



Документация по планировке и межеванию территории  
с. Васильевка Зоркинского муниципального образования  
Марковского муниципального района Саратовской области  
(в части установления красных линий)

## ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Книга 1. «Основная часть проекта планировки территории»

Книга 2. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории»

Согласовано

Инв. № подл.

Подп. И дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Директор ГИП	Долотов. В.Л.					ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Стадия	Лист	Листов
П		
ООО «Энгельсторгсервис» Энгельс 2022г.		

## Содержание

«Проект межевания территории»		Стр.
	Содержание	2
	Состав проекта межевания	3
	<b>Книга 3. «Основная часть проекта межевания территории»</b>	4
1.	Проект межевания территории. Графическая часть	4
2.	Проект межевания территории. Пояснительная записка	6
	<b>Книга 4. «Материалы по обоснованию проекта межевания территории»</b>	16
3.	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.	16

Согласовано

Инв. № подл.

Подп. И дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ						Стадия	Лист	Листов
						П		2
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ						ООО «Энгельсторгсервис Энгельс, 2022 г.		

Разработал  
ГИП

**СОСТАВ ПРОЕКТА:**

**«Проект планировки территории»**

**Книга 1. «Основная часть проекта планировки территории»**

1. Проект планировки территории. Графическая часть
2. Проект планировки территории. Пояснительная записка.

**Книга 2. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории»**

3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть
4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.

Приложения

**«Проект межевания территории»**

**Книга 3. «Основная часть проекта межевания территории»**

1. Проект межевания территории. Графическая часть
2. Проект межевания территории. Пояснительная записка

**Книга 4. «Материалы по обоснованию проекта межевания территории»**

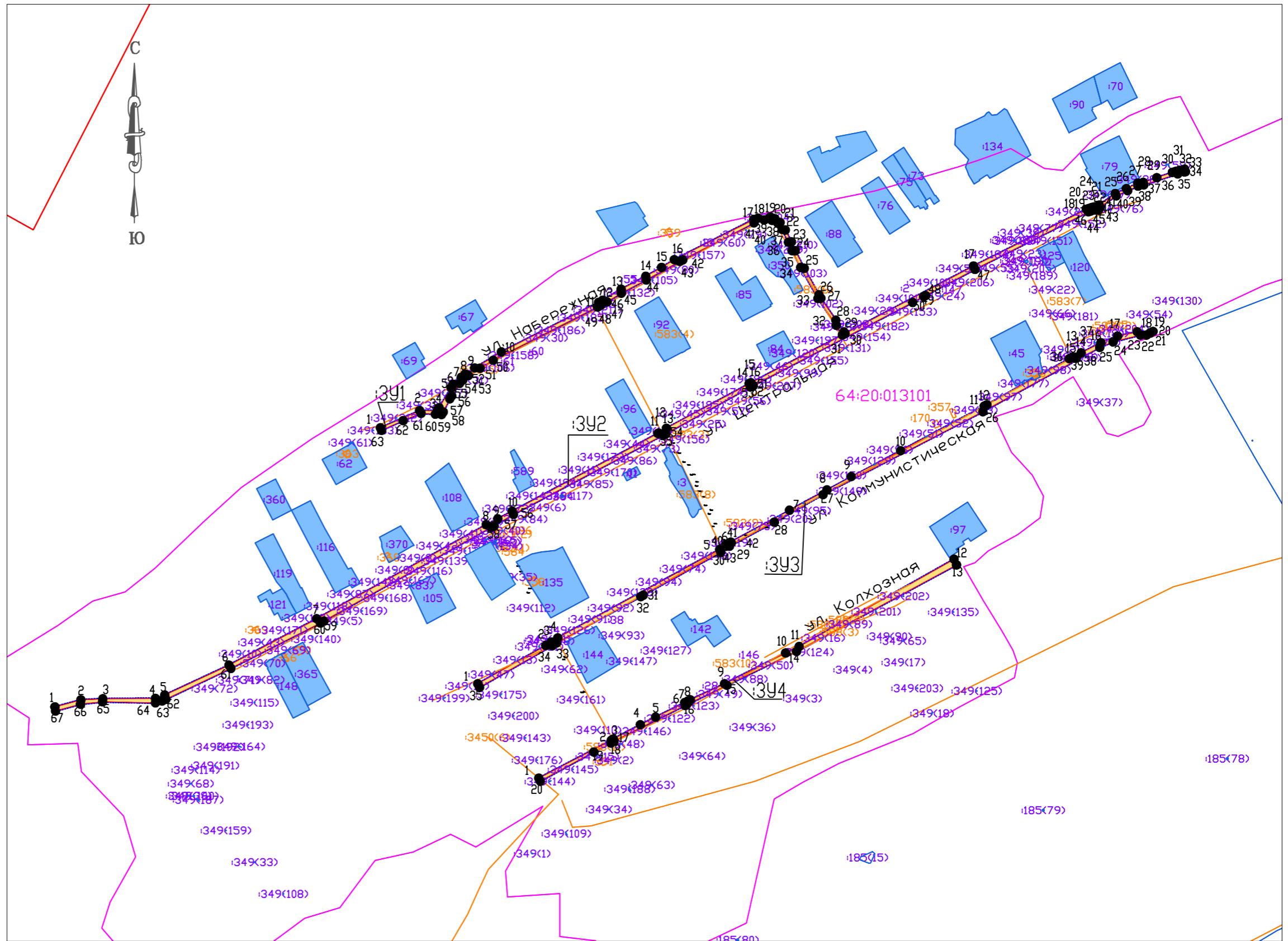
3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Приложения

