

Документация по планировке и межеванию территории
с. Волково Зоркинского муниципального образования
Марксовского муниципального района Саратовской области
(в части установления красных линий)

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Книга 3. «Основная часть проекта межевания территории»

Книга 4. «Материалы по обоснованию проекта межевания территории»

Согласовано

Инв. № подл.
Подп. И дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	Стадия	Лист	Листов
								П	
Директор		Долотов В.Л.				ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	ООО «Энгельсторгсервис» Энгельс 2021г.		
ГИП		Капинос С.А.							

Содержание

«Проект межевания территории»

Стр.

	Содержание	2
	Состав проекта межевания	3
	Книга 3. «Основная часть проекта межевания территории»	4
1.	Проект межевания территории. Графическая часть	4
2.	Проект межевания территории. Пояснительная записка	6
	Книга 4. «Материалы по обоснованию проекта межевания территории»	19
3.	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.	19

Согласовано

Инв. № подл.

Подп. И дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	Стадия	Лист	Листов
								П	
Разработал							ООО «Энгельсторгсервис Энгельс, 2021 г.		
ГИП									

СОСТАВ ПРОЕКТА:

«Проект планировки территории»

Книга 1. «Основная часть проекта планировки территории»

- 1. Проект планировки территории. Графическая часть
- 2. Проект планировки территории. Пояснительная записка.

Книга 2. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории»

- 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть
- 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.

Приложения

«Проект межевания территории»

Книга 3. «Основная часть проекта межевания территории»

- 1. Проект межевания территории. Графическая часть
- 2. Проект межевания территории. Пояснительная записка

Книга 4. «Материалы по обоснованию проекта межевания территории»

- 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Приложения

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №							Лист
									3
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

Книга 3. «Основная часть проекта межевания территории»

1. Проект межевания территории. Графическая часть

Ведомость чертежей

Обозначение	Наименование	Примечание
ПМТ-1	Чертеж межевания территории. М 1:5000	1 лист

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №					Лист
							4
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		



№	Участок	Площадь, кв. м	№	Участок	Площадь, кв. м
1	Участок 391	...	31	Участок 391	...
2	Участок 392	...	32	Участок 392	...
3	Участок 393	...	33	Участок 393	...
4	Участок 394	...	34	Участок 394	...
5	Участок 395	...	35	Участок 395	...
6	Участок 396	...	36	Участок 396	...
7	Участок 397	...	37	Участок 397	...
8	Участок 398	...	38	Участок 398	...
9	Участок 399	...	39	Участок 399	...
10	Участок 400	...	40	Участок 400	...

Условные обозначения

- Граница населенного пункта с Волково Зоркинское МО
- Марковского МР Саратовской области
- Граница проекта планировки территории
- Красные линии установ/линейные, обозначающие границы территории, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов
- Обозначение характерных точек границ проезжей территории земельных участков
 - Границы кадастровых кварталов по сведениям ЕГРН
 - Номер кадастрового квартала по сведениям ЕГРН
 - Границы земельных участков по данным ЕГРН
 - Кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕГРН
 - Граница проезжей территории земельного участка

Ведомость проезжих земельных участков

№ участка	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка, м²
391	Улично-дорожная сеть	4744
392	Улично-дорожная сеть	2849
393	Улично-дорожная сеть	2599
394	Улично-дорожная сеть	4767
395	Улично-дорожная сеть	6472
396	Улично-дорожная сеть	980
397	Улично-дорожная сеть	3674
398	Улично-дорожная сеть	4607
399	Улично-дорожная сеть	3120
400	Улично-дорожная сеть	818
3911	Улично-дорожная сеть	2109

Система координат: МСК-64, зона 2
Система высот-Балтийская, 1977 год

Главный инженер	Администрация Марковского муниципального района Саратовской области			
МП				
Нач. отдела	ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ И МЕЖВЕДИЮ ТЕРРИТОРИИ С. ВОЛКОВО ЗОРКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МАРКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ (В ЧАСТИ УСТАНОВЛЕНИЯ КРАСНЫХ ЛИНИЙ)			
	Проект межевания территории			
	Основная часть	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
	Чертеж межевания территории	ПМТ	ПМТ-1	1
		000		
		"Энгельс-Сервис"		
		г. Энгельс, 2021 г.		
	МАСШТАБ 1:5000			

2. Проект межевания территории. Пояснительная записка.

