

Содержание

«Проект планировки территории»

Стр.

	Содержание	2
	Состав проекта	3
	Книга 1. «Основная часть проекта планировки территории»	4
1.	Проект планировки территории. Графическая часть	4
2.	Проект планировки территории. Пояснительная записка	6
	Книга 2. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории»	24
3.	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	24
4.	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.	29
	Приложения	35

Согласовано

Инв. № подл.

Подп. И дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Разработал ГИП	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	
	ООО «Энгельсторгсервис» Энгельс 2021г.	
	Стадия П	Лист 2

СОСТАВ ПРОЕКТА:

«Проект планировки территории»

Книга 1. «Основная часть проекта планировки территории»

1. Проект планировки территории. Графическая часть
2. Проект планировки территории. Пояснительная записка.

Книга 2. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории»

3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть
4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.

Приложения

«Проект межевания территории»

Книга 3. «Основная часть проекта межевания территории»

1. Проект межевания территории. Графическая часть
2. Проект межевания территории. Пояснительная записка

Книга 4. «Материалы по обоснованию проекта межевания территории»

3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Приложения

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Раздел 2. Проект планировки территории. Пояснительная записка.

Проект планировки территории состоит из основной части проекта планировки территории и материалов по обоснованию проекта планировки территории, проект межевания территории состоит из основной части проекта межевания территории и материалов по обоснованию проекта межевания территории.

Проект планировки территории и проект межевания территории с. Волково Зоркинского муниципального образования Марковского муниципального района Саратовской области (в части установления границ красных линий) разработан ООО «Энгельсторгсервис» в рамках выполнения Договора от 02.04.2021 г. №5. Заказчик работ - Администрация Зоркинского муниципального образования Марковского муниципального района Саратовской области. Документация по планировке и межеванию территории разработана на основании Решения Совета Зоркинского муниципального образования Марковского муниципального района Саратовской области от 31.03.2021г. № 52/155.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	6	

Содержание:

1. Нормативная документация.

1.1 Реквизиты документов, на основании и с учётом которых разработан проект планировки и проект межевания территории.

1.2 Цель разработки проекта планировки территории, проекта межевания территории.

1.3 Сведения об учёте положений, содержащихся в документах территориального планирования и градостроительного зонирования.

2. Сведения о линейных объектах и их краткая характеристика.

2.1 Сведения об определении уровня (значения) линейных объектов.

2.2 Описание территории, на которой устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.

2.3 Сведения об основных технологических характеристиках линейных объектов.

3. Сведения о размещении линейных объектов на осваиваемой территории.

3.1 Сведения о размерах земельных участков, предоставленных для размещения линейных объектов (полоса отвода).

3.2 Сведения о размещении линейных объектов на землях сельскохозяйственного назначения, лесного, водного фондов, землях особо охраняемых природных территорий.

3.3 Сведения о категории земель.

3.4 Ведомость координат характерных точек устанавливаемых красных линий.

4. Сведения о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	7	

1. Нормативная документация.

1.1 Реквизиты документов, на основании и с учётом которых разработан проект планировки и проект межевания территории линейных объектов.

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. №190-ФЗ.
2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10 2001 г. №136-ФЗ.
3. Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №188-ФЗ.
4. Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
5. Федеральный закон от 13.07. 2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».
6. Федеральный закон от 18.06.2001 №78-ФЗ «О землеустройстве».
7. Федеральный закон Российской Федерации от 08.11.2007 г №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».
8. Федеральной закон от 24.07.2007 г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности».
9. Федеральный закон от 30.12.2015 г. №431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»
10. Федеральный закон от 10.01.2002 №7-ФЗ «Об охране окружающей среды».
11. Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ « Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
12. Постановление Правительства РФ от 12.04.2012 г. №289 «О федеральной государственной информационной системе территориального планирования» (вместе с «Правилами ведения федеральной государственной информационной системы территориального планирования»);
13. Постановление Правительства РФ от 31.12. 2015 г. №1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3-13, 15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости»;
14. Приказ Минстроя России от 25.04.2017 №742/пр «О порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов».
15. СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89.
16. СП 34.13330.2012 «Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*».

Интв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №							Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	8

17. Закон Саратовской области «О земле», утвержденный постановлением Правительства Саратовской области № 4-39 от 12.11.97.

18. Региональные нормативы градостроительного проектирования Саратовской области, утвержденные постановлением Правительства Саратовской области от 25.12.2017 г № 679-П.

19. Закон Саратовской области от 23 декабря 2004 года №78-ЗСО «О муниципальных районах».

20. Региональные нормативы градостроительного проектирования Саратовской области, утвержденные постановлением Правительства Саратовской области от 25.12.2017 г № 679-П.

21. Классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный приказом Минэкономразвития Россия от 01.09.2014 №540 (с изменениями и дополнениями);

22. Закон Саратовской области от 27 декабря 2004 года №97-ЗСО «О муниципальных образованиях, входящих в состав Марковского муниципального района».

23. Решение Совета Зоркинского муниципального образования Марковского муниципального района Саратовской области от 15.11.2019 г. № 20/74 «Об утверждении Генерального плана Зоркинского муниципального образования Марковского муниципального района Саратовской области».

24. Решение Совета Зоркинского муниципального образования Марковского муниципального района Саратовской области от 15.06.2020 г. № 35/110 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Зоркинского муниципального образования Марковского муниципального района Саратовской области».

25. Местные нормативы градостроительного проектирования Зоркинского муниципального образования Марковского муниципального района Саратовской области, утвержденные Решением совета Зоркинского муниципального образования Марковского муниципального района Саратовской области от 21.05.2018 г. № 75/208.

26. Иные законодательные и нормативные документы Российской Федерации, Саратовской области.

27. Выписка из каталога координат геодезических пунктов, выдана Федеральной службой Государственной регистрации, кадастра и картографии по Саратовской области 22.11.2019 № 10-35/1342-19.

28. Кадастровый план территории кадастрового квартала 64:20:011001 от 24.04.2021 г. № КУВИ-002/2021-45068903.

29. Результаты топографической съемки М 1:500.

1.2 Цель разработки проекта планировки территории, проекта межевания территории.

Цель разработки проекта планировки территории и проекта межевания территории – установление красных линий, образование земельного участка для размещения линейного объекта (существующего) – автомобильной дороги. Красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего

Изнв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №							Лист
									9
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (в ред. Федерального закона от 31.12.2005 N 210-ФЗ).

В соответствии со статьей 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации в состав основной части проекта планировки, которая подлежит утверждению, входит чертеж планировки, на котором отображаются красные линии.

На проектируемом участке красные линии устанавливаются по границе существующего линейного объекта (автомобильной дороги), а также по границам земель публичного использования (сложившаяся территория общего пользования).

1.3. Сведения об учёте положений, содержащихся в документах территориального планирования и градостроительного зонирования.

В с. Волково расположены одиннадцать автомобильных дорог. Автомобильные дороги по ул. Рабочая, ул. Лесная, ул. Школьная, ул. Заречная, ул. Советская, пер. Заречный, пер. Школьный, ул. Пролетарская, пер. Придорожный, пер. Полевой, ул. Придорожная.

