



## Содержание

### «Проект межевания территории»

Стр.

	Содержание	2
	Состав проекта межевания	3
	<b>Книга 3. «Основная часть проекта межевания территории»</b>	4
1.	Проект межевания территории. Графическая часть	4
2.	Проект межевания территории. Пояснительная записка	6
	<b>Книга 4. «Материалы по обоснованию проекта межевания территории»</b>	10
3.	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.	10

Согласовано

Инв. № подл.

Подл. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
						ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	Стадия	Лист	Листов
							П		2
							ООО «Энгельсторгсервис Энгельс, 2021 г.		

Разработал  
ГИП

**СОСТАВ ПРОЕКТА:**

**«Проект планировки территории»**

**Книга 1. «Основная часть проекта планировки территории»**

1. Проект планировки территории. Графическая часть
2. Проект планировки территории. Пояснительная записка.

**Книга 2. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории»**

3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть
4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.

Приложения

**«Проект межевания территории»**

**Книга 3. «Основная часть проекта межевания территории»**

1. Проект межевания территории. Графическая часть
2. Проект межевания территории. Пояснительная записка

**Книга 4. «Материалы по обоснованию проекта межевания территории»**

3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Приложения

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

# Книга 3. «Основная часть проекта межевания территории»

## 1. Проект межевания территории. Графическая часть

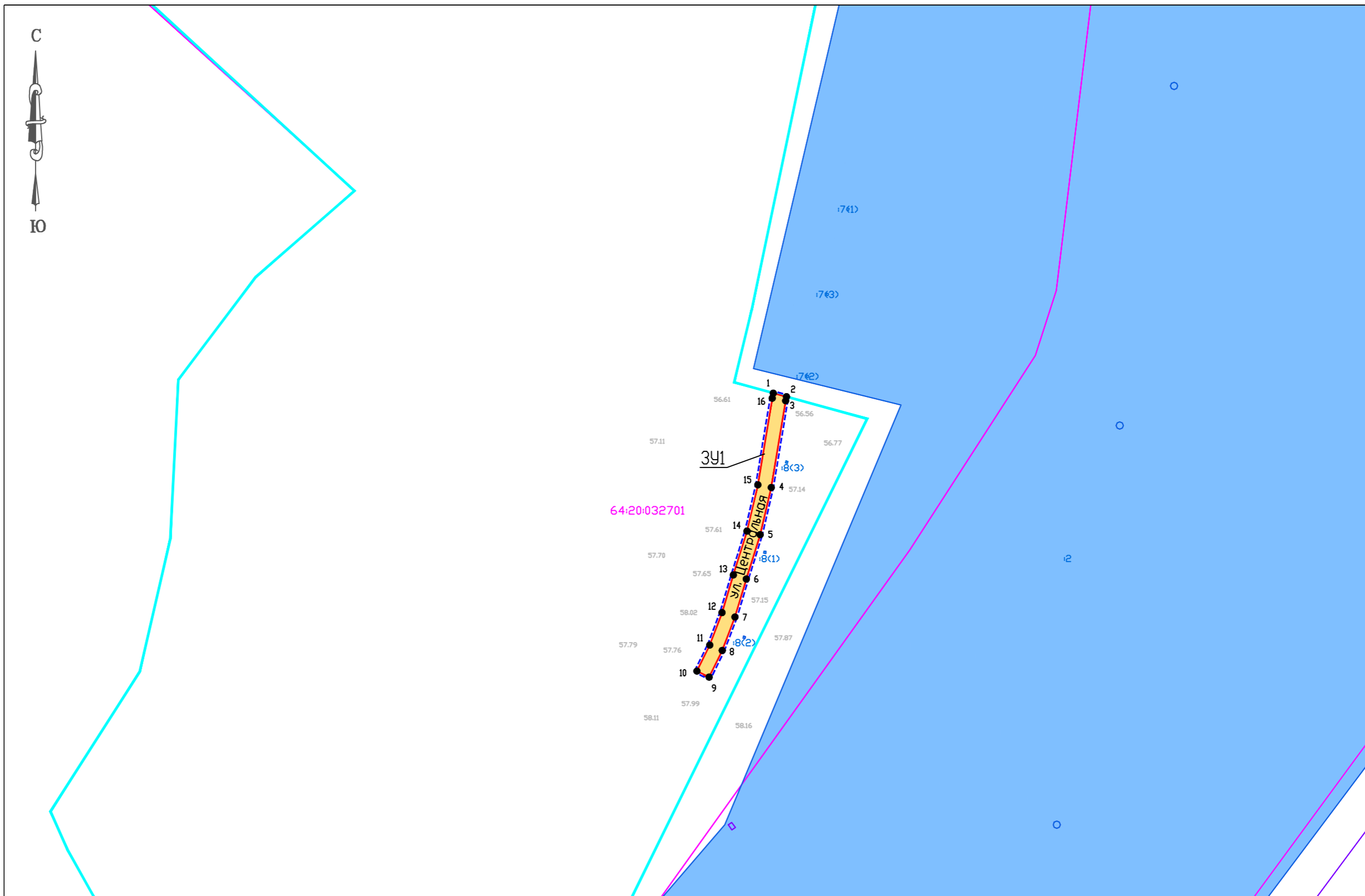
### Ведомость чертежей

Обозначение	Наименование	Примечание
ПМТ-1	Чертеж межевания территории. М 1:2000	1 лист

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №					Лист
							4
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Координаты характерных точек границ образуемых земельных участков

Координаты точек, м		
N	X	Y
ЗУ1		
1	516661.52	2389616.82
2	516659.81	2389623.11
3	516657.91	2389622.70
4	516616.52	2389615.84
5	516594.02	2389610.56
6	516572.90	2389603.96
7	516554.76	2389598.51
8	516538.79	2389592.46
9	516526.09	2389586.20
10	516528.96	2389580.37
11	516541.39	2389586.49
12	516556.85	2389592.36
13	516574.81	2389597.74
14	516595.74	2389604.29
15	516617.80	2389609.46
