

Содержание

«Проект межевания территории»		Стр.
	Содержание	2
	Состав проекта межевания	3
	Книга 3. «Основная часть проекта межевания территории»	4
1.	Проект межевания территории. Графическая часть	4
2.	Проект межевания территории. Пояснительная записка	6
	Книга 4. «Материалы по обоснованию проекта межевания территории»	19
3.	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.	19

Согласовано

Инв. № подл.

Подп. И дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Разработал					
ГИП					

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Стадия	Лист	Листов
П		2
ООО «Энгельсторгсервис Энгельс, 2021 г.		

СОСТАВ ПРОЕКТА:

«Проект планировки территории»

Книга 1. «Основная часть проекта планировки территории»

1. Проект планировки территории. Графическая часть
2. Проект планировки территории. Пояснительная записка.

Книга 2. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории»

3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть
4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.

Приложения

«Проект межевания территории»

Книга 3. «Основная часть проекта межевания территории»

1. Проект межевания территории. Графическая часть
2. Проект межевания территории. Пояснительная записка

Книга 4. «Материалы по обоснованию проекта межевания территории»

3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Приложения

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Книга 3. «Основная часть проекта межевания территории»

1. Проект межевания территории. Графическая часть

Ведомость чертежей

Обозначение	Наименование	Примечание
ПМТ-1	Чертеж межевания территории. М 1:5000	1 лист

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №					Лист
							4
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

№ п/п	№ участка	№ точки	Координаты (X, Y)
1	391	1	481 210
1	391	2	481 210
1	391	3	481 210
1	391	4	481 210
1	391	5	481 210
1	391	6	481 210
1	391	7	481 210
1	391	8	481 210
1	391	9	481 210
1	391	10	481 210
1	391	11	481 210
1	391	12	481 210
1	391	13	481 210
1	391	14	481 210
1	391	15	481 210
1	391	16	481 210
1	391	17	481 210
1	391	18	481 210
1	391	19	481 210
1	391	20	481 210
1	391	21	481 210
1	391	22	481 210
1	391	23	481 210
1	391	24	481 210
1	391	25	481 210
1	391	26	481 210
1	391	27	481 210
1	391	28	481 210
1	391	29	481 210
1	391	30	481 210
1	391	31	481 210
1	391	32	481 210
1	391	33	481 210
1	391	34	481 210
1	391	35	481 210
1	391	36	481 210
1	391	37	481 210
1	391	38	481 210
1	391	39	481 210
1	391	40	481 210
1	391	41	481 210
1	391	42	481 210
1	391	43	481 210
1	391	44	481 210
1	391	45	481 210
1	391	46	481 210
1	391	47	481 210
1	391	48	481 210
1	391	49	481 210
1	391	50	481 210
1	391	51	481 210
1	391	52	481 210
1	391	53	481 210
1	391	54	481 210
1	391	55	481 210
1	391	56	481 210
1	391	57	481 210
1	391	58	481 210
1	391	59	481 210
1	391	60	481 210
1	391	61	481 210
1	391	62	481 210
1	391	63	481 210
1	391	64	481 210
1	391	65	481 210
1	391	66	481 210
1	391	67	481 210
1	391	68	481 210
1	391	69	481 210
1	391	70	481 210
1	391	71	481 210
1	391	72	481 210
1	391	73	481 210
1	391	74	481 210
1	391	75	481 210
1	391	76	481 210
1	391	77	481 210
1	391	78	481 210
1	391	79	481 210
1	391	80	481 210
1	391	81	481 210
1	391	82	481 210
1	391	83	481 210
1	391	84	481 210
1	391	85	481 210
1	391	86	481 210
1	391	87	481 210
1	391	88	481 210
1	391	89	481 210
1	391	90	481 210
1	391	91	481 210
1	391	92	481 210
1	391	93	481 210
1	391	94	481 210
1	391	95	481 210
1	391	96	481 210
1	391	97	481 210
1	391	98	481 210
1	391	99	481 210
1	391	100	481 210