Содержание

1. Цель разработки проекта межевания территории.
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.
3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.
4. Ведомость координат поворотных точек образуемых земельных участков.
5. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования.
6. Категория земель, к которой относятся образуемые земельные участки.
7. Зоны с особыми условиями использования территории.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	6	

1. Цель разработки проекта.

Основной целью разработки Проекта межевания территории является определение местоположения границ образуемых земельных участков с целью дальнейшей постановки их на кадастровый учет.

Площадь земельных участков установлена в соответствии с фактическим использованием.

На чертежах межевания территории отображены:

- 1) границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры;
- 2) красные линии;
- 3) границы образуемых и изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Образуемые земельные участки	Основные виды разрешенного использования	Площадь зем. уч., кв.м
ЗУ1	улично-дорожная сеть	4744
ЗУ2	улично-дорожная сеть	2849
ЗУ3	улично-дорожная сеть	2599
ЗУ4	улично-дорожная сеть	4767
ЗУ5	улично-дорожная сеть	6472
ЗУ6	улично-дорожная сеть	980
ЗУ7	улично-дорожная сеть	3674
ЗУ8	улично-дорожная сеть	4607
ЗУ9	улично-дорожная сеть	3120
ЗУ10	улично-дорожная сеть	818
ЗУ11	улично-дорожная сеть	2109

Земельные участки с условными номерами ЗУ1, ЗУ2, ЗУ3, ЗУ4, ЗУ5, ЗУ6, ЗУ7, ЗУ8, ЗУ9, ЗУ10, ЗУ11 образуются из свободных земель, находящихся в муниципальной собственности до ее разграничения.

Интв. № подл.	Взаи. инв. №
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Лист
						7

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.

В соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденном Приказом Министерства экономического развития РФ от 01.09.2014 г.

№ 540 вид разрешенного использования земельного участка –улично-дорожная сеть, код (числовое обозначение основного вида разрешенного использования -12.0.1.

Описание вида разрешенного использования - Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.

4. Ведомость координат поворотных точек образуемых земельных участков.

№	x	y
ЗУ1		
1	543107.76	2386115.41
2	543111.13	2386118.89
3	543108.39	2386120.71
4	543098.76	2386127.58
5	543067.75	2386149.74
6	542949.48	2386237.90
7	542944.01	2386239.77
8	542869.32	2386288.91
9	542803.43	2386335.31
10	542746.23	2386378.06
11	542718.49	2386399.93
12	542708.01	2386411.13
13	542695.39	2386422.74
14	542680.19	2386437.24
15	542672.29	2386446.05
16	542666.45	2386459.26
17	542659.50	2386482.07
18	542643.86	2386520.86
19	542602.60	2386564.88
20	542576.22	2386603.79
21	542565.08	2386622.81
22	542560.79	2386635.94
23	542555.28	2386631.06
24	542567.60	2386605.36
25	542598.66	2386560.43
26	542638.52	2386516.93
27	542660.62	2386458.62

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Лист
						8

28	542663.73	2386449.89
29	542667.44	2386443.76
30	542684.79	2386425.36
31	542705.64	2386406.09
32	542720.44	2386391.10
33	542724.86	2386387.81
34	542731.40	2386382.23
35	542750.78	2386367.84
36	542776.99	2386349.28
37	542800.88	2386329.96
38	542864.79	2386284.05
39	542893.41	2386264.42
40	542926.56	2386241.77
41	542960.91	2386221.81
42	542998.28	2386192.37
43	543040.76	2386162.20
44	543062.98	2386146.71
45	543095.00	2386123.68
1	543107.76	2386115.41

3У2

1	543214.44	2386240.26
2	543218.67	2386244.43
3	543215.02	2386246.34
4	543176.49	2386273.27
5	543150.35	2386292.08
6	543081.21	2386336.83
7	543049.57	2386359.58
8	543034.25	2386372.46
9	542903.85	2386464.06
10	542879.27	2386481.71
11	542857.63	2386494.33
12	542845.43	2386506.40
13	542841.30	2386501.79
14	542854.67	2386489.60
15	542909.45	2386453.14
16	542917.43	2386446.24
17	542922.23	2386443.72
18	543024.52	2386371.44
19	543057.03	2386346.38
20	543074.57	2386334.62
21	543122.66	2386302.49
22	543161.91	2386275.17
1	543214.44	2386240.26