В соответствии с генеральным планом Зоркинского муниципального образования Марковского муниципального района Саратовской области ул. Рабочая - местная улица, обеспечивает связь жилой застройки с основными улицами.

Ул. Лесная - местная улица, обеспечивает связь жилой застройки с основными улицами.

Ул.Школьная - местная улица, обеспечивает связь жилой застройки с основными улицами.

Ул. Заречная - местная улица, обеспечивает связь жилой застройки с основными улицами.

Ул. Советская - основная улица сельского поселения, проходит по всей территории сельского населенного пункта, осуществляет основные транспортные и пешеходные связи, а также связь территории жилой застройки с общественным центром. Выходит на внешнюю дорогу.

пер. Заречный - местная улица, обеспечивает связь жилой застройки с основными улицами.

пер. Школьный - местная улица, обеспечивает связь жилой застройки с основными улицами.

ул. Пролетарская - местная улица, обеспечивает связь жилой застройки с основными улицами.

пер. Придорожный - местная улица, обеспечивает связь жилой застройки с основными улицами.

пер. Полевой - местная улица, обеспечивает связь жилой застройки с основными улицами.

Интв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №
---------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Лист
						10

ул. Придорожная - местная улица, обеспечивает связь жилой застройки с основными улицами.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Зоркинского муниципального образования Марковского муниципального района Саратовской области линейные объекты (автомобильные дороги) располагаются в территориальной зоне земель публичного использования (сложившаяся территория общего пользования). Территории общего пользования - это территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, скверы, бульвары).

Проектируемая территория находится в кадастровом квартале 64:20:011001.

2. Сведения о линейных объектах и их краткая характеристика.

2.1. Сведения об определении уровня проектируемого объекта

Автомобильная дорога (существующая) по ул. Рабочая является объектом местного значения и имеет твердое асфальтовое покрытие. Автомобильная дорога (существующая) по ул. Лесная является объектом местного значения, не имеет твердого асфальтового покрытия. Автомобильная дорога (существующая) по ул. Школьная является объектом местного значения, часть улицы имеет твердое асфальтовое покрытие, часть улицы не имеет твердого асфальтового покрытия. Автомобильная дорога (существующая) по ул. Заречная является объектом местного значения и не имеет твердого асфальтового покрытия. Автомобильная дорога (существующая) по ул. Советская является объектом местного значения, часть улицы имеет твердое асфальтовое покрытие, часть улицы не имеет твердого асфальтового покрытия. Автомобильная дорога (существующая) - пер. Заречный - является объектом местного значения, не имеет твердого асфальтового покрытия. Автомобильная дорога (существующая) - пер. Школьный - является объектом местного значения, не имеет твердого асфальтового покрытия. Автомобильная дорога (существующая) – по ул. Пролетарская является объектом местного значения, имеет твердое асфальтовое покрытие. Автомобильная дорога (существующая) – пер. Придорожный - является объектом местного значения, не имеет твердого асфальтового покрытия. Автомобильная дорога (существующая) – пер. Полевой - является объектом местного значения и не имеет твердого асфальтового покрытия. Автомобильная дорога (существующая) – по ул. Придорожная является объектом местного значения, не имеет твердого асфальтового покрытия.

2.2. Описание территории, на которой устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Ул. Рабочая находится в западной части села в территориальной зоне земель публичного использования (сложившихся территорий общего пользования), берет начало в северо-западном направлении села и проходит на юго-восток.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №							Лист
									11
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

Ул. Лесная расположена восточнее ул. Рабочей, берет начало в северо-западном направлении села и проходит на юго-восток.

Ул. Школьная расположена в центральной части села восточнее ул. Лесной, берет начало в северо-западном направлении села и проходит на юго-восток.

Ул. Заречная расположена восточнее ул. Школьной, берет начало в северо-западном направлении села и проходит на юго-восток.

Ул. Советская расположена в восточной части села, берет начало в северо-западном направлении села и проходит на юго-восток.

пер. Заречный расположен в северной части села, берет начало от ул. Заречной и проходит на северо-восток до ул. Советской.

пер. Школьный расположен в северной части села, берет начало в западном направлении села от ул. Рабочей и проходит на северо-восток до ул. Советской.

ул. Пролетарская расположена в центральной части села, берет начало в юго-западном направлении села и проходит на северо-восток.

пер. Придорожный расположен в южной части села, берет начало в западном направлении села от ул. Рабочей и проходит на северо-восток до ул. Советской.

пер. Полевой расположен в восточной части села, берет начало от ул. Советской и проходит на северо-восток.

ул. Придорожная расположена в южной части села, берет начало от ул. Рабочей и проходит на северо-восток до ул. Заречной

2.3. Сведения об основных технологических характеристиках линейных объектов.

В соответствии с СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги» дороги по ул. Рабочая, ул. Лесная, ул. Школьная, ул. Заречная, ул. Советская, пер. Заречный, пер. Школьный, ул. Пролетарская, пер. Придорожный, пер. Полевой, ул. Придорожная относятся к V технической категории.

Протяженность в границах проектирования составляет:

по ул. Рабочая - 772 м.

по ул. Лесная - 456 м.

по ул. Школьная - 435 м.

по ул. Заречная - 734 м.

по ул. Советская - 1032 м.

по пер. Заречный - 163 м.

по пер. Школьный - 603 м.

Изнв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №							Лист
									12
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

по ул. Пролетарская - 773 м.

по пер. Придорожный - 570 м.

по пер. Полевой - 140 м.

по ул. Придорожная - 419 м.

3. Сведения о размещении линейных объектов на осваиваемой территории.

3.1. Сведения о категории земель.

Категория земель, на которых располагается линейный объект – земли населенных пунктов.

3.2. Сведения о размещении линейных объектов на землях сельскохозяйственного назначения, лесного, водного фондов, землях особо охраняемых природных территорий.

ул. Рабочая, ул. Лесная, ул. Школьная, ул. Заречная, ул. Советская, пер. Заречный, пер. Школьный, ул. Пролетарская, пер. Придорожный, пер. Полевой, ул. Придорожная с. Волково располагаются вне земель лесного фонда, сельскохозяйственного назначения и водного фонда.

3.3. Сведения о размерах земельных участков, предоставленных для размещения линейных объектов (полоса отвода).

Площадь земельного участка для постановки на кадастровый учет, на котором расположена автомобильная дорога по ул. Рабочая составляет-4744 м².

Площадь земельного участка для постановки на кадастровый учет, на котором расположена автомобильная дорога по ул. Лесная составляет-2849 м².

Площадь земельного участка для постановки на кадастровый учет, на котором расположена автомобильная дорога по ул. Школьная составляет-2599 м².

Площадь земельного участка для постановки на кадастровый учет, на котором расположена автомобильная дорога по ул. Заречная составляет-4767 м².

Площадь земельного участка для постановки на кадастровый учет, на котором расположена автомобильная дорога по ул. Советская составляет-6472 м².