Ведомость обрзоземных земельных участков

№ участка	№ чертёж	№ межевания	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка, м2
391	Улично-дорожная сеть		Улично-дорожная сеть	4744
392	Улично-дорожная сеть		Улично-дорожная сеть	2849
393	Улично-дорожная сеть		Улично-дорожная сеть	2599
394	Улично-дорожная сеть		Улично-дорожная сеть	4767
395	Улично-дорожная сеть		Улично-дорожная сеть	6472
396	Улично-дорожная сеть		Улично-дорожная сеть	980
397	Улично-дорожная сеть		Улично-дорожная сеть	3674
398	Улично-дорожная сеть		Улично-дорожная сеть	4607
399	Улично-дорожная сеть		Улично-дорожная сеть	3120
400	Улично-дорожная сеть		Улично-дорожная сеть	818
401	Улично-дорожная сеть		Улично-дорожная сеть	2109

- Условные обозначения
- Граница населенного пункта с Волково Зоркинское МО
 - Марковского МР Саратовской области
 - Граница проекта планировки территории
 - Красные линии установ/линейные, обозначающие границы территории, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов
 - Обозначение характерных точек границ обрзоземных земельных участков
 - Границы кадастровых кварталов по сведениям ЕГРН
 - Номер кадастрового квартала по сведениям ЕГРН
 - Граница земельных участков по данным ЕГРН
 - Кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕГРН
 - Граница обрзоземного земельного участка

Система координат: МСК-64, зона 2
Система высот-Балтийская, 1977 год

Главный инженер	Администрация Марковского муниципального района Саратовской области		
МП	ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ И МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ С. ВОЛКОВО ЗОРКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МАРКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ (В ЧАСТИ УСТАНОВЛЕНИЯ КРАСНЫХ ЛИНИЙ)		
Нач. отдела	Проект межевания территории Основная часть		
	СТОЛБИ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
	ПМТ	ПМТ-1	1
	000		
	Чертёж межевания территории		
	"Энгельстаоргсервис"		
	г. Энгельс. 2021 г.		
	МАСШТАБ 1:5000		

2. Проект межевания территории. Пояснительная записка.

Содержание

1. Цель разработки проекта межевания территории.
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.
3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.
4. Ведомость координат поворотных точек образуемых земельных участков.
5. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования.
6. Категория земель, к которой относятся образуемые земельные участки.
7. Зоны с особыми условиями использования территории.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	6	

1. Цель разработки проекта.

Основной целью разработки Проекта межевания территории является определение местоположения границ образуемых земельных участков с целью дальнейшей постановки их на кадастровый учет.

Площадь земельных участков установлена в соответствии с фактическим использованием.

На чертежах межевания территории отображены:

- 1) границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры;
- 2) красные линии;
- 3) границы образуемых и изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Образуемые земельные участки	Основные виды разрешенного использования	Площадь зем. уч., кв.м
ЗУ1	улично-дорожная сеть	4744
ЗУ2	улично-дорожная сеть	2849
ЗУ3	улично-дорожная сеть	2599
ЗУ4	улично-дорожная сеть	4767
ЗУ5	улично-дорожная сеть	6472
ЗУ6	улично-дорожная сеть	980
ЗУ7	улично-дорожная сеть	3674
ЗУ8	улично-дорожная сеть	4607
ЗУ9	улично-дорожная сеть	3120
ЗУ10	улично-дорожная сеть	818
ЗУ11	улично-дорожная сеть	2109

Земельные участки с условными номерами ЗУ1, ЗУ2, ЗУ3, ЗУ4, ЗУ5, ЗУ6, ЗУ7, ЗУ8, ЗУ9, ЗУ10, ЗУ11 образуются из свободных земель, находящихся в муниципальной собственности до ее разграничения.