3У3

1	543303.38	2386371.95
2	543308.73	2386377.96
3	543200.91	2386445.10
4	543167.48	2386470.85
5	543154.08	2386488.71
6	543143.97	2386518.21
7	543121.09	2386548.91
8	543092.77	2386576.81
9	543067.23	2386594.68
10	543041.07	2386611.20
11	543006.68	2386635.01
12	542981.27	2386652.75

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

13	542977.42	2386648.18
14	542982.03	2386644.76
15	543003.03	2386630.21
16	543037.61	2386606.78
17	543064.73	2386589.08
18	543090.50	2386571.79
19	543115.38	2386547.29
20	543138.99	2386516.21
21	543149.47	2386485.80
22	543162.54	2386466.82
23	543197.30	2386440.89
1	543303.38	2386371.95
3У4		
1	543396.19	2386495.20
2	543401.08	2386501.35
3	543397.45	2386503.97
4	543386.58	2386513.48
5	543380.93	2386518.21
6	543365.94	2386532.33
7	543354.32	2386542.79
8	543341.51	2386553.27
9	543328.74	2386563.70
10	543321.20	2386570.57
11	543288.80	2386596.07
12	543266.33	2386612.78
13	543230.68	2386634.95
14	543171.48	2386663.35
15	543142.77	2386683.26
16	543116.36	2386700.23
17	543064.50	2386745.76
18	543060.05	2386741.06
19	543079.03	2386725.22
20	543115.72	2386692.41
21	543137.44	2386679.45
22	543154.49	2386666.68
23	543180.44	2386651.16
24	543210.20	2386637.82
25	543253.62	2386613.02
26	543299.60	2386579.64
27	543314.69	2386567.61
28	543330.18	2386554.14
29	543343.82	2386543.08
30	543351.37	2386536.63
31	543356.01	2386532.50
32	543373.78	2386515.10
1	543396.19	2386495.20
3У4		
33	543078.36	2386729.90
34	543078.92	2386730.73
35	543078.09	2386731.29
36	543077.53	2386730.46
33	543078.36	2386729.90
3У4		
37	543046.82	2386733.87
38	543033.11	2386746.57
39	543017.13	2386758.13

Индв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

40	543009.91	2386763.76
41	543000.49	2386772.69
42	542987.99	2386789.44
43	542979.96	2386803.94
44	542949.45	2386828.27
45	542937.59	2386840.66
46	542920.14	2386854.61
47	542905.66	2386874.66
48	542889.86	2386892.89
49	542872.89	2386914.56
50	542854.74	2386928.33
51	542843.24	2386936.82
52	542821.47	2386952.31
53	542817.36	2386947.68
54	542837.56	2386933.03
55	542853.37	2386921.29
56	542868.43	2386911.21
57	542874.35	2386902.24
58	542902.74	2386868.53
59	542913.12	2386853.62
60	542929.53	2386838.98
61	542932.01	2386836.95
62	542937.23	2386833.17
63	542943.82	2386824.55
64	542977.00	2386797.87
65	542981.34	2386788.96
66	542997.79	2386766.33
67	543009.94	2386755.79
68	543012.68	2386753.23
69	543031.54	2386737.33
70	543041.50	2386727.82
37	543046.82	2386733.87
71	542895.74	2386880.26
72	542896.40	2386881.01
73	542895.65	2386881.67
74	542894.99	2386880.91
71	542895.74	2386880.26
75	542897.41	2386877.77
76	542898.07	2386878.53
77	542897.31	2386879.18
78	542896.66	2386878.43
75	542897.41	2386877.77
79	542998.39	2386768.43
80	542999.05	2386769.18
81	542998.30	2386769.84
82	542997.64	2386769.09
79	542998.39	2386768.43
83	543042.86	2386733.02
84	543042.84	2386733.27
85	543038.85	2386732.95
86	543038.87	2386732.70
83	543042.86	2386733.02