Площадь земельного участка для постановки на кадастровый учет, на котором расположена автомобильная дорога по пер. Заречный составляет-980 м².

Площадь земельного участка для постановки на кадастровый учет, на котором расположена автомобильная дорога по пер. Школьный составляет-3674 м².

Площадь земельного участка для постановки на кадастровый учет, на котором расположена автомобильная дорога по ул. Пролетарская составляет-4607 м².

Площадь земельного участка для постановки на кадастровый учет, на котором расположена автомобильная дорога по пер. Придорожный составляет-3120 м².

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

Площадь земельного участка для постановки на кадастровый учет, на котором расположена автомобильная дорога по пер. Полевой составляет-818 м².

Площадь земельного участка для постановки на кадастровый учет, на котором расположена автомобильная дорога по ул. Придорожная составляет-2109 м².

3.4. Ведомость координат поворотных точек устанавливаемых красных линий.

№	x	y
1	543107.76	2386115.41
2	543111.13	2386118.89
3	543108.39	2386120.71
4	543098.76	2386127.58
5	543067.75	2386149.74
6	542949.48	2386237.90
7	542944.01	2386239.77
8	542869.32	2386288.91
9	542803.43	2386335.31
10	542746.23	2386378.06
11	542718.49	2386399.93
12	542708.01	2386411.13
13	542695.39	2386422.74
14	542680.19	2386437.24
15	542672.29	2386446.05
16	542666.45	2386459.26
17	542659.50	2386482.07
18	542643.86	2386520.86
19	542602.60	2386564.88
20	542576.22	2386603.79
21	542565.08	2386622.81
22	542560.79	2386635.94
23	542555.28	2386631.06
24	542567.60	2386605.36
25	542598.66	2386560.43
26	542638.52	2386516.93
27	542660.62	2386458.62
28	542663.73	2386449.89
29	542667.44	2386443.76
30	542684.79	2386425.36
31	542705.64	2386406.09
32	542720.44	2386391.10
33	542724.86	2386387.81
34	542731.40	2386382.23
35	542750.78	2386367.84
36	542776.99	2386349.28
37	542800.88	2386329.96
38	542864.79	2386284.05
39	542893.41	2386264.42
40	542926.56	2386241.77
41	542960.91	2386221.81
42	542998.28	2386192.37

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Лист 14

43	543040.76	2386162.20
44	543062.98	2386146.71
45	543095.00	2386123.68
1	543107.76	2386115.41
46	543214.44	2386240.26
47	543218.67	2386244.43
48	543215.02	2386246.34
49	543176.49	2386273.27
50	543150.35	2386292.08
51	543081.21	2386336.83
52	543049.57	2386359.58
53	543034.25	2386372.46
54	542903.85	2386464.06
55	542879.27	2386481.71
56	542857.63	2386494.33
57	542845.43	2386506.40
58	542841.30	2386501.79
59	542854.67	2386489.60
60	542909.45	2386453.14
61	542917.43	2386446.24
62	542922.23	2386443.72
63	543024.52	2386371.44
64	543057.03	2386346.38
65	543074.57	2386334.62
66	543122.66	2386302.49
67	543161.91	2386275.17
46	543214.44	2386240.26
68	543303.38	2386371.95
69	543308.73	2386377.96
70	543200.91	2386445.10
71	543167.48	2386470.85
72	543154.08	2386488.71
73	543143.97	2386518.21
74	543121.09	2386548.91
75	543092.77	2386576.81
76	543067.23	2386594.68
77	543041.07	2386611.20
78	543006.68	2386635.01
79	542981.27	2386652.75
80	542977.42	2386648.18
81	542982.03	2386644.76
82	543003.03	2386630.21
83	543037.61	2386606.78
84	543064.73	2386589.08
85	543090.50	2386571.79
86	543115.38	2386547.29
87	543138.99	2386516.21
88	543149.47	2386485.80
89	543162.54	2386466.82
90	543197.30	2386440.89
68	543303.38	2386371.95
91	543396.19	2386495.20
92	543401.08	2386501.35

Индв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Лист
						15

93	543397.45	2386503.97
94	543386.58	2386513.48
95	543380.93	2386518.21
96	543365.94	2386532.33
97	543354.32	2386542.79
98	543341.51	2386553.27
99	543328.74	2386563.70
100	543321.20	2386570.57
101	543288.80	2386596.07
102	543266.33	2386612.78
103	543230.68	2386634.95
104	543171.48	2386663.35
105	543142.77	2386683.26
106	543116.36	2386700.23
107	543064.50	2386745.76
108	543060.05	2386741.06
109	543079.03	2386725.22
110	543115.72	2386692.41
111	543137.44	2386679.45
112	543154.49	2386666.68
113	543180.44	2386651.16
114	543210.20	2386637.82
115	543253.62	2386613.02
116	543299.60	2386579.64
117	543314.69	2386567.61
118	543330.18	2386554.14
119	543343.82	2386543.08
120	543351.37	2386536.63
121	543356.01	2386532.50
122	543373.78	2386515.10
91	543396.19	2386495.20
123	543078.36	2386729.90
124	543078.92	2386730.73
125	543078.09	2386731.29
126	543077.53	2386730.46
123	543078.36	2386729.90
127	543046.82	2386733.87
128	543033.11	2386746.57
129	543017.13	2386758.13
130	543009.91	2386763.76
131	543000.49	2386772.69
132	542987.99	2386789.44
133	542979.96	2386803.94
134	542949.45	2386828.27
135	542937.59	2386840.66
136	542920.14	2386854.61
137	542905.66	2386874.66
138	542889.86	2386892.89
139	542872.89	2386914.56
140	542854.74	2386928.33
141	542843.24	2386936.82
142	542821.47	2386952.31
143	542817.36	2386947.68
144	542837.56	2386933.03

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

145	542853.37	2386921.29
146	542868.43	2386911.21
147	542874.35	2386902.24
148	542902.74	2386868.53
149	542913.12	2386853.62
150	542929.53	2386838.98
151	542932.01	2386836.95
152	542937.23	2386833.17
153	542943.82	2386824.55
154	542977.00	2386797.87
155	542981.34	2386788.96
156	542997.79	2386766.33
157	543009.94	2386755.79
158	543012.68	2386753.23
159	543031.54	2386737.33
160	543041.50	2386727.82
127	543046.82	2386733.87

161	542895.74	2386880.26
162	542896.40	2386881.01
163	542895.65	2386881.67
164	542894.99	2386880.91
161	542895.74	2386880.26

165	542897.41	2386877.77
166	542898.07	2386878.53
167	542897.31	2386879.18
168	542896.66	2386878.43
165	542897.41	2386877.77

169	542998.39	2386768.43
170	542999.05	2386769.18
171	542998.30	2386769.84
172	542997.64	2386769.09
169	542998.39	2386768.43

173	543042.86	2386733.02
174	543042.84	2386733.27
175	543038.85	2386732.95
176	543038.87	2386732.70
173	543042.86	2386733.02