Инва. № подл.	Взаи. инв. №
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Лист
						7

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.

В соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденном Приказом Министерства экономического развития РФ от 01.09.2014 г.

№ 540 вид разрешенного использования земельного участка –улично-дорожная сеть, код (числовое обозначение основного вида разрешенного использования -12.0.1.

Описание вида разрешенного использования - Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.

4. Ведомость координат поворотных точек образуемых земельных участков.

№	x	y
ЗУ1		
1	543107.76	2386115.41
2	543111.13	2386118.89
3	543108.39	2386120.71
4	543098.76	2386127.58
5	543067.75	2386149.74
6	542949.48	2386237.90
7	542944.01	2386239.77
8	542869.32	2386288.91
9	542803.43	2386335.31
10	542746.23	2386378.06
11	542718.49	2386399.93
12	542708.01	2386411.13
13	542695.39	2386422.74
14	542680.19	2386437.24
15	542672.29	2386446.05
16	542666.45	2386459.26
17	542659.50	2386482.07
18	542643.86	2386520.86
19	542602.60	2386564.88
20	542576.22	2386603.79
21	542565.08	2386622.81
22	542560.79	2386635.94
23	542555.28	2386631.06
24	542567.60	2386605.36
25	542598.66	2386560.43
26	542638.52	2386516.93
27	542660.62	2386458.62

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Лист
						8

28	542663.73	2386449.89
29	542667.44	2386443.76
30	542684.79	2386425.36
31	542705.64	2386406.09
32	542720.44	2386391.10
33	542724.86	2386387.81
34	542731.40	2386382.23
35	542750.78	2386367.84
36	542776.99	2386349.28
37	542800.88	2386329.96
38	542864.79	2386284.05
39	542893.41	2386264.42
40	542926.56	2386241.77
41	542960.91	2386221.81
42	542998.28	2386192.37
43	543040.76	2386162.20
44	543062.98	2386146.71
45	543095.00	2386123.68
1	543107.76	2386115.41

3У2

1	543214.44	2386240.26
2	543218.67	2386244.43
3	543215.02	2386246.34
4	543176.49	2386273.27
5	543150.35	2386292.08
6	543081.21	2386336.83
7	543049.57	2386359.58
8	543034.25	2386372.46
9	542903.85	2386464.06
10	542879.27	2386481.71
11	542857.63	2386494.33
12	542845.43	2386506.40
13	542841.30	2386501.79
14	542854.67	2386489.60
15	542909.45	2386453.14
16	542917.43	2386446.24
17	542922.23	2386443.72
18	543024.52	2386371.44
19	543057.03	2386346.38
20	543074.57	2386334.62
21	543122.66	2386302.49
22	543161.91	2386275.17
1	543214.44	2386240.26

3У3

1	543303.38	2386371.95
2	543308.73	2386377.96
3	543200.91	2386445.10
4	543167.48	2386470.85
5	543154.08	2386488.71
6	543143.97	2386518.21
7	543121.09	2386548.91
8	543092.77	2386576.81
9	543067.23	2386594.68
10	543041.07	2386611.20
11	543006.68	2386635.01
12	542981.27	2386652.75

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №						

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

13	542977.42	2386648.18
14	542982.03	2386644.76
15	543003.03	2386630.21
16	543037.61	2386606.78
17	543064.73	2386589.08
18	543090.50	2386571.79
19	543115.38	2386547.29
20	543138.99	2386516.21
21	543149.47	2386485.80
22	543162.54	2386466.82
23	543197.30	2386440.89
1	543303.38	2386371.95