16	516659.11	2389616.31
1	516661.52	2389616.82



**Условные обозначения**

- Граница населенного пункта с. Новая Жизнь Зоркинского МО Марковского МР Саратовской области
- - - - Граница проекта планировки территории
- Красные линии устанавливаемые, обозначающие границы территории, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов
- Обозначение характерных точек границ образуемых земельных участков
- Границы кадастровых кварталов по сведениям ЕГРН
- 64:20:031301 Номер кадастрового квартала по сведениям ЕГРН
- Граница земельных участков по данным ЕГРН
- (11(1)) Кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕГРН
- ЗУ1 Граница образуемого земельного участка

Ведомость образуемых земельных участков

Номер участка согласно чертежу межевания	Виды разрешенного использования	Площадь земельного участка, м <sup>2</sup>
ЗУ1	Улично-дорожная сеть	902

Главный инженер		Администрация Марковского муниципального района Саратовской области			
ГИП		ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ И МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ С. НОВАЯ ЖИЗНЬ ЗОРКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МАРКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ (В ЧАСТИ УСТАНОВЛЕНИЯ КРАСНЫХ ЛИНИЙ)			
Нач. отдела		Проект межевания территории Основная часть	стадия	лист	листов
			ППМТ	ПМТ-1	1
		Чертеж межевания территории	ООО "Энгельсторгсервис"		
			г. Энгельс. 2021 г.		
		МАСШТАБ 1:2000			

Система координат: МСК-64, зона 2  
Система высот-Балтийская, 1977 год

## 2. Проект межевания территории. Пояснительная записка.

### Содержание

1. Цель разработки проекта межевания территории.
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.
3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.
4. Ведомость координат поворотных точек образуемых земельных участков.
5. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования.
6. Категория земель, к которой относятся образуемые земельные участки.
7. Зоны с особыми условиями использования территории.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		







*Зоны особо охраняемых природных территорий.*

Линейный объект - автомобильная дорога по ул. Центральная с. Новая Жизнь Зоркинского муниципального района Саратовской области располагается вне земель *особо охраняемых природных территорий*.