177	543649.96	2386522.18
178	543653.11	2386527.20
179	543638.15	2386535.82
180	543604.94	2386556.58
181	543550.92	2386599.69
182	543494.89	2386635.60
183	543408.82	2386691.01
184	543366.39	2386719.51
185	543317.21	2386751.58
186	543269.62	2386781.32
187	543215.95	2386814.62
188	543184.64	2386834.73
189	543171.82	2386846.59
190	543133.39	2386871.68

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

191	543125.87	2386879.57
192	543097.17	2386903.29
193	543081.47	2386916.93
194	543062.11	2386932.34
195	543049.43	2386943.20
196	543046.26	2386946.58
197	543044.45	2386948.19
198	542830.07	2387141.54
199	542824.83	2387136.83
200	543046.26	2386937.98
201	543057.05	2386930.07
202	543065.06	2386922.11
203	543097.82	2386893.86
204	543118.63	2386877.33
205	543137.35	2386861.36
206	543149.98	2386853.26
207	543167.68	2386841.24
208	543181.15	2386830.14
209	543199.53	2386818.23
210	543312.12	2386747.75
211	543445.93	2386659.21
212	543491.89	2386629.71
213	543547.83	2386594.25
214	543602.61	2386551.68
215	543634.95	2386531.35
177	543649.96	2386522.18

216	543404.80	2386497.62
217	543421.41	2386523.05
218	543438.19	2386551.75
219	543453.33	2386575.10
220	543472.78	2386606.72
221	543487.93	2386632.18
222	543482.78	2386635.49
223	543401.13	2386501.32
224	543396.24	2386495.15
225	543400.60	2386491.66
216	543404.80	2386497.62

226	542949.51	2386237.95
227	542976.09	2386286.27
228	543016.20	2386360.48
229	543024.72	2386371.21
230	543019.56	2386374.88
231	543011.46	2386364.88
232	542970.06	2386288.36
233	542944.05	2386239.84
226	542949.51	2386237.95

234	543028.52	2386376.54
235	543096.08	2386512.71
236	543116.10	2386546.27
237	543112.69	2386549.87
238	543090.57	2386514.57
239	543023.35	2386380.18
234	543028.52	2386376.54

Изнв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

240	543118.87	2386551.17
241	543132.39	2386576.83
242	543153.51	2386601.20
243	543175.84	2386620.80
244	543188.65	2386629.99
245	543207.86	2386638.81
246	543201.67	2386641.59
247	543185.34	2386635.20
248	543171.77	2386625.81
249	543149.39	2386606.26
250	543127.85	2386580.51
251	543115.04	2386554.94
240	543118.87	2386551.17

252	543223.28	2386638.55
253	543243.58	2386662.86
254	543260.04	2386683.91
255	543285.40	2386717.05
256	543296.21	2386734.62
257	543306.82	2386751.01
258	543301.28	2386754.48
259	543290.03	2386737.18
260	543279.69	2386719.74
261	543263.15	2386697.11
262	543237.53	2386664.31
263	543217.51	2386641.32
252	543223.28	2386638.55

264	542628.18	2386267.05
265	542638.32	2386278.49
266	542662.33	2386301.63
267	542673.85	2386314.25
268	542693.33	2386337.06
269	542715.48	2386361.17
270	542731.95	2386381.74
271	542727.12	2386385.81
272	542710.51	2386364.65
273	542684.83	2386337.13
274	542672.10	2386322.47
275	542649.34	2386297.57
276	542626.02	2386273.52
264	542628.18	2386267.05

277	542735.70	2386386.44
278	542745.42	2386397.12
279	542778.69	2386431.51
280	542787.23	2386442.50
281	542820.56	2386479.55
282	542831.24	2386491.88
283	542837.75	2386498.14
284	542838.83	2386499.10
285	542848.97	2386510.42
286	542862.34	2386523.52
287	542887.46	2386550.59
288	542900.63	2386565.71

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

289	542924.79	2386590.99
290	542937.90	2386605.52
291	542970.01	2386639.46
292	542982.06	2386653.75
293	542994.62	2386667.29
294	543046.45	2386725.38
295	543052.77	2386733.41
296	543062.24	2386743.46
297	543095.51	2386778.30
298	543126.99	2386814.07
299	543148.26	2386837.08
300	543154.81	2386845.84
301	543156.87	2386848.53
302	543150.97	2386852.53
303	543144.71	2386844.06
304	543144.11	2386842.03
305	543124.50	2386818.40
306	543089.15	2386779.74
307	543060.97	2386749.86
308	543046.77	2386733.75
309	543041.54	2386727.80
310	543007.35	2386690.33
311	542995.23	2386676.51
312	542974.50	2386654.93
313	542965.27	2386645.45
314	542941.37	2386617.91
315	542936.65	2386612.22
316	542915.34	2386589.85
317	542898.42	2386572.12
318	542874.95	2386547.02
319	542860.72	2386531.47
320	542837.93	2386508.10
321	542830.00	2386499.19
322	542812.50	2386478.27
323	542774.12	2386434.69
324	542764.15	2386425.06
325	542744.34	2386405.32
326	542730.58	2386390.47
277	542735.70	2386386.44
327	542892.65	2386557.50
328	542893.37	2386558.19
329	542892.68	2386558.92
330	542891.96	2386558.23
327	542892.65	2386557.50
331	542864.98	2386531.34
332	542867.66	2386534.31
333	542867.47	2386534.48
334	542864.80	2386531.51
331	542864.98	2386531.34
335	542842.31	2386505.53
336	542843.00	2386506.26
337	542842.27	2386506.94
338	542841.58	2386506.22

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Лист 20

335	542842.31	2386505.53
339	542817.22	2386479.01
340	542817.91	2386479.74
341	542817.18	2386480.43
342	542816.50	2386479.70
339	542817.22	2386479.01
343	542791.49	2386452.37
344	542794.29	2386455.23
345	542794.11	2386455.40
346	542791.31	2386452.54
343	542791.49	2386452.37
347	542739.63	2386392.67
348	542739.87	2386392.99
349	542735.88	2386396.00
350	542735.64	2386395.68
347	542739.63	2386392.67
351	542642.60	2386522.28
352	542824.96	2386724.37
353	542842.77	2386739.55
354	542878.15	2386779.26
355	542915.82	2386820.80
356	542932.55	2386836.45
357	542928.45	2386839.80
358	542916.30	2386828.23
359	542897.58	2386809.27
360	542839.35	2386744.15
361	542820.89	2386728.32
362	542638.91	2386526.23
351	542642.60	2386522.28
363	542948.50	2386829.33
364	542965.93	2386833.07
365	542981.17	2386845.07
366	542988.09	2386857.51
367	543006.35	2386890.04
368	543016.45	2386907.97
369	543030.78	2386925.88
370	543041.57	2386935.51
371	543044.61	2386939.40
372	543040.98	2386942.66
373	543039.08	2386939.78
374	543031.15	2386933.22
375	543017.33	2386917.39
376	543006.73	2386900.99
377	542983.91	2386860.67
378	542975.87	2386847.10
379	542963.54	2386837.87
380	542944.64	2386833.37
363	542948.50	2386829.33
381	543047.31	2386945.68
382	543056.04	2386955.71