3У4

1	543396.19	2386495.20
2	543401.08	2386501.35
3	543397.45	2386503.97
4	543386.58	2386513.48
5	543380.93	2386518.21
6	543365.94	2386532.33
7	543354.32	2386542.79
8	543341.51	2386553.27
9	543328.74	2386563.70
10	543321.20	2386570.57
11	543288.80	2386596.07
12	543266.33	2386612.78
13	543230.68	2386634.95
14	543171.48	2386663.35
15	543142.77	2386683.26
16	543116.36	2386700.23
17	543064.50	2386745.76
18	543060.05	2386741.06
19	543079.03	2386725.22
20	543115.72	2386692.41
21	543137.44	2386679.45
22	543154.49	2386666.68
23	543180.44	2386651.16
24	543210.20	2386637.82
25	543253.62	2386613.02
26	543299.60	2386579.64
27	543314.69	2386567.61
28	543330.18	2386554.14
29	543343.82	2386543.08
30	543351.37	2386536.63
31	543356.01	2386532.50
32	543373.78	2386515.10
1	543396.19	2386495.20

33	543078.36	2386729.90
34	543078.92	2386730.73
35	543078.09	2386731.29
36	543077.53	2386730.46
33	543078.36	2386729.90

37	543046.82	2386733.87
38	543033.11	2386746.57
39	543017.13	2386758.13

Изнв. № подл. Подп. и дата Взаи. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

40	543009.91	2386763.76
41	543000.49	2386772.69
42	542987.99	2386789.44
43	542979.96	2386803.94
44	542949.45	2386828.27
45	542937.59	2386840.66
46	542920.14	2386854.61
47	542905.66	2386874.66
48	542889.86	2386892.89
49	542872.89	2386914.56
50	542854.74	2386928.33
51	542843.24	2386936.82
52	542821.47	2386952.31
53	542817.36	2386947.68
54	542837.56	2386933.03
55	542853.37	2386921.29
56	542868.43	2386911.21
57	542874.35	2386902.24
58	542902.74	2386868.53
59	542913.12	2386853.62
60	542929.53	2386838.98
61	542932.01	2386836.95
62	542937.23	2386833.17
63	542943.82	2386824.55
64	542977.00	2386797.87
65	542981.34	2386788.96
66	542997.79	2386766.33
67	543009.94	2386755.79
68	543012.68	2386753.23
69	543031.54	2386737.33
70	543041.50	2386727.82
37	543046.82	2386733.87
71	542895.74	2386880.26
72	542896.40	2386881.01
73	542895.65	2386881.67
74	542894.99	2386880.91
71	542895.74	2386880.26
75	542897.41	2386877.77
76	542898.07	2386878.53
77	542897.31	2386879.18
78	542896.66	2386878.43
75	542897.41	2386877.77
79	542998.39	2386768.43
80	542999.05	2386769.18
81	542998.30	2386769.84
82	542997.64	2386769.09
79	542998.39	2386768.43
83	543042.86	2386733.02
84	543042.84	2386733.27
85	543038.85	2386732.95
86	543038.87	2386732.70
83	543042.86	2386733.02

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Лист 11

3У5		
1	543649.96	2386522.18
2	543653.11	2386527.20
3	543638.15	2386535.82
4	543604.94	2386556.58
5	543550.92	2386599.69
6	543494.89	2386635.60
7	543408.82	2386691.01
8	543366.39	2386719.51
9	543317.21	2386751.58
10	543269.62	2386781.32
11	543215.95	2386814.62
12	543184.64	2386834.73
13	543171.82	2386846.59
14	543133.39	2386871.68
15	543125.87	2386879.57
16	543097.17	2386903.29
17	543081.47	2386916.93
18	543062.11	2386932.34
19	543049.43	2386943.20
20	543046.26	2386946.58
21	543044.45	2386948.19
22	542830.07	2387141.54
23	542824.83	2387136.83
24	543046.26	2386937.98
25	543057.05	2386930.07
26	543065.06	2386922.11
27	543097.82	2386893.86
28	543118.63	2386877.33
29	543137.35	2386861.36
30	543149.98	2386853.26
31	543167.68	2386841.24
32	543181.15	2386830.14
33	543199.53	2386818.23
34	543312.12	2386747.75
35	543445.93	2386659.21
36	543491.89	2386629.71
37	543547.83	2386594.25
38	543602.61	2386551.68
39	543634.95	2386531.35
1	543649.96	2386522.18
3У6		
1	543404.80	2386497.62
2	543421.41	2386523.05
3	543438.19	2386551.75
4	543453.33	2386575.10
5	543472.78	2386606.72
6	543487.93	2386632.18
7	543482.78	2386635.49
8	543401.13	2386501.32
9	543396.24	2386495.15
10	543400.60	2386491.66
1	543404.80	2386497.62
3У7		
1	542949.51	2386237.95
2	542976.09	2386286.27