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		



Координаты характерных точек границ образуемых земельных участков

:ЗУ1			:ЗУ2			:ЗУ3		
N	X	Y	N	X	Y	N	X	Y
1	538977.89	2379096.48	1	538614.63	2379234.64	1	538614.63	2379234.64
2	539002.21	2379152.18	2	538668.93	2379331.21	2	538668.93	2379331.21
3	539002.24	2379177.17	3	538673.91	2379338.88	3	538673.91	2379338.88
4	539006.47	2379179.75	4	538679.79	2379348.24	4	538679.79	2379348.24
5	539034.77	2379196.91	5	538805.36	2379578.02	5	538805.36	2379578.02
6	539039.71	2379199.90	6	538812.46	2379587.63	6	538812.46	2379587.63
7	539049.59	2379211.21	7	538860.96	2379677.02	7	538860.96	2379677.02
8	539054.01	2379216.64	8	538889.78	2379730.20	8	538889.78	2379730.20
9	539062.78	2379230.41	9	538908.63	2379764.68	9	538908.63	2379764.68
10	539085.63	2379268.13	10	538945.44	2379834.83	10	538945.44	2379834.83
11	539155.84	2379406.07	11	539008.73	2379953.43	11	539008.73	2379953.43
12	539158.90	2379411.86	12	539010.63	2379957.27	12	539010.63	2379957.27
13	539174.47	2379438.14	13	539075.96	2380074.13	13	539075.96	2380074.13
14	539192.94	2379473.07	14	539078.05	2380078.44	14	539078.05	2380078.44
15	539205.41	2379495.55	15	539084.28	2380091.05	15	539084.28	2380091.05
16	539216.53	2379513.62	16	539098.63	2380119.02	16	539098.63	2380119.02
17	539273.57	2379626.29	17	539108.07	2380142.83	17	539108.07	2380142.83
18	539275.38	2379632.42	18	539114.09	2380170.59	18	539114.09	2380170.59
19	539277.08	2379649.76	19	539114.65	2380193.13	19	539114.65	2380193.13
20	539274.60	2379656.31	19	539114.65	2380193.13	19	539114.65	2380193.13
21	539269.31	2379663.69	20	539113.41	2380190.70	20	539113.41	2380190.70
22	539258.51	2379671.21	21	539112.26	2380188.62	21	539112.26	2380188.62
23	539241.70	2379679.91	22	539109.42	2380183.66	22	539109.42	2380183.66
24	539229.06	2379685.25	23	539109.46	2380175.28	23	539109.46	2380175.28
25	539204.22	2379698.12	24	539099.78	2380136.39	24	539099.78	2380136.39
26	539166.58	2379718.91	25	539091.95	2380117.40	25	539091.95	2380117.40
27	539161.69	2379721.70	26	539000.74	2379951.60	26	539000.74	2379951.60
28	539130.61	2379742.84	27	538883.02	2379724.63	27	538883.02	2379724.63
29	539113.95	2379754.32	28	538844.01	2379655.57	28	538844.01	2379655.57
30	539111.64	2379756.08	29	538809.78	2379591.93	29	538809.78	2379591.93
31	539109.58	2379752.15	30	538801.23	2379579.57	30	538801.23	2379579.57
32	539123.29	2379743.47	31	538740.36	2379469.59	31	538740.36	2379469.59
33	539161.52	2379717.49	32	538738.21	2379465.97	32	538738.21	2379465.97
34	539205.46	2379693.01	33	538672.54	2379346.49	33	538672.54	2379346.49
35	539229.26	2379680.69	34	538668.73	2379340.42	34	538668.73	2379340.42
36	539241.27	2379675.59	35	538609.57	2379237.17	35	538609.57	2379237.17
37	539259.40	2379666.64	1	538614.63	2379234.64	1	538614.63	2379234.64
38	539268.57	2379660.31						
39	539272.22	2379652.30						
40	539272.73	2379641.18						
41	539268.55	2379626.70						
42	539216.09	2379525.54						
43	539213.93	2379521.46						
44	539187.66	2379473.86						
45	539168.79	2379438.34						
46	539156.43	2379418.29						
47	539151.74	2379409.41						
48	539150.47	2379406.98						
49	539149.26	2379404.61						
50	539073.78	2379256.57						
51	539062.45	2379238.02						
52	539052.04	2379221.22						
53	539045.51	2379213.36						
54	539040.93	2379208.93						
55	539023.14	2379197.69						
56	539018.96	2379194.93						
57	539000.39	2379185.64						
58	538998.97	2379184.59						
59	538996.61	2379183.23						
60	538997.23	2379174.37						
61	538998.40	2379154.18						
62	538988.05	2379128.78						
63	538974.26	2379098.11						
1	538977.89	2379096.48						