Индв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

383	543072.98	2386974.43
384	543082.41	2386985.68
385	543087.83	2386996.92
386	543105.27	2387025.37
387	543119.74	2387041.30
388	543133.24	2387058.35
389	543128.60	2387061.03
390	543114.60	2387044.34
391	543093.46	2387019.59
392	543084.85	2387004.20
393	543079.97	2386992.68
394	543070.77	2386979.89
395	543066.08	2386975.51
396	543052.20	2386959.63
397	543043.25	2386949.35
381	543047.31	2386945.68
398	542555.73	2386646.54
399	542560.62	2386645.48
400	542565.86	2386669.67
401	542575.83	2386693.10
402	542584.05	2386716.78
403	542593.28	2386749.69
404	542621.45	2386782.59
405	542665.82	2386836.44
406	542701.22	2386875.08
407	542732.88	2386907.73
408	542761.30	2386918.20
409	542794.70	2386927.68
410	542808.16	2386937.40
411	542820.37	2386951.16
412	542816.76	2386954.31
413	542813.26	2386950.72
414	542804.78	2386941.13
415	542792.49	2386932.25
416	542759.75	2386922.96
417	542730.08	2386912.03
418	542697.58	2386878.51
419	542662.05	2386839.72
420	542617.62	2386785.81
421	542588.76	2386752.10
422	542579.28	2386718.28
423	542571.16	2386694.90
424	542561.07	2386671.19
398	542555.73	2386646.54

4. Сведения о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности.

Проект "Документация по планировке и межеванию территории с. Волково Зоркинского муниципального образования Марковского муниципального района Саратовской области (в части установления красных линий)" выполнен на основании Генерального плана поселения, Правил землепользования и застройки соответствующего муниципального образования, в

Взаим. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Лист 22

соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, в том числе Региональных нормативов градостроительного проектирования Саратовской области, градостроительных регламентов, с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ режимных объектов.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	23	

Книга 2. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории»

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.

Перечень чертежей

Обозначение	Наименование	Примечание
ППТ-2	Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и предназначенных для размещения линейных объектов) М 1:5000.	1 лист
ППТ-3	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. М 1:5000.	1 лист
ППТ-4	Схема организации улично-дорожной сети, движения транспорта и пешеходов (для существующих автомобильных дорог) М 1:5000.	1 лист
ППТ-5	Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:5000.	1 лист

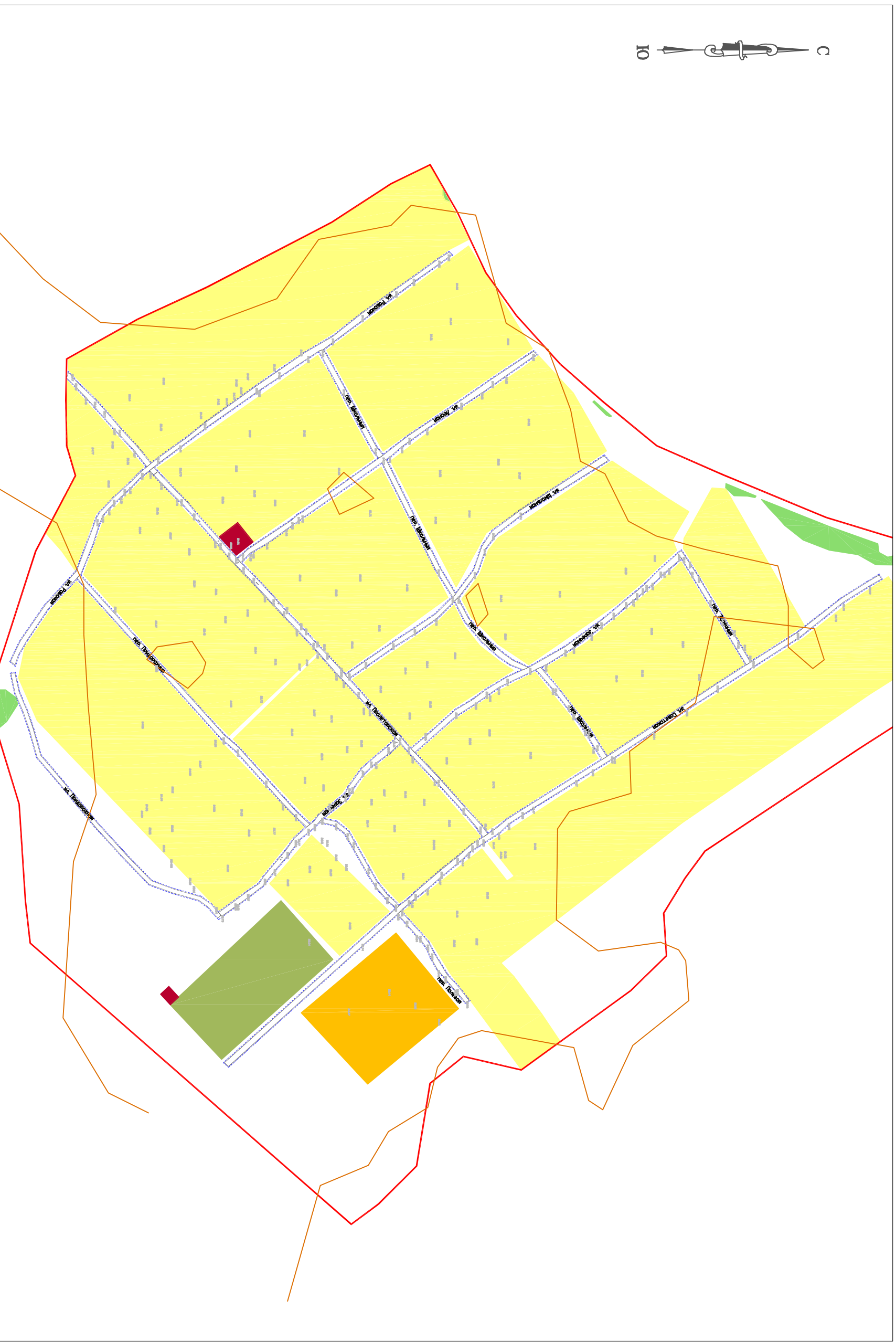
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №					Лист
							24
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		



Условные обозначения
 Граница населенного пункта с. Волково Зоркинского МО
 Марковского МР Саратовской области
 Граница проекта планировки территории

Система координат: МСК-64, зона 2
 Система высот-Балтийская, 1977 год

Главный инженер		Администрация Марковского муниципального района Саратовской области	
ИП		ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ И МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ С. ВОЛКОВО ЗОРКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МАРКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ (В ЧАСТИ УСТАНОВЛЕНИЯ КРАСНЫХ ЛИНИЙ)	
Нач. отдела		Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
		СТОДИЯ	ЛИСТ
		ППМТ	ППТ-2
			1
		000 "Энгельсторгсервис" г. Энгельс. 2021 г.	
		Схема расположения элементов планировочной структуры (территории, занятых линейными объектами и предназначенных для размещения линейных объектов) МАСШТАБ 1:5000	