*Зоны, выделенные по условиям охраны объектов культурного наследия.*

В соответствии с «Перечнем объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, и «Перечнем объектов культурного наследия регионального значения, в с. Новая Жизнь объекты культурного наследия отсутствуют.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №							Лист
									9
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

**Книга 4. «Материалы по обоснованию проекта межевания территории»**

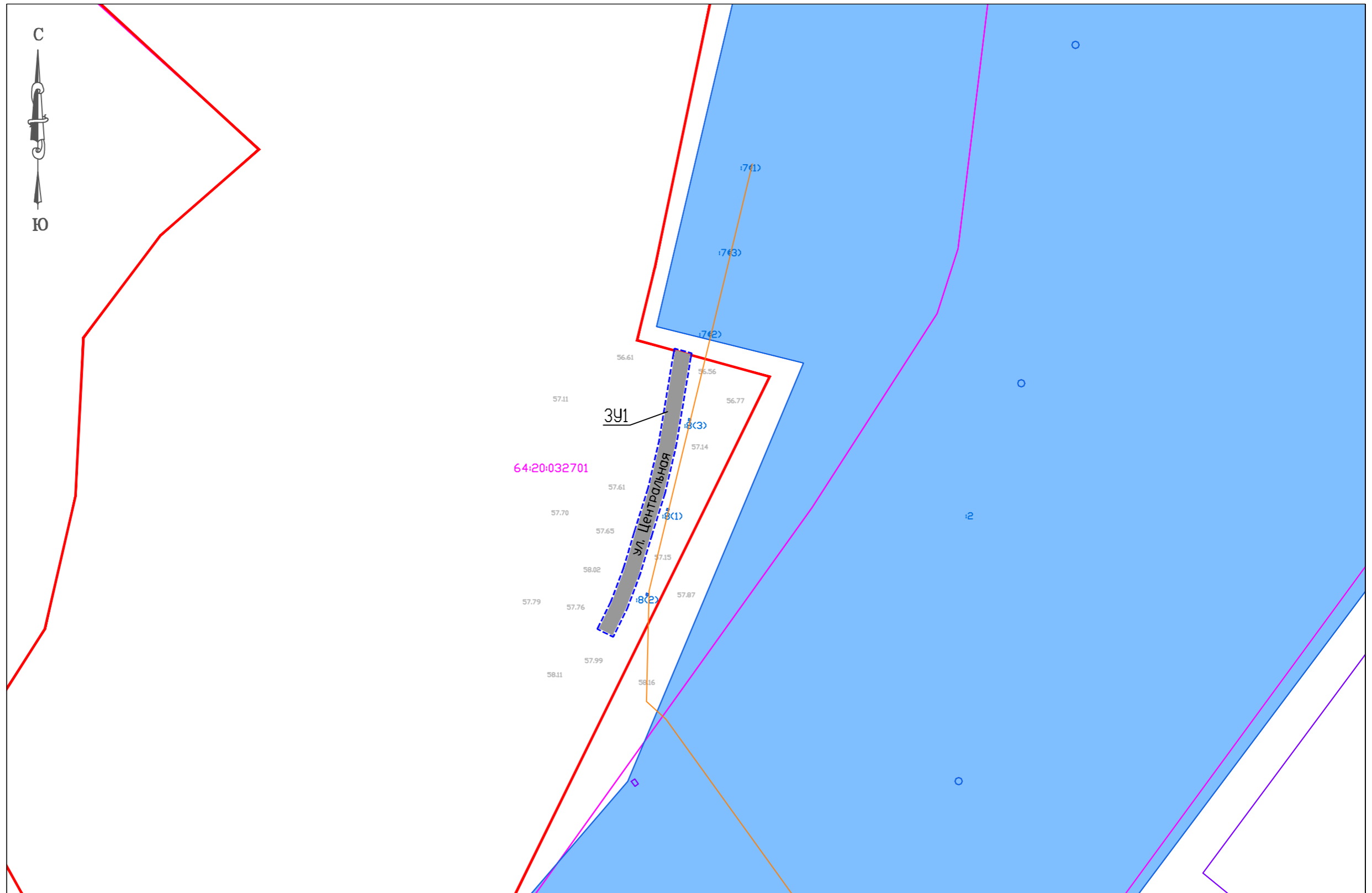
**3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.**