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

3	543016.20	2386360.48
4	543024.72	2386371.21
5	543019.56	2386374.88
6	543011.46	2386364.88
7	542970.06	2386288.36
8	542944.05	2386239.84
1	542949.51	2386237.95
9	543028.52	2386376.54
10	543096.08	2386512.71
11	543116.10	2386546.27
12	543112.69	2386549.87
13	543090.57	2386514.57
14	543023.35	2386380.18
9	543028.52	2386376.54
15	543118.87	2386551.17
16	543132.39	2386576.83
17	543153.51	2386601.20
18	543175.84	2386620.80
19	543188.65	2386629.99
20	543207.86	2386638.81
21	543201.67	2386641.59
22	543185.34	2386635.20
23	543171.77	2386625.81
24	543149.39	2386606.26
25	543127.85	2386580.51
26	543115.04	2386554.94
15	543118.87	2386551.17
27	543223.28	2386638.55
28	543243.58	2386662.86
29	543260.04	2386683.91
30	543285.40	2386717.05
31	543296.21	2386734.62
32	543306.82	2386751.01
33	543301.28	2386754.48
34	543290.03	2386737.18
35	543279.69	2386719.74
36	543263.15	2386697.11
37	543237.53	2386664.31
38	543217.51	2386641.32
27	543223.28	2386638.55
3У8		
1	542628.18	2386267.05
2	542638.32	2386278.49
3	542662.33	2386301.63
4	542673.85	2386314.25
5	542693.33	2386337.06
6	542715.48	2386361.17
7	542731.95	2386381.74
8	542727.12	2386385.81
9	542710.51	2386364.65
10	542684.83	2386337.13
11	542672.10	2386322.47
12	542649.34	2386297.57

Индв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Лист 13

13	542626.02	2386273.52
1	542628.18	2386267.05
14	542735.70	2386386.44
15	542745.42	2386397.12
16	542778.69	2386431.51
17	542787.23	2386442.50
18	542820.56	2386479.55
19	542831.24	2386491.88
20	542837.75	2386498.14
21	542838.83	2386499.10
22	542848.97	2386510.42
23	542862.34	2386523.52
24	542887.46	2386550.59
25	542900.63	2386565.71
26	542924.79	2386590.99
27	542937.90	2386605.52
28	542970.01	2386639.46
29	542982.06	2386653.75
30	542994.62	2386667.29
31	543046.45	2386725.38
32	543052.77	2386733.41
33	543062.24	2386743.46
34	543095.51	2386778.30
35	543126.99	2386814.07
36	543148.26	2386837.08
37	543154.81	2386845.84
38	543156.87	2386848.53
39	543150.97	2386852.53
40	543144.71	2386844.06
41	543144.11	2386842.03
42	543124.50	2386818.40
43	543089.15	2386779.74
44	543060.97	2386749.86
45	543046.77	2386733.75
46	543041.54	2386727.80
47	543007.35	2386690.33
48	542995.23	2386676.51
49	542974.50	2386654.93
50	542965.27	2386645.45
51	542941.37	2386617.91
52	542936.65	2386612.22
53	542915.34	2386589.85
54	542898.42	2386572.12
55	542874.95	2386547.02
56	542860.72	2386531.47
57	542837.93	2386508.10
58	542830.00	2386499.19
59	542812.50	2386478.27
60	542774.12	2386434.69
61	542764.15	2386425.06
62	542744.34	2386405.32
63	542730.58	2386390.47
14	542735.70	2386386.44
64	542892.65	2386557.50