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Лист 11

3У5		
1	543649.96	2386522.18
2	543653.11	2386527.20
3	543638.15	2386535.82
4	543604.94	2386556.58
5	543550.92	2386599.69
6	543494.89	2386635.60
7	543408.82	2386691.01
8	543366.39	2386719.51
9	543317.21	2386751.58
10	543269.62	2386781.32
11	543215.95	2386814.62
12	543184.64	2386834.73
13	543171.82	2386846.59
14	543133.39	2386871.68
15	543125.87	2386879.57
16	543097.17	2386903.29
17	543081.47	2386916.93
18	543062.11	2386932.34
19	543049.43	2386943.20
20	543046.26	2386946.58
21	543044.45	2386948.19
22	542830.07	2387141.54
23	542824.83	2387136.83
24	543046.26	2386937.98
25	543057.05	2386930.07
26	543065.06	2386922.11
27	543097.82	2386893.86
28	543118.63	2386877.33
29	543137.35	2386861.36
30	543149.98	2386853.26
31	543167.68	2386841.24
32	543181.15	2386830.14
33	543199.53	2386818.23
34	543312.12	2386747.75
35	543445.93	2386659.21
36	543491.89	2386629.71
37	543547.83	2386594.25
38	543602.61	2386551.68
39	543634.95	2386531.35
1	543649.96	2386522.18
3У6		
1	543404.80	2386497.62
2	543421.41	2386523.05
3	543438.19	2386551.75
4	543453.33	2386575.10
5	543472.78	2386606.72
6	543487.93	2386632.18
7	543482.78	2386635.49
8	543401.13	2386501.32
9	543396.24	2386495.15
10	543400.60	2386491.66
1	543404.80	2386497.62
3У7		
1	542949.51	2386237.95
2	542976.09	2386286.27

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

3	543016.20	2386360.48
4	543024.72	2386371.21
5	543019.56	2386374.88
6	543011.46	2386364.88
7	542970.06	2386288.36
8	542944.05	2386239.84
1	542949.51	2386237.95
9	543028.52	2386376.54
10	543096.08	2386512.71
11	543116.10	2386546.27
12	543112.69	2386549.87
13	543090.57	2386514.57
14	543023.35	2386380.18
9	543028.52	2386376.54
15	543118.87	2386551.17
16	543132.39	2386576.83
17	543153.51	2386601.20
18	543175.84	2386620.80
19	543188.65	2386629.99
20	543207.86	2386638.81
21	543201.67	2386641.59
22	543185.34	2386635.20
23	543171.77	2386625.81
24	543149.39	2386606.26
25	543127.85	2386580.51
26	543115.04	2386554.94
15	543118.87	2386551.17
27	543223.28	2386638.55
28	543243.58	2386662.86
29	543260.04	2386683.91
30	543285.40	2386717.05
31	543296.21	2386734.62
32	543306.82	2386751.01
33	543301.28	2386754.48
34	543290.03	2386737.18
35	543279.69	2386719.74
36	543263.15	2386697.11
37	543237.53	2386664.31
38	543217.51	2386641.32
27	543223.28	2386638.55
3У8		
1	542628.18	2386267.05
2	542638.32	2386278.49
3	542662.33	2386301.63
4	542673.85	2386314.25
5	542693.33	2386337.06
6	542715.48	2386361.17
7	542731.95	2386381.74
8	542727.12	2386385.81
9	542710.51	2386364.65
10	542684.83	2386337.13
11	542672.10	2386322.47
12	542649.34	2386297.57

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

13	542626.02	2386273.52
1	542628.18	2386267.05
14	542735.70	2386386.44
15	542745.42	2386397.12
16	542778.69	2386431.51
17	542787.23	2386442.50
18	542820.56	2386479.55
19	542831.24	2386491.88
20	542837.75	2386498.14
21	542838.83	2386499.10
22	542848.97	2386510.42
23	542862.34	2386523.52
24	542887.46	2386550.59
25	542900.63	2386565.71
26	542924.79	2386590.99
27	542937.90	2386605.52
28	542970.01	2386639.46
29	542982.06	2386653.75
30	542994.62	2386667.29
31	543046.45	2386725.38
32	543052.77	2386733.41
33	543062.24	2386743.46
34	543095.51	2386778.30
35	543126.99	2386814.07
36	543148.26	2386837.08
37	543154.81	2386845.84
38	543156.87	2386848.53
39	543150.97	2386852.53
40	543144.71	2386844.06
41	543144.11	2386842.03
42	543124.50	2386818.40
43	543089.15	2386779.74
44	543060.97	2386749.86
45	543046.77	2386733.75
46	543041.54	2386727.80
47	543007.35	2386690.33
48	542995.23	2386676.51
49	542974.50	2386654.93
50	542965.27	2386645.45
51	542941.37	2386617.91
52	542936.65	2386612.22
53	542915.34	2386589.85
54	542898.42	2386572.12
55	542874.95	2386547.02
56	542860.72	2386531.47
57	542837.93	2386508.10
58	542830.00	2386499.19
59	542812.50	2386478.27
60	542774.12	2386434.69
61	542764.15	2386425.06
62	542744.34	2386405.32
63	542730.58	2386390.47
14	542735.70	2386386.44
64	542892.65	2386557.50