**Перечень чертежей**

Обозначение	Наименование	Примечание
ПМТ-2	Чертеж границ существующих земельных участков. Чертеж с отображением местоположения существующих объектов капитального строительства М 1:2000	1 лист
ПМТ-3	Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории М 1:2000	1 лист

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Лист
						10

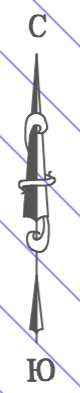
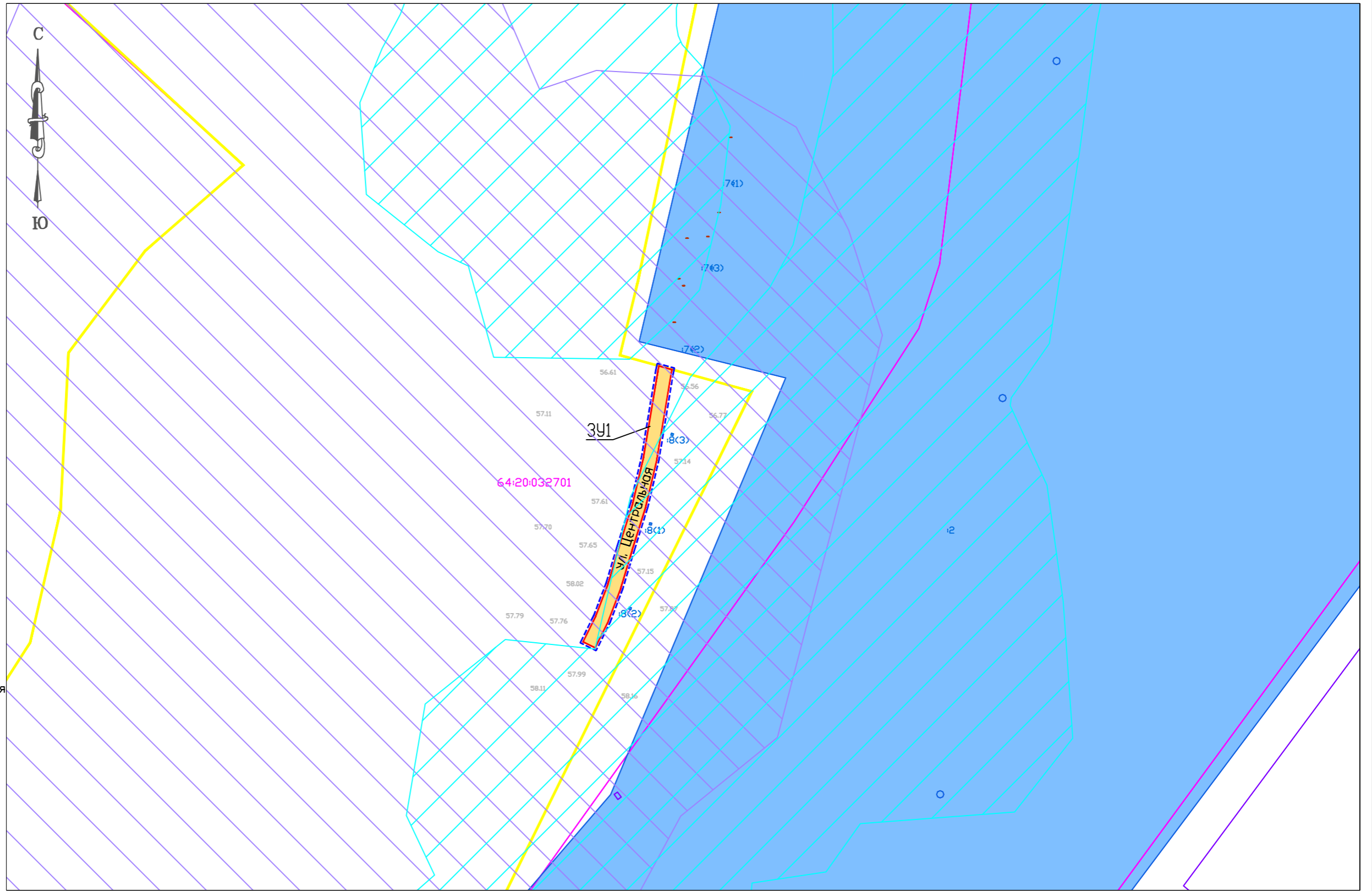