Изнв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Лист
						14

65	542893.37	2386558.19
66	542892.68	2386558.92
67	542891.96	2386558.23
64	542892.65	2386557.50
68	542864.98	2386531.34
69	542867.66	2386534.31
70	542867.47	2386534.48
71	542864.80	2386531.51
68	542864.98	2386531.34
72	542842.31	2386505.53
73	542843.00	2386506.26
74	542842.27	2386506.94
75	542841.58	2386506.22
72	542842.31	2386505.53
76	542817.22	2386479.01
77	542817.91	2386479.74
78	542817.18	2386480.43
79	542816.50	2386479.70
76	542817.22	2386479.01
80	542791.49	2386452.37
81	542794.29	2386455.23
82	542794.11	2386455.40
83	542791.31	2386452.54
80	542791.49	2386452.37
83	543042.86	2386733.02
84	543042.84	2386733.27
85	543038.85	2386732.95
86	543038.87	2386732.70
83	543042.86	2386733.02
3У9		
1	542642.60	2386522.28
2	542824.96	2386724.37
3	542842.77	2386739.55
4	542878.15	2386779.26
5	542915.82	2386820.80
6	542932.55	2386836.45
7	542928.45	2386839.80
8	542916.30	2386828.23
9	542897.58	2386809.27
10	542839.35	2386744.15
11	542820.89	2386728.32
12	542638.91	2386526.23
1	542642.60	2386522.28
13	542948.50	2386829.33
14	542965.93	2386833.07
15	542981.17	2386845.07
16	542988.09	2386857.51
17	543006.35	2386890.04
18	543016.45	2386907.97
19	543030.78	2386925.88

Изнв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Лист
						15

20	543041.57	2386935.51
21	543044.61	2386939.40
22	543040.98	2386942.66
23	543039.08	2386939.78
24	543031.15	2386933.22
25	543017.33	2386917.39
26	543006.73	2386900.99
27	542983.91	2386860.67
28	542975.87	2386847.10
29	542963.54	2386837.87
30	542944.64	2386833.37
13	542948.50	2386829.33

3У10

1	543047.31	2386945.68
2	543056.04	2386955.71
3	543072.98	2386974.43
4	543082.41	2386985.68
5	543087.83	2386996.92
6	543105.27	2387025.37
7	543119.74	2387041.30
8	543133.24	2387058.35
9	543128.60	2387061.03
10	543114.60	2387044.34
11	543093.46	2387019.59
12	543084.85	2387004.20
13	543079.97	2386992.68
14	543070.77	2386979.89
15	543066.08	2386975.51
16	543052.20	2386959.63
17	543043.25	2386949.35
1	543047.31	2386945.68

3У11

1	542555.73	2386646.54
2	542560.62	2386645.48
3	542565.86	2386669.67
4	542575.83	2386693.10
5	542584.05	2386716.78
6	542593.28	2386749.69
7	542621.45	2386782.59
8	542665.82	2386836.44
9	542701.22	2386875.08
10	542732.88	2386907.73
11	542761.30	2386918.20
12	542794.70	2386927.68
13	542808.16	2386937.40
14	542820.37	2386951.16
15	542816.76	2386954.31
16	542813.26	2386950.72
17	542804.78	2386941.13
18	542792.49	2386932.25
19	542759.75	2386922.96
20	542730.08	2386912.03
21	542697.58	2386878.51
22	542662.05	2386839.72
23	542617.62	2386785.81
24	542588.76	2386752.10

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

25	542579.28	2386718.28
26	542571.16	2386694.90
27	542561.07	2386671.19
1	542555.73	2386646.54

5. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования.