Изнв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Лист
						14

65	542893.37	2386558.19
66	542892.68	2386558.92
67	542891.96	2386558.23
64	542892.65	2386557.50
68	542864.98	2386531.34
69	542867.66	2386534.31
70	542867.47	2386534.48
71	542864.80	2386531.51
68	542864.98	2386531.34
72	542842.31	2386505.53
73	542843.00	2386506.26
74	542842.27	2386506.94
75	542841.58	2386506.22
72	542842.31	2386505.53
76	542817.22	2386479.01
77	542817.91	2386479.74
78	542817.18	2386480.43
79	542816.50	2386479.70
76	542817.22	2386479.01
80	542791.49	2386452.37
81	542794.29	2386455.23
82	542794.11	2386455.40
83	542791.31	2386452.54
80	542791.49	2386452.37
83	543042.86	2386733.02
84	543042.84	2386733.27
85	543038.85	2386732.95
86	543038.87	2386732.70
83	543042.86	2386733.02
3У9		
1	542642.60	2386522.28
2	542824.96	2386724.37
3	542842.77	2386739.55
4	542878.15	2386779.26
5	542915.82	2386820.80
6	542932.55	2386836.45
7	542928.45	2386839.80
8	542916.30	2386828.23
9	542897.58	2386809.27
10	542839.35	2386744.15
11	542820.89	2386728.32
12	542638.91	2386526.23
1	542642.60	2386522.28
13	542948.50	2386829.33
14	542965.93	2386833.07
15	542981.17	2386845.07
16	542988.09	2386857.51
17	543006.35	2386890.04
18	543016.45	2386907.97
19	543030.78	2386925.88

Изнв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Лист
						15

20	543041.57	2386935.51
21	543044.61	2386939.40
22	543040.98	2386942.66
23	543039.08	2386939.78
24	543031.15	2386933.22
25	543017.33	2386917.39
26	543006.73	2386900.99
27	542983.91	2386860.67
28	542975.87	2386847.10
29	542963.54	2386837.87
30	542944.64	2386833.37
13	542948.50	2386829.33

3У10

1	543047.31	2386945.68
2	543056.04	2386955.71
3	543072.98	2386974.43
4	543082.41	2386985.68
5	543087.83	2386996.92
6	543105.27	2387025.37
7	543119.74	2387041.30
8	543133.24	2387058.35
9	543128.60	2387061.03
10	543114.60	2387044.34
11	543093.46	2387019.59
12	543084.85	2387004.20
13	543079.97	2386992.68
14	543070.77	2386979.89
15	543066.08	2386975.51
16	543052.20	2386959.63
17	543043.25	2386949.35
1	543047.31	2386945.68

3У11

1	542555.73	2386646.54
2	542560.62	2386645.48
3	542565.86	2386669.67
4	542575.83	2386693.10
5	542584.05	2386716.78
6	542593.28	2386749.69
7	542621.45	2386782.59
8	542665.82	2386836.44
9	542701.22	2386875.08
10	542732.88	2386907.73
11	542761.30	2386918.20
12	542794.70	2386927.68
13	542808.16	2386937.40
14	542820.37	2386951.16
15	542816.76	2386954.31
16	542813.26	2386950.72
17	542804.78	2386941.13
18	542792.49	2386932.25
19	542759.75	2386922.96
20	542730.08	2386912.03
21	542697.58	2386878.51
22	542662.05	2386839.72
23	542617.62	2386785.81
24	542588.76	2386752.10

Индв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

25	542579.28	2386718.28
26	542571.16	2386694.90
27	542561.07	2386671.19
1	542555.73	2386646.54

5. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования.

Образуемые земельные участки	Основные виды разрешенного использования	Площадь зем. уч., кв.м
ЗУ1	улично-дорожная сеть	4744
ЗУ2	улично-дорожная сеть	2849
ЗУ3	улично-дорожная сеть	2599
ЗУ4	улично-дорожная сеть	4767
ЗУ5	улично-дорожная сеть	6472
ЗУ6	улично-дорожная сеть	980
ЗУ7	улично-дорожная сеть	3674
ЗУ8	улично-дорожная сеть	4607
ЗУ9	улично-дорожная сеть	3120
ЗУ10	улично-дорожная сеть	818
ЗУ11	улично-дорожная сеть	2109

6. Категория земель, к которой относятся образуемые земельные участки.