**Условные обозначения**

- Граница населенного пункта с. Новая Жизнь Зоркинского МО Марковского МР Саратовской области
- Граница проекта планировки территории
- Существующая автомобильная дорога
- Граница объекта капитального строительства по данным ЕГРН
- 3947 Номер объекта капитального строительства по сведениям ЕГРН
- Границы кадастровых кварталов по сведениям ЕГРН
- 64:20:031301 Номер кадастрового квартала по сведениям ЕГРН
- Граница земельных участков по данным ЕГРН
- 1111 Кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕГРН

Система координат: МСК-64, зона 2  
Система высот-Балтийская, 1977 год

Главный инженер				Администрация Марковского муниципального района Саратовской области		
ГИП				ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ И МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ С. НОВАЯ ЖИЗНЬ ЗОРКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МАРКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ (В ЧАСТИ УСТАНОВЛЕНИЯ КРАСНЫХ ЛИНИЙ)		
Нач. отдела				Проект межевания территории Материалы по обоснованию		
				стадия	лист	листов
				ППМТ	ПМТ-2	1
				Чертеж границ существующих земельных участков. Чертеж с отображением местоположения существующих объектов капитального строительства МАСШТАБ 1:2000		
				ООО "Энгельсторгсервис" г. Энгельс. 2021 г.		



- Охранные зоны**
- Санитарно-защитные зоны
  - Зона с особыми условиями использования территории - водоохранная зона

- Условные обозначения**
- Граница населенного пункта с. Новая Жизнь Зоркинского МО Марковского МР Саратовской области
  - Граница проекта планировки территории
  - Красные линии устанавливаемые, обозначающие границы территории, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов
  - 64.20.2.142 Реестровый номер охранной зоны по данным ЕГРН
  - Границы кадастровых кварталов по сведениям ЕГРН
  - 64:20:031301 Номер кадастрового квартала по сведениям ЕГРН
  - Граница земельных участков по данным ЕГРН
  - 11(11) Кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕГРН
  - ЗУ1 Граница образуемого земельного участка

**Ведомость образуемых земельных участков**

Номер участка согласно чертежу межевания	Виды разрешенного использования	Площадь земельного участка, м2
ЗУ1	Улично-дорожная сеть	902

Система координат: МСК-64, зона 2  
Система высот-Балтийская, 1977 год

Главный инженер					Администрация Марковского муниципального района Саратовской области
ГИП					ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ И МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ С. НОВАЯ ЖИЗНЬ ЗОРКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МАРКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ (В ЧАСТИ УСТАНОВЛЕНИЯ КРАСНЫХ ЛИНИЙ)
Нач. отдела					
					Проект межевания территории Материалы по обоснованию
					стадия    лист    листов
					ПМТ    ПМТ-3    1
					ООО "Энгельсторгсервис" г. Энгельс.    2021 г.
					Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории
					МАСШТАБ 1:2000