Условные обозначения

- Граница населенного пункта с. Васильевка Зоркинского МО Марковского МР Саратовской области
- Граница проекта планировки территории
- Красные линии устанавливаемые, обозначающие границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов
- Обозначение характерных точек границ образуемых земельных участков
- Границы кадастровых кварталов по сведениям ЕГРН
- 64:20:013101 Номер кадастрового квартала по сведениям ЕГРН
- Граница земельных участков по данным ЕГРН
- :11(11) Кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕГРН
- :ЗУ1 Граница образуемого земельного участка

Ведомость образуемых земельных участков

Номер участка согласно чертежу межевания	Виды разрешенного использования	Площадь земельного участка, м <sup>2</sup>
ЗУ1	Улично-дорожная сеть	4001
ЗУ2	Улично-дорожная сеть	10041
ЗУ3	Улично-дорожная сеть	5548
ЗУ4	Улично-дорожная сеть	3304

Главный инженер					Администрация Зоркинского муниципального образования Марковского муниципального района Саратовской области
ГИП					ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ И МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ С. ВАСИЛЬЕВКА ЗОРКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МАРКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ (В ЧАСТИ УСТАНОВЛЕНИЯ КРАСНЫХ ЛИНИЙ)
Нач. отдела					
					Проект межевания территории
					Основная часть
					Чертеж межевания территории
					МАСШТАБ 1:6000
					стадия
					лиСТ
					лиСТОВ
					ПМТ
					ПМТ-1
					1
					000
					"Энгельсторгсервис"
					г. Энгельс, 2022 г.

Система координат: МСК-64, зона 2  
Система высот-Балтийская, 1977 год

## 2. Проект межевания территории. Пояснительная записка.

### Содержание

1. Цель разработки проекта межевания территории.
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.
3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.
4. Ведомость координат поворотных точек образуемых земельных участков.
5. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования.
6. Категория земель, к которой относятся образуемые земельные участки.
7. Зоны с особыми условиями использования территории.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

### 1. Цель разработки проекта.

Основной целью разработки Проекта межевания территории является определение местоположения границ образуемых земельных участков с целью дальнейшей постановки их на кадастровый учет.

Площадь земельных участков установлена в соответствии с фактическим использованием.

На чертежах межевания территории отображены:

- 1) границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры;
- 2) красные линии;
- 3) границы образуемых и изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков.

### 2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Образуемые земельные участки	Основные виды разрешенного использования	Площадь зем. уч., кв.м
ЗУ1	улично-дорожная сеть	4001
ЗУ2	улично-дорожная сеть	10041
ЗУ3	улично-дорожная сеть	5548
ЗУ4	улично-дорожная сеть	3304

Земельные участки с условными номерами ЗУ1, ЗУ2, ЗУ3, ЗУ4, образуются из свободных земель, находящихся в муниципальной собственности до ее разграничения.

