

На чертежах межевания территории отображены:

- 1) границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры;
- 2) красные линии;
- 3) границы образуемых и изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков.

### 2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Образуемые земельные участки	Основные виды разрешенного использования	Площадь зем. уч., кв.м
ЗУ1	улично-дорожная сеть	4188

Земельный участок с условным номером ЗУ1 образуется из свободных земель, находящихся в муниципальной собственности до ее разграничения.

### 3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.

В соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденном Приказом Министерства экономического развития РФ от 01.09.2014 г. № 540 вид разрешенного использования земельного участка –улично-дорожная сеть, код (числовое обозначение основного вида разрешенного использования -12.0.1.

Описание вида разрешенного использования - Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.

Взаим. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

										Лист
										7
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата					





Линейный объект - автомобильная дорога по ул. Центральная пос. Сухой Зоркинского муниципального района Саратовской области располагается вне земель *особо охраняемых природных территорий*.

*Зоны, выделенные по условиям охраны объектов культурного наследия.*

В соответствии с «Перечнем объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, и «Перечнем объектов культурного наследия регионального значения, в пос. Сухой объекты культурного наследия отсутствуют.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

**Книга 4. «Материалы по обоснованию проекта межевания территории»**

**3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.**

**Перечень чертежей**

Обозначение	Наименование	Примечание
ПМТ-2	Чертеж границ существующих земельных участков. Чертеж с отображением местоположения существующих объектов капитального строительства М 1:3000	1 лист
ПМТ-3	Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории М 1:3000	1 лист

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №

										Лист
										10
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата					





- Охраняемые зоны**
- ▬▬▬ Зона с особыми условиями использования территории – водоохранная зона
  - ▬▬▬ Санитарно-защитные зоны

Условные обозначения

- ▬ Граница населенного пункта пос. Сухой Зоркинского МО Марковского района Саратовской области
- ▬▬▬▬▬ Граница проекта планировки территории
- ▬ Красные линии установившиеся, обозначающие границы территории, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов
- 64-20/02402 Регистровый номер охранной зоны по данным ЕГРН
- 64-20/02402 Граница кадастровых кварталов по сведениям ЕГРН
- 64-20/021501 Номер кадастрового квартала по сведениям ЕГРН
- ▭ Граница земельных участков по данным ЕГРН
- ▭ Кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕГРН
- ▭ ЗУП Граница березового земельного участка

Граница населенного пункта пос. Сухой Зоркинского МО Марковского района Саратовской области

Ведомость березовых земельных участков

Номер участка согласно чертежу межевания	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка, м <sup>2</sup>
ЗУП	Улично-дорожная сеть	4188

ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР

ИП  
Имя, отчество

Администрация Марковского муниципального района Саратовской области

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ И МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ ПОС. СУХОЙ ЗОРКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МАРКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ (В ЧАСТИ УСТАНОВЛЕНИЯ КРАСНЫХ ЛИНИЙ)

Проект межевания территории  
Материалы по обоснованию

Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории

МАСШТАБ 1:3000

СТРАНИЦА	ЛИСТ	ЛИСТОВ
ПЛМТ	ЛМТ-3	1

ООО  
'ЭнглеВторгСервис'  
г. Энгельс. 2020 г.

Система координат: МСК-64, зона 2  
Система высот-Балтийская, 1977 год