Условные обозначения

— Граница населенного пункта с. Волково Зорькинского МО
 — Марковского МР Саратовской области

— Граница проекта планировки территории

— Красные линии установившиеся, обозначающие границы территории, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов

— Территориальные зоны

- Жилые зоны
- Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1
- Зона перспективного развития индивидуальной и малоэтажной жилой застройки Ж-4

Общественно-деловые зоны

■ Зона административно-делового и коммерческого назначения ОД-1

■ Природно-рекреационные зоны

■ Зона зеленых насаждений общего пользования Р-2

■ Зоны сельскохозяйственного использования

■ Зона сельскохозяйственных угодий СХ-2

Администрация Марковского муниципального района Саратовской области

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ И МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ С. ВОЛКОВО ЗОРЬКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МАРКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ (В ЧАСТИ УСТАНОВЛЕНИЯ КРАСНЫХ ЛИНИЙ)

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории

МАСШТАБ 1:5000

000
 "Энгельс-оргсервис"
 г. Энгельс. 2021 г.

Главный инженер

И.И.И.

Нач. отдела

И.И.И.

И.И.И.

И.И.И.

И.И.И.

И.И.И.

И.И.И.



Условные обозначения

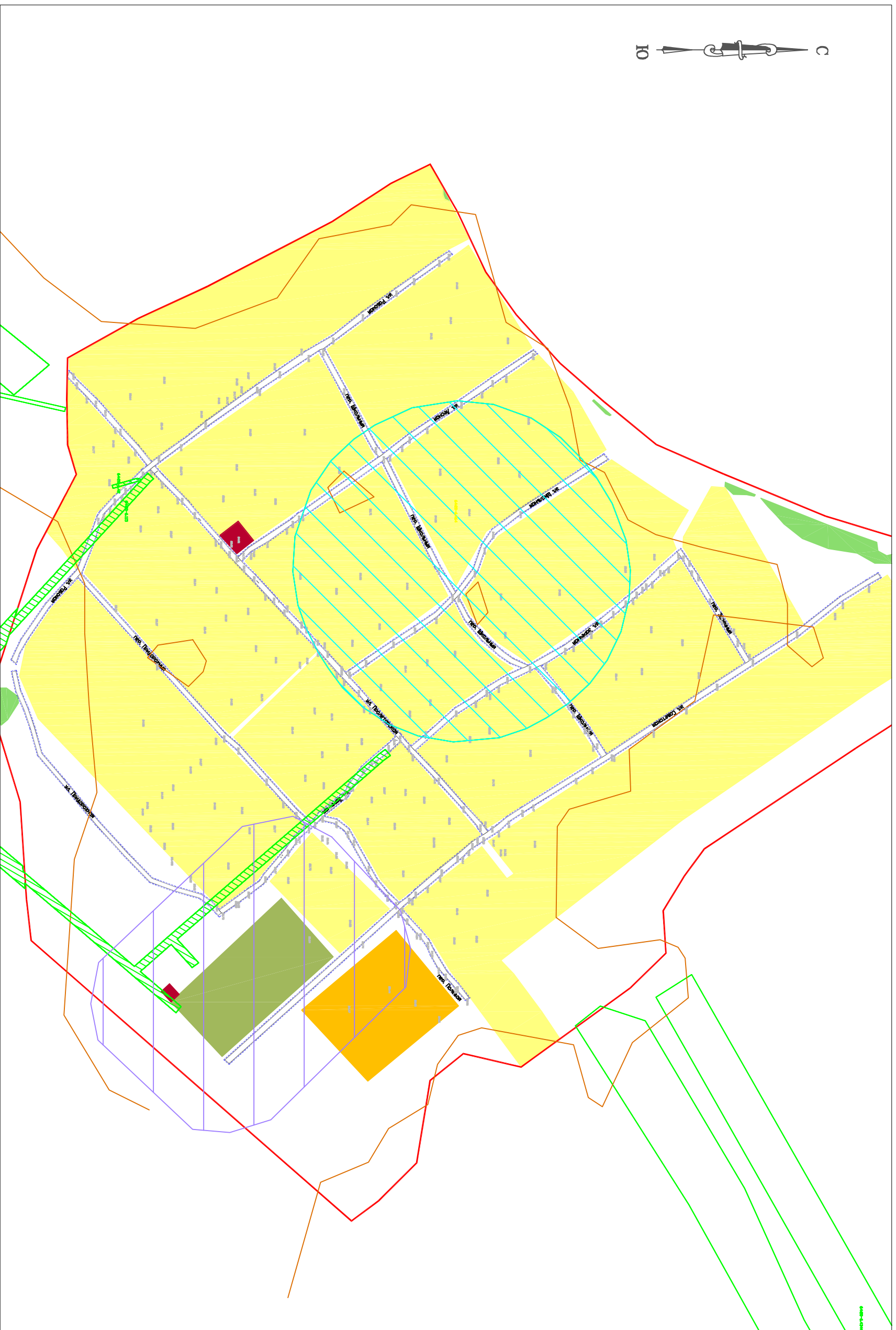
- Граница населенного пункта с. Волково Зоркинского МО
- Марковского ул. Марковского области
- Граница проекта планировки территории
- Красные линии установлившие, обозначающие границы территории, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов
- Направление движения автотранспорта

- Общественно-деловые зоны
- Зона административно-делового и коммерческого назначения ОД-1
- Природно-рекреационные зоны
- Зона зеленых насаждений общего пользования Р-2
- Зоны сельскохозяйственного использования
- Зона сельскохозяйственных угодий СХ-2

- Территориальные зоны
- Жилые зоны
- Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1
- Зона перспективного развития индивидуальной и многоквартирной жилой застройки Ж-4

Главный инженер		Администрация Марковского муниципального района Саратовской области						
МП		Документация по планировке и межеванию территории с. Волково Зоркинского муниципального образования Марковского района Саратовской области (в части установления красных линий)						
Нач. отдела		Материалы по обоснованию проекта планировки территории	СТОДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ			
			ППМТ	ППТ-4	1			
		Схема организации улично-дорожной сети, движения транспорта и пешеходов (для существующей автомобильной дороги)				000		
		МАСШТАБ 1:5000				"ЭнгельсСервис"		
						г. Энгельс.	2021 г.	