### 3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.

В соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденном Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. N П/0412 вид разрешенного использования земельного участка – улично-дорожная сеть, код (числовое обозначение основного вида разрешенного использования - 12.0.1.

Описание вида разрешенного использования - Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных

Инва. № подл.  
Подп. и дата  
Взаи. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Лист
						7

видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.

#### 4. Ведомость координат поворотных точек образуемых земельных участков.

ЗУ 1, площадь 4001 кв.м

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м <small>(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)</small>	
	X	Y
1	2	3
1	538977.89	2379096.48
2	539002.21	2379152.18
3	539002.24	2379177.17
4	539006.47	2379179.75
5	539034.77	2379196.91
6	539039.71	2379199.90
7	539049.59	2379211.21
8	539054.01	2379216.64
9	539062.78	2379230.41
10	539085.63	2379268.13
11	539155.84	2379406.07
12	539158.90	2379411.86
13	539174.47	2379438.14
14	539192.94	2379473.07
15	539205.41	2379495.55
16	539216.53	2379513.62
17	539273.57	2379626.29
18	539275.38	2379632.42
19	539277.08	2379649.76
20	539274.60	2379656.31
21	539269.31	2379663.69
22	539258.51	2379671.21
23	539241.70	2379679.91
24	539229.06	2379685.25
25	539204.22	2379698.12
26	539166.58	2379718.91
27	539161.69	2379721.70
28	539130.61	2379742.84
29	539113.95	2379754.32

Инва. № подл.	Взаим. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Лист
						8





Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)	
	X	Y
1	2	3
1	538581.81	2378634.48
2	538591.76	2378671.38
3	538593.38	2378702.49
4	538593.89	2378777.13
5	538598.61	2378790.40
6	538641.10	2378881.51
7	538706.93	2379006.00
8	538840.34	2379246.70
9	538848.69	2379263.04
10	538859.47	2379283.61
11	538969.93	2379490.18
12	538970.23	2379491.52
13	538977.23	2379502.42
14	539040.35	2379619.67
15	539040.90	2379620.65
16	539041.80	2379622.38
31	539109.58	2379752.15
30	539111.64	2379756.08
17	539207.43	2379938.30
18	539287.97	2380098.45
19	539289.11	2380102.00
20	539290.47	2380106.11
21	539290.91	2380108.02
22	539291.27	2380110.11
23	539291.34	2380111.94
24	539293.81	2380116.55
25	539310.30	2380139.50
26	539317.33	2380155.15
27	539325.04	2380171.50
28	539326.10	2380179.15
29	539332.82	2380198.40
30	539340.32	2380220.52
31	539342.01	2380225.78
32	539343.20	2380230.34

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата



Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)	
	X	Y
1	2	3
1	538614.63	2379234.64
2	538668.93	2379331.21
3	538673.91	2379338.88
4	538679.79	2379348.24
5	538805.36	2379578.02
6	538812.46	2379587.63
7	538860.96	2379677.02
8	538889.78	2379730.20
9	538908.63	2379764.68
10	538945.44	2379834.83
11	539008.73	2379953.43
12	539010.63	2379957.27
13	539075.96	2380074.13
14	539078.05	2380078.44
15	539084.28	2380091.05
16	539098.63	2380119.02
17	539108.07	2380142.83
18	539114.09	2380170.59
19	539114.65	2380193.13
20	539113.41	2380190.70
21	539112.26	2380188.62
22	539109.42	2380183.66
23	539109.46	2380175.28
24	539099.78	2380136.39
25	539091.95	2380117.40
26	539000.74	2379951.60
27	538883.02	2379724.63
28	538844.01	2379655.57
29	538809.78	2379591.93
30	538801.23	2379579.57
31	538740.36	2379469.59
32	538738.21	2379465.97
33	538672.54	2379346.49
34	538668.73	2379340.42

Инва. № подл.	Взаи. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

35	538609.57	2379237.17
1	538614.63	2379234.64
36	539077.50	2380082.72
37	539077.97	2380083.60
38	539077.08	2380084.07
39	539076.61	2380083.19
36	539077.50	2380082.72
40	538815.06	2379593.04
41	538815.54	2379593.91
42	538814.67	2379594.39
43	538814.19	2379593.52
40	538815.06	2379593.04