Все образованные земельные участки относятся к категории земель «земли населенных пунктов» и расположены в границах с. Волково Зоркинского муниципального образования Марковского муниципального района.

7. Зоны с особыми условиями использования территории.

Зоны с особыми с особыми условиями использования территории - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации. (ст. 1 Градостроительного Кодекса РФ).

Изнв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №				

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Лист 17

Зоны особо охраняемых природных территорий.

Линейные объекты - автомобильные дороги по ул. Рабочая, ул. Лесная, ул. Школьная, ул. Заречная, ул. Советская, пер. Заречный, пер. Школьный, ул. Пролетарская, пер. Придорожный, пер. Полевой, ул. Придорожная с. Волково Зоркинского муниципального образования Марковского муниципального района Саратовской области располагаются вне земель *особо охраняемых природных территорий.*

Зоны, выделенные по условиям охраны объектов культурного наследия.

В соответствии с «Перечнем объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, и «Перечнем объектов культурного наследия регионального значения, ул. Лесная, ул. Школьная, ул. Заречная, пер. Школьный, ул. Пролетарская с. Волково Зоркинского муниципального образования Марковского муниципального района Саратовской области располагаются в следующих зонах охраны объектов культурного наследия:

1) Защитная зона объекта культурного наследия регионального значения «Церковь лютеранская филиальная, XIX в.» по адресу: Саратовская область, Марковский район, с. Волково.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Книга 4. «Материалы по обоснованию проекта межевания территории»

3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

Перечень чертежей

Обозначение	Наименование	Примечание
ПМТ-2	Чертеж границ существующих земельных участков. Чертеж с отображением местоположения существующих объектов капитального строительства М 1:5000	1 лист
ПМТ-3	Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории М 1:5000	1 лист

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №							Лист
									19
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