Образуемые земельные участки	Основные виды разрешенного использования	Площадь зем. уч., кв.м
ЗУ1	улично-дорожная сеть	4744
ЗУ2	улично-дорожная сеть	2849
ЗУ3	улично-дорожная сеть	2599
ЗУ4	улично-дорожная сеть	4767
ЗУ5	улично-дорожная сеть	6472
ЗУ6	улично-дорожная сеть	980
ЗУ7	улично-дорожная сеть	3674
ЗУ8	улично-дорожная сеть	4607
ЗУ9	улично-дорожная сеть	3120
ЗУ10	улично-дорожная сеть	818
ЗУ11	улично-дорожная сеть	2109

6. Категория земель, к которой относятся образуемые земельные участки.

Все образованные земельные участки относятся к категории земель «земли населенных пунктов» и расположены в границах с. Волково Зоркинского муниципального образования Марковского муниципального района.

7. Зоны с особыми условиями использования территории.

Зоны с особыми с особыми условиями использования территории - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации. (ст. 1 Градостроительного Кодекса РФ).

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №							Лист
									17
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

Зоны особо охраняемых природных территорий.

Линейные объекты - автомобильные дороги по ул. Рабочая, ул. Лесная, ул. Школьная, ул. Заречная, ул. Советская, пер. Заречный, пер. Школьный, ул. Пролетарская, пер. Придорожный, пер. Полевой, ул. Придорожная с. Волково Зоркинского муниципального образования Марковского муниципального района Саратовской области располагаются вне земель *особо охраняемых природных территорий.*

Зоны, выделенные по условиям охраны объектов культурного наследия.

В соответствии с «Перечнем объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, и «Перечнем объектов культурного наследия регионального значения, ул. Лесная, ул. Школьная, ул. Заречная, пер. Школьный, ул. Пролетарская с. Волково Зоркинского муниципального образования Марковского муниципального района Саратовской области располагаются в следующих зонах охраны объектов культурного наследия:

1) Защитная зона объекта культурного наследия регионального значения «Церковь лютеранская филиальная, XIX в.» по адресу: Саратовская область, Марковский район, с. Волково.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Книга 4. «Материалы по обоснованию проекта межевания территории»

3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

Перечень чертежей

Обозначение	Наименование	Примечание
ПМТ-2	Чертеж границ существующих земельных участков. Чертеж с отображением местоположения существующих объектов капитального строительства М 1:5000	1 лист
ПМТ-3	Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории М 1:5000	1 лист

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №							Лист
									19
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				



Условные обозначения

- Граница населенного пункта с. Волково Зорькинского МО
- Марковского МР Саратовской области
- Граница проекта планировки территории
- Существовавшая автомобильная дорога
- Граница объекта капитального строительства по данным ЕГРН
- Номер объекта капитального строительства по сведениям ЕГРН
- Границы кадастровых кварталов по сведениям ЕГРН
- Номер кадастрового квартала по сведениям ЕГРН
- Граница земельных участков по данным ЕГРН
- Кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕГРН

Система координат: МСК-64, зона 2
Система высот-Балтийская, 1977 год

Главный инженер		Администрация Марковского муниципального района Саратовской области		
МП		ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ И МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ С. ВОЛКОВО ЗОРЬКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МАРКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ (В ЧАСТИ УСТАНОВЛЕНИЯ КРАСНЫХ ЛИНИЙ)		
Нач. отдела		Проект межевания территории		
		Материалы по обоснованию		
		Чертеж границ существующих земельных участков, Чертеж с отображением местоположения существующих объектов капитального строительства	СТОДИЯ	ЛИСТ
		МАСШТАБ 1:5000	ПМПТ	ПМПТ-2
				ЛИСТОВ
				000
				"Энгельсторгсервис"
				г. Энгельс.
				2021 г.