ЗУ 4, площадь 3304 кв.м

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)	
	X	Y
1	2	3
1	538480.73	2379321.23
2	538534.40	2379424.09
3	538536.27	2379427.00
4	538556.59	2379465.41
5	538567.33	2379487.02
6	538587.90	2379528.17
7	538590.02	2379532.78
8	538591.83	2379536.39
9	538614.66	2379584.89
10	538658.37	2379671.53
11	538667.44	2379690.76
12	538791.43	2379910.66
13	538783.30	2379914.15
14	538660.50	2379687.05
15	538612.49	2379588.32
16	538583.84	2379529.07
17	538533.18	2379428.08
18	538530.49	2379423.63

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

19	538517.81	2379399.23
20	538476.32	2379323.49
1	538480.73	2379321.23

**5. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования.**

Образуемые земельные участки	Основные виды разрешенного использования	Площадь зем. уч., кв.м
ЗУ1	улично-дорожная сеть	4001
ЗУ2	улично-дорожная сеть	10041
ЗУ3	улично-дорожная сеть	5546
ЗУ4	улично-дорожная сеть	3304

**6. Категория земель, к которой относятся образуемые земельные участки.**

Все образованные земельные участки относятся к категории земель «земли населенных пунктов» и расположены в границах с. Васильевка Зоркинского муниципального образования Марковского муниципального района.

**7. Зоны с особыми условиями использования территории.**

Зоны с особыми с особыми условиями использования территории - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации. (ст. 1 Градостроительного Кодекса РФ).

*Зоны особо охраняемых природных территорий.*

Линейные объекты - автомобильные дороги по ул. Набережная, ул. Центральная, ул. Коммунистическая, ул. Колхозная, с. Васильевка Зоркинского муниципального образования Марковского муниципального района Саратовской области располагаются вне земель *особо охраняемых природных территорий.*

*Зоны, выделенные по условиям охраны объектов культурного наследия.*

В соответствии с «Перечнем объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, и «Перечнем объектов культурного наследия регионального значения, по ул. Набережная, ул. Центральная, ул. Коммунистическая, ул. Колхозная, с. Васильевка Зоркинское

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №							Лист
									14
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области располагаются в следующих зонах охраны объектов культурного наследия:

1) Защитная зона объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Усадьба (2 здания), кон. XIXв.-нач.XXв.», по адресу: Саратовская обл., Марксовский район, с. Васильевка, реестровый номер 64:20-6.771.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

**Книга 4. «Материалы по обоснованию проекта межевания территории»**

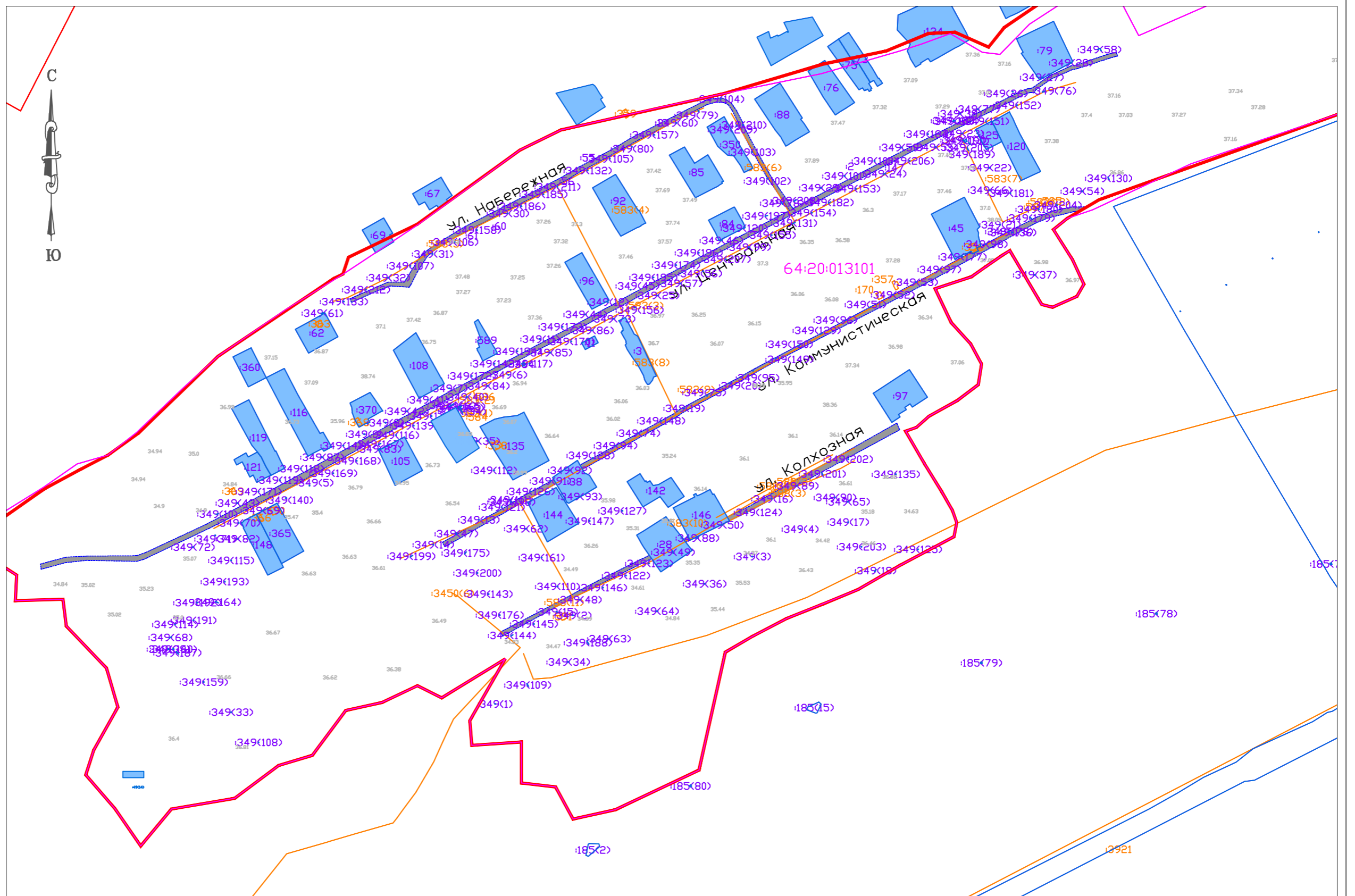
**3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.**