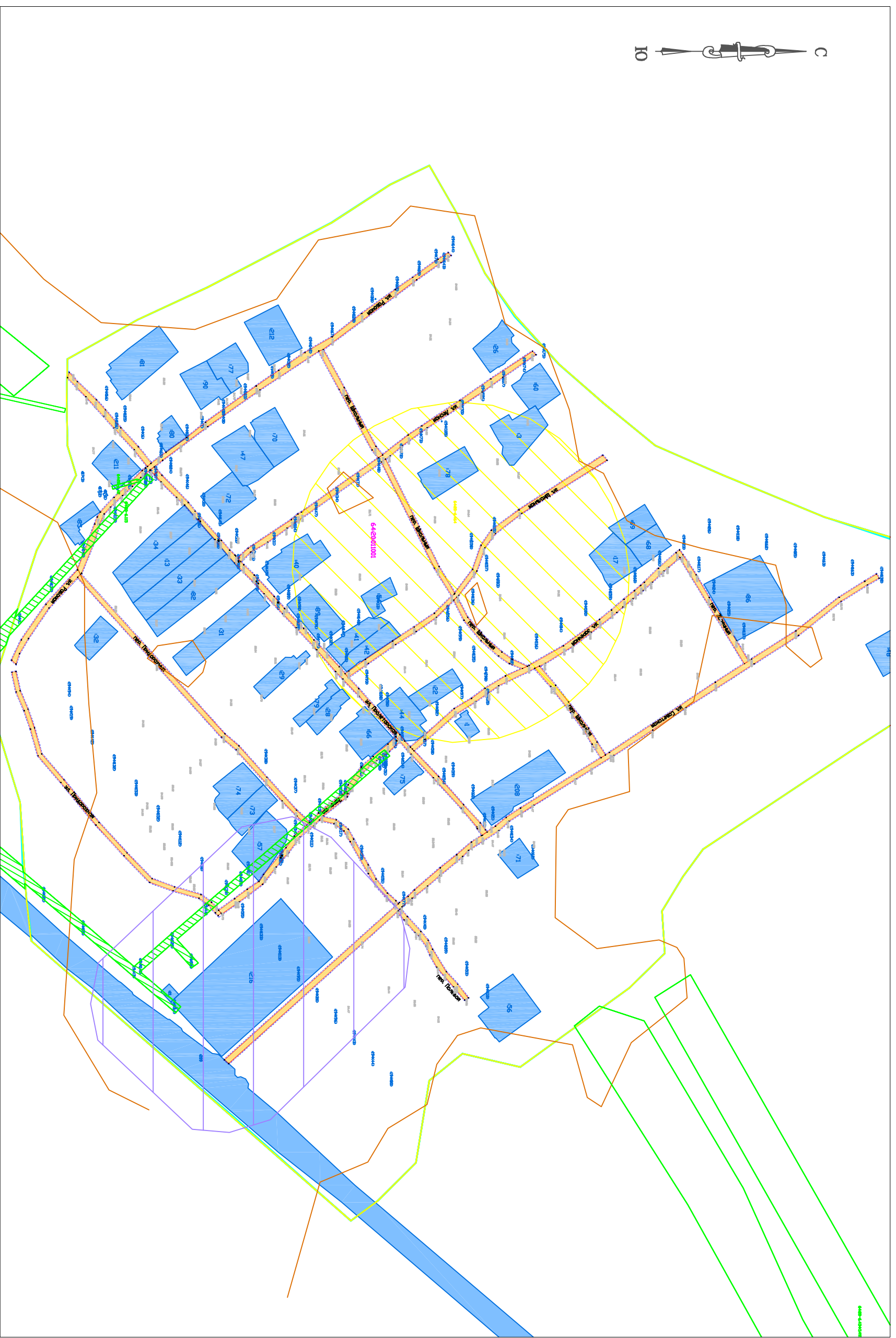


Условные обозначения

- Граница населенного пункта с. Волково Зорькинского МО
- Марковского МР Саратовской области
- Граница проекта планировки территории
- Существовавшая автомобильная дорога
- Граница объекта капитального строительства по данным ЕГРН
- Номер объекта капитального строительства по сведениям ЕГРН
- Границы кадастровых кварталов по сведениям ЕГРН
- Номер кадастрового квартала по сведениям ЕГРН
- Границы земельных участков по данным ЕГРН
- Кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕГРН

Система координат: МСК-64, зона 2
Система высот-Балтийская, 1977 год

Главный инженер		Администрация Марковского муниципального района Саратовской области		
МП		ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ И МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ С. ВОЛКОВО ЗОРЬКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МАРКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ (В ЧАСТИ УСТАНОВЛЕНИЯ КРАСНЫХ ЛИНИЙ)		
Нач. отдела		Проект межевания территории		
		Материалы по обоснованию		
		Чертеж границ существующих земельных участков, Чертеж с отображением местоположения существующих объектов капитального строительства	СТОДИЯ	ЛИСТ
		МАСШТАБ 1:5000	ПМПТ	ПМПТ-2
				ЛИСТОВ
				000
				"ЭнгельсСервис"
				г. Энгельс.
				2021 г.



- Охранные зоны**
- Охранная зона инженерных сетей
 - Санитарно-защитные зоны
 - Зона охраны объекта культурного наследия

- Условные обозначения**
- Граница населенного пункта с Волково Зорькинского МО Марковского района Саратовской области
 - Граница проекта планировки территории
 - Красные линии установлившиеся, обозначающие границы территории, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов
 - Рекстровый номер охранной зоны по данным ЕГРН
 - Границы кадастровых кварталов по сведениям ЕГРН
 - Номер кадастрового квартала по сведениям ЕГРН
 - Границы земельных участков по данным ЕГРН
 - Кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕГРН
 - Граница образуемого земельного участка

Система координат: МСК-64, зона 2
Система высот-Балтийская, 1977 год

Главный инженер		Администрация Марковского муниципального района Саратовской области	
И.И.И.		ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ И МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ С. ВОЛКОВО ЗОРЬКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МАРКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ (В ЧАСТИ УСТАНОВЛЕННЫХ КРАСНЫХ ЛИНИЙ)	
И.И.И.		Проект межевания территории Материалы по обоснованию	
И.И.И.		Чертёж границ зон с особыми условиями использования территории	
И.И.И.		ИСПОЛЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
И.И.И.		МАСШТАБ 1:5000	
		СТОЛБИЯ	ЛИСТ
		ЛПМТ	ЛПМТ-3
		ЛИСТОВ	
		000	
		"Энгельсторгсервис"	
		г. Энгельс. 2021 г.	