Система координат: МСК-64, зона 2
Система высот-Балтийская, 1977 год



- Охраняемые зоны**
- Охранная зона инженерных сетей
 - Санитарно-защитные зоны
 - Зона охраны объекта культурного наследия

- Условные обозначения**
- Граница населенного пункта с. Волково Зорькинского МО Марковского МР Саратовской области
 - Граница проекта планировки территории
 - Красные линии установливательные, обозначающие границы территории, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов
 - Рекстровый номер охранной зоны по данным ЕГРН 64-08-6199

- Общественно-деловые зоны**
- Зона административно-делового и коммерческого назначения ОД-1
 - Природно-рекреационные зоны
 - Зона зеленых насаждений общего пользования Р-2
 - Зоны сельскохозяйственного использования
 - Зона сельскохозяйственных угодий СХ-2

- Территориальные зоны**
- Жилые зоны**
- Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1
 - Зона перспективной застройки индивидуальными жилыми домами Ж-4

Система координат: МСК-64, зона 2
Система высот-Балтийская, 1977 год

Главный инженер		Администрация Марковского муниципального района Саратовской области		
Нач. отдела		ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ И МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ С. ВОЛКОВО ЗОРЬКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МАРКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ (В ЧАСТИ УСТАНОВЛЕНИЯ КРАСНЫХ ЛИНИЙ)		
Материалы по обоснованию проекта планировки территории		СТОДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
Схема границ зон с особыми условиями использования территории		ППМТ	ППТ-5	1
МАСШТАБ 1:5000		ООО "Энгельс-ОргСервис" г. Энгельс, 2021 г.		

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.

Содержание:

1. Разрешительная документация. Исходная документация

1.1. Реквизиты документа о принятии решения по разработке проекта планировки и проекта межевания территории линейных объектов.

1.2. Разрешительная документация.

1.3. Сведения об учёте положений, содержащихся в документах территориального планирования и градостроительного зонирования.

2. Обоснование положений по строительству линейных объектов.

2.1. Существующее использование территории.

2.2. Сведения о климатической характеристике планируемой территории.

2.3. Обоснование размещения линейного объекта с учётом особых условий использования территорий и мероприятий по сохранению объектов культурного наследия.

2.4. Охранные зоны, санитарно-защитные зоны, санитарные разрывы.

3. Показатели проекта планировки территории.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

1. Разрешительная документация. Исходная документация.

1.1. Реквизиты документа о принятии решения по разработке проекта планировки и проекта межевания территории линейных объектов.

Документация по планировке и межеванию территории с. Волково Зоркинского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области (в части установления красных линий) выполнена на основании Решения Совета Зоркинского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области от 31.03.2021г. № 52/155.

Проект разработан с учетом законодательства Российской Федерации, документов территориального планирования и градостроительного зонирования.

1.2. Разрешительная документация.

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. №190-ФЗ.
2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10 2001 г. №136-ФЗ.
3. Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №188-ФЗ.
4. Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
5. Федеральный закон от 13.07. 2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».
6. Федеральный закон от 18.06.2001 №78-ФЗ «О землеустройстве».
7. Федеральный закон Российской Федерации от 08.11.2007 г №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».
8. Федеральная закон от 24.07.2007 г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности».
9. Федеральный закон от 30.12.2015 г. №431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»
10. Федеральный закон от 10.01.2002 №7-ФЗ «Об охране окружающей среды».
11. Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ « Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
12. Постановление Правительства РФ от 12.04.2012 г. №289 «О федеральной государственной информационной системе территориального планирования» (вместе с «Правилами ведения федеральной государственной информационной системы территориального планирования»);
13. Постановление Правительства РФ от 31.12. 2015 г. №1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3-13, 15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета,

Взаим. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.					Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	

государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости».

14. Приказ Минстроя России от 25.04.2017 №742/пр «О порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов».

15. СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89.

16. СП 34.13330.2012 «Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*».

17. Закон Саратовской области «О земле», утвержденный постановлением Правительства Саратовской области № 4-39 от 12.11.97.

18. Региональные нормативы градостроительного проектирования Саратовской области, утвержденные постановлением Правительства Саратовской области от 25.12.2017 г № 679-П.

19. Закон Саратовской области от 23 декабря 2004 года №78-ЗСО «О муниципальных районах».

20. Региональные нормативы градостроительного проектирования Саратовской области, утвержденные постановлением Правительства Саратовской области от 25.12.2017 г № 679-П.

21. Классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный приказом Минэкономразвития Россия от -1.09.2014 №540 (с изменениями и дополнениями).

22. Закон Саратовской области от 27 декабря 2004 года №97-ЗСО «О муниципальных образованиях, входящих в состав Марковского муниципального района».

23. Решение Совета Зоркинского муниципального образования Марковского муниципального района Саратовской области от 15.11.2019 г. № 20/74 «Об утверждении Генерального плана Зоркинского муниципального образования Марковского муниципального района Саратовской области».

24. Решение Совета Зоркинского муниципального образования Марковского муниципального района Саратовской области от 15.06.2020 г. № 35/110 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Зоркинского муниципального образования Марковского муниципального района Саратовской области».

25. Местные нормативы градостроительного проектирования Зоркинского муниципального образования Марковского муниципального района Саратовской области, утвержденные Решением совета Зоркинского муниципального образования Марковского муниципального района Саратовской области от 21.05.2018 г. № 75/208.

26. Иные законодательные и нормативные документы Российской Федерации, Саратовской области.

27. Выписка из каталога координат геодезических пунктов, выдана Федеральной службой Государственной регистрации, кадастра и картографии по Саратовской области 22.11.2019 № 10-35/1342-19.

Взаим. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Лист
						31

28. Кадастровый план территории кадастрового квартала 64:20:011001 от 24.04.2021 г. № КУВИ-002/2021-45068903.

29. Результаты топографической съемки М 1:500.

1.3. Сведения об учёте положений, содержащихся в документах территориального планирования и градостроительного зонирования.

В с. Волково расположены одиннадцать автомобильных дорог. Автомобильные дороги по ул. Рабочая, ул. Лесная, ул. Школьная, ул. Заречная, ул. Советская, пер. Заречный, пер. Школьный, ул. Пролетарская, пер. Придорожный, пер. Полевой, ул. Придорожная.

В соответствии с генеральным планом Зоркинского муниципального образования Марковского муниципального района Саратовской области ул. Рабочая - местная улица, обеспечивает связь жилой застройки с основными улицами.

Ул. Лесная - местная улица, обеспечивает связь жилой застройки с основными улицами.

Ул.Школьная - местная улица, обеспечивает связь жилой застройки с основными улицами.

Ул. Заречная - местная улица, обеспечивает связь жилой застройки с основными улицами.

Ул. Советская - основная улица сельского поселения, проходит по всей территории сельского населенного пункта, осуществляет основные транспортные и пешеходные связи, а также связь территории жилой застройки с общественным центром. Выходит на внешнюю дорогу.

пер. Заречный - местная улица, обеспечивает связь жилой застройки с основными улицами.

пер. Школьный - местная улица, обеспечивает связь жилой застройки с основными улицами.

ул. Пролетарская - местная улица, обеспечивает связь жилой застройки с основными улицами.

пер. Придорожный - местная улица, обеспечивает связь жилой застройки с основными улицами.

пер. Полевой - местная улица, обеспечивает связь жилой застройки с основными улицами.

ул. Придорожная - местная улица, обеспечивает связь жилой застройки с основными улицами.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Зоркинского муниципального образования Марковского муниципального района Саратовской области линейные объекты (автомобильные дороги) располагаются в территориальной зоне земель публичного использования (сложившаяся территория общего пользования). Территории общего пользования - это территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, скверы, бульвары).