**Перечень чертежей**

Обозначение	Наименование	Примечание
ПМТ-2	Чертеж границ существующих земельных участков. Чертеж с отображением местоположения существующих объектов капитального строительства М 1:6000	1 лист
ПМТ-3	Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории М 1:6000	1 лист

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №					Лист
							16
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		



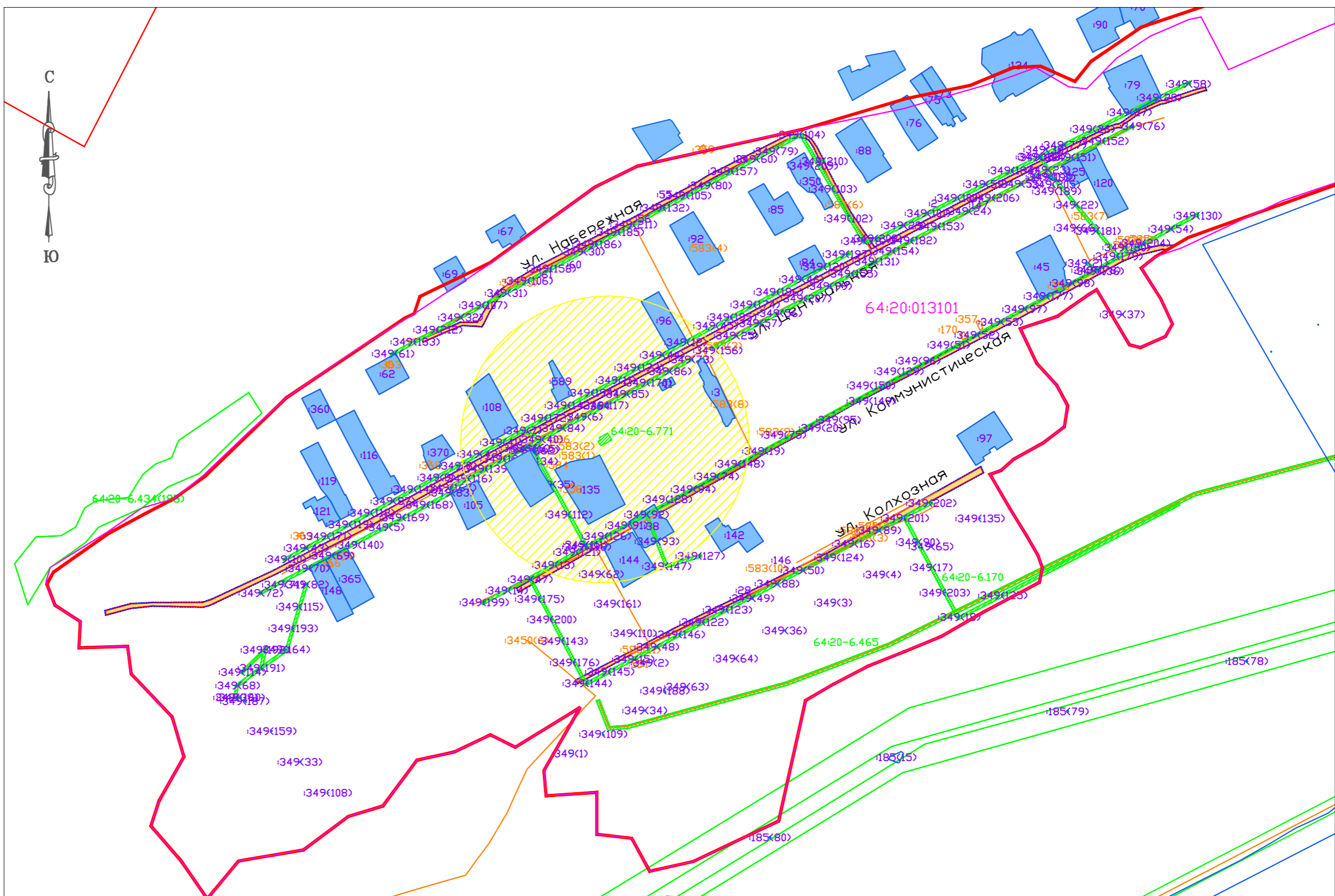


**Условные обозначения**

- Граница населенного пункта с. Васильевка Зоркинского Марковского МР Саратовской области
- Граница проекта планировки территории
- Существующая автомобильная дорога
- Граница объекта капитального строительства по данным ЕГРН
- 11 Номер объекта капитального строительства по сведениям ЕГРН
- Границы кадастровых кварталов по сведениям ЕГРН
- 64:20:013101 Номер кадастрового квартала по сведениям ЕГРН
- Граница земельных участков по данным ЕГРН
- 11(11) Кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕГРН

Система координат: МСК-64, зона 2  
Система высот-Балтийская, 1977 год

Главный инженер		Администрация Зоркинского муниципального образования Марковского муниципального района Саратовской области		
ГИП Нач. отдела		ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ И МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ С. ВАСИЛЬЕВКА ЗОРКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МАРКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ (В ЧАСТИ УСТАНОВЛЕНИЯ КРАСНЫХ ЛИНИЙ)		
		Проект межевания территории Материалы по обоснованию		стадия
				ЛИСТ
				ЛИСТОВ
		ПМТ		ПМТ-2
				1
		Чертеж границ существующих земельных участков. Чертеж с отображением местоположения существующих объектов капитального строительства		
		МАСШТАБ 1:6000		
		000 "Энгельсторгсервис" г. Энгельс. 2022 г.		



- Охранные зоны**
- Охранный зона инженерных сетей
  - Зона охраны объекта культурного наследия

- Условные обозначения**
- Граница населенного пункта с. Васильевка Зоркинского МО Марковского МР Саратовской области
  - Граница проекта планировки территории
  - Красные линии устанавливаемые, обозначающие границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов
  - 64:20-6.771 Реестровый номер охранной зоны по данным ЕГРН
  - Границы кадастровых кварталов по сведениям ЕГРН
  - 64:20:013101 Номер кадастрового квартала по сведениям ЕГРН
  - Граница земельных участков по данным ЕГРН
  - Кадастровый номер земельного участка по :49(14)
  - Граница образуемого земельного участка

Система координат: МСК-64, зона 2  
Система высот-Балтийская, 1977 год

Главный инженер		Администрация Зоркинского муниципального образования Марковского муниципального района Саратовской области			
ГИП		ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ И МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ С. ВАСИЛЬЕВКА ЗОРКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МАРКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ (В ЧАСТИ УСТАНОВЛЕНИЯ КРАСНЫХ ЛИНИЙ)	стадия	лист	листов
Нач. отдела			Проект межевания территории Материалы по обоснованию	ПМТ	ПМТ-3
		Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории	ООО "Энгельсторгсервис" г. Энгельс. 2022г.		
		МАСШТАБ 1:6000			