Интв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №					Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	

2. Обоснование положений по строительству линейных объектов.

2.1 Существующее использование территории.

ул. Рабочая, ул. Лесная, ул. Школьная, ул. Заречная, ул. Советская, пер. Заречный, пер. Школьный, ул. Пролетарская, пер. Придорожный, пер. Полевой, ул. Придорожная расположены в границах с. Волково Зоркинского муниципального образования Марковского муниципального района Саратовской области.

Проектируемая территория находится в территориальной зоне земель публичного использования (сложившихся территорий общего пользования). Автомобильные дороги являются существующими.

2.2 Сведения о климатической характеристике планируемой территории.

В административном отношении исследуемая площадка расположена в Марковском районе Саратовской области.

Климатические условия. Климат континентальный, т. е. холодная малоснежная зима, короткая засушливая весна и сухое, жаркое лето. Своеобразие климата заключается в большой изменчивости погоды от года к году. По строительной классификации климатический район — III В. Зона влажности — сухая (СНиП 23.01-99*).

Зима (декабрь – середина марта) характеризуется резким колебанием температур. Морозы (-10 – -12°C , минимальная температура -39°C) чередуются с оттепелями. ($+1^{\circ}\text{C}$ – -4°C). Осадки выпадают в основном в виде снега. Толщина снежного покрова в среднем 20–25 см. Часты метели (поземка), туманы, изморозь, гололед. Снег тает во второй половине марта – начале апреля.

По таблице 10.1 СП 20.13330.2011 нормативное значение веса снегового покрова на 1 м^2 горизонтальной поверхности земли s_0 составляет 1,8 кПа (180 кгс/м^2), что соответствует III снеговому району (СП 20.13330.2011, прил. Ж карта 1).

По таблице 12.1 СП 20.13330.2011, толщина стенки гололеда $b = 10\text{ мм}$, что соответствует III гололедному району (СП 20.13330.2011, прил. Ж карта 4).

Весна (конец марта – середина мая) короткая с большой изменчивостью синоптических процессов и быстрой сменой воздушных масс. Характерным является возврат холодов (в апреле и нередко в мае до -3°C), днем тепло (10 – 15°C).

Лето (середина мая – середина сентября) сухое и жаркое. Наиболее жарким является июль (22 – 25°C , максимум до 44°C). Осадки выпадают крайне неравномерно, преимущественно в июне–июле, в виде непродолжительных грозовых ливней.

Осень (середина сентября – ноябрь) теплая, сухая, безоблачная — в первой половине; прохладная, пасмурная с морозящими дождями — во второй. Днем температуры положительные, а ночи даже в октябре холодные (-3 , -8°C). Туманы на водохранилище чаще

Изнв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №							Лист
									33
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

всего наблюдаются в ноябре (5–9 дней) за период, когда водохранилище свободно ото льда 6–18 дней с туманами.

Количество осадков 342–393 мм, основная часть (до 65%) которых выпадает в летний период. Относительная влажность воздуха колеблется в пределах 30–90%, в период засух и суховеев до 12–15%.

Ветры в осенне-летние периоды в основном южных и юго-западных направлений (скорость 3–4 м/с), к осени увеличивается повторяемость западных, юго-западных и северо-западных направлений. Зимой повторяемость ветров распределяется равномерно по всем направлениям (скорость 4–5 м/с). По таблице 11.1 СП 20.13330.2011 нормативное значение ветрового давления $w_0=0,38$ кПа (38 кгс/м²), что соответствует III ветровому району (СП 20.13330.2011, прил. Ж карта 3).

Глубина промерзания грунтов находится в тесной зависимости от их механического состава, степени увлажнения, а также высоты и плотности снежного покрова. В среднем глубина сезонного промерзания глинистых грунтов составляет 1,5 м.

2.3 Обоснование размещения линейного объекта с учётом особых условий использования территорий и мероприятий по сохранению объектов культурного наследия.

Зоны с особыми условиями использования территории - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации. (ст. 1 Градостроительного Кодекса РФ).

Зоны особо охраняемых природных территорий.

Линейные объекты - автомобильные дороги по ул. Рабочая, ул. Лесная, ул. Школьная, ул. Заречная, ул. Советская, пер. Заречный, пер. Школьный, ул. Пролетарская, пер. Придорожный, пер. Полевой, ул. Придорожная с. Волково Зоркинское муниципального образования Марковского муниципального района Саратовской области располагаются вне земель особо охраняемых природных территорий.

Зоны, выделенные по условиям охраны объектов культурного наследия.

В соответствии с «Перечнем объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, и «Перечнем объектов культурного наследия регионального значения, ул. Лесная, ул. Школьная, ул. Заречная, пер. Школьный, ул. Пролетарская с. Волково Зоркинское муниципального образования Марковского муниципального района Саратовской области располагаются в следующих зонах охраны объектов культурного наследия:

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №							Лист
									34
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

1) Защитная зона объекта культурного наследия регионального значения «Церковь лютеранская филиальная, XIX в.» по адресу: Саратовская область, Марксовский район, с. Волково.

2.4 Охранные зоны, санитарно-защитные зоны, санитарные разрывы.

Охранные зоны устанавливаются в целях обеспечения безопасных условий эксплуатации, обеспечения сохранности коммуникаций и предотвращения несчастных случаев.

В границах автомобильных ул. Рабочая, ул. Лесная, ул. Школьная, ул. Заречная, ул. Советская, пер. Заречный, пер. Школьный, ул. Пролетарская, пер. Придорожный, пер. Полевой, ул. Придорожная, согласно сведениям Единого Государственного Реестра Недвижимости, установлены: зона с особыми условиями использования территории - Охранная зона ВЛ-10 кВ №4 от ПС «Золотовка» 35/10 кВ (Индекс 01), Охранная зона объекта электросетевого хозяйства: Сооружение низковольтной линии электропередач ВЛ 0,4 кВ Л-1 на водонапорную башню от КТП №205/160 кВА.

3. Показатели проекта планировки территории.

Протяженность автомобильных дорог в границах проектирования составляет:

по ул. Рабочая - 772 м.

по ул. Лесная - 456 м.

по ул. Школьная - 435 м.

по ул. Заречная - 734 м.

по ул. Советская - 1032 м.

по пер. Заречный - 163 м.

по пер. Школьный - 603 м.

по ул. Пролетарская - 773 м.

по пер. Придорожный - 570 м.

по пер. Полевой - 140 м.

по ул. Придорожная - 419 м.

Площадь земельных участков для постановки на кадастровый учет, на которых расположены линейные объекты, составляет:

по ул. Рабочая – 4744 м².

по ул. Лесная - 2849 м².

по ул. Школьная - 2599 м².

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				35

по ул. Заречная - 4767 м².

по ул. Советская - 6472 м²

по пер. Заречный - 980 м².

по пер. Школьный - 3674 м².

по ул. Пролетарская - 4607 м².

по пер. Придорожный - 3120 м².

по пер. Полевой - 818 м².

по ул. Придорожная - 2109 м²

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №								
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата					