1. АДМИНИСТРАЦИЯ ЗОРКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МАРКСОВСКОГО РАЙОНА
2. САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ
3. **П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 28.06.2024 г. № 25

О внесении изменений муниципальную программу постановление № 73 от 30.11.2021 г. «Об утверждении муниципальной программы «Территориальное развитие (градостроительство и землеустройство) Зоркинского муниципального образования».

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь постановлением администрации Зоркинского муниципального образования «О порядке разработки и реализации муниципальных программ» от 26.07.2013 года № 50, Уставом Зоркинского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области, администрация Зоркинского муниципального образования ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации Зоркинского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области от 30.11.2021 г. № 73 «Об утверждении муниципальной программы «Территориальное развитие (градостроительство и землеустройство) Зоркинского муниципального образования» следующие изменения:

- приложение № 1, 2, 3 муниципальной программы «Территориальное развитие (градостроительство и землеустройство) Зоркинского муниципального образования» изложить в редакции согласно приложениям.

2. Настоящее постановление обнародовать на информационных досках в населенных пунктах и разместить на официальном сайте Зоркинского муниципального образования.

3. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

Глава Зоркинского

муниципального образования Е.С.Пономарева

Приложение

к постановлению администрации

Зоркинского муниципального образования

От 28.06.2024 г. № 25

ПАСПОРТ

муниципальной программы Зоркинского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование муниципальной программы | «Территориальное развитие (градостроительство и землеустройство)Зоркинского муниципального образования»  (далее муниципальная программа) | | | | |
| Цель муниципальной программы | Устойчивое территориальное развитие муниципального образования посредством совершенствования системы расселения, застройки, благоустройства сельских поселений, их инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, рационального природопользования, охраны и использования объектов историко-культурного наследия, сохранения и улучшения окружающей среды | | | | |
| Задачи муниципальной программы | - осуществление градостроительной деятельности с соблюдением требований технических регламентов;  - осуществление градостроительной деятельности с соблюдением требований безопасности территорий, инженерно-технических требований, требований гражданской обороны, обеспечением предупреждения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. | | | | |
| Сроки реализации муниципальной программы | 2023-2026 г.г. | | | | |
| Перечень подпрограмм |  | | | | |
| Ответственный исполнитель | Администрация Зоркинского муниципального образования Марксовского  муниципального района Саратовской области | | | | |
| Соисполнители программы | Отдел строительства и архитектуры комитета строительства, благоустройства и дорожного хозяйства администрации Марксовского муниципального района Саратовской области | | | | |
| Объемы финансового обеспечения муниципальной программы, в том числе по годам: | Расходы (тыс. руб.) | | | | |
| итого | 2023 г. | 2024 г. | 2025 г. | 2026 г. |
| всего, в том числе: | 840,0 | 620,0 | 100,0 | 10,0 | 110,0 |
| местный бюджет | 340,0 | 120,0 | 100,0 | 10,0 | 110,0 |
| федеральный бюджет (прогнозно) |  | - | - | - | - |
| областной бюджет (прогнозно) | 500,0 | 500,0 | - | - | - |
| внебюджетные источники (прогнозно) |  | - | - | - | - |
| Ожидаемые конечные результаты реализации программы | - утверждение генерального плана Зоркинского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области с целью обеспечения сбалансированного учета экологических, экономических, социальных и иных факторов при осуществлении градостроительной деятельности;  - улучшение условий проживания населения посредством совершенствования системы расселения, застройки территории Зоркинского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области. | | | | |

1. Характеристика сферы реализации муниципальной программы.

В настоящее время Зоркинское муниципальное образование не имеет в полном объеме градостроительной документации, учитывающую изменения в экономической и политической жизни, в связи, с чем часто не учитываются важнейшие факторы, среди которых многоукладное землепользование, возникновение рыночной стоимости на земельные участки, наличие новых источников финансирования капитального строительства.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации градостроительной документацией должны быть обеспечены все районы, городские и сельские поселения. Отсутствие в Зоркинском муниципальном образовании градостроительной документации приводит в реальных условиях к необходимости принятия решений на материалах, не соответствующих современным условиям. Практика показывает, что отсутствие градостроительной документации дает возможность волевым путем вторгаться в сложившуюся среду, пренебрегая интересами муниципального образования, его жителей, ущемляя права граждан.

Зоркинское муниципальное образование включает в себя двенадцать (12) сел.

Основной целью жилищной политики остается создание условий доступности обеспечения жильем населения образования. Ежегодно в муниципальном образовании вводятся жилые дома, причем строятся с максимальным благоустройством прилегающих улиц и территорий, что позволяет традиционно содержать территории муниципальных образований в порядке и чистоте. Разработка документов градостроительного планирования позволит решить следующие жизненно важные вопросы:

- перспективы реального расселения в муниципальном образовании;

- применение объемно-планировочных и инженерно-технических решений в застройке муниципального образования с учетом местной специфики.

Решение этих вопросов позволит выбрать оптимальный вариант устойчивого развития Зоркинского муниципального образования.

Необходимость ускоренного перехода к устойчивому функционированию и развитию территорий муниципального образования определяет целесообразность использования программно-целевого метода для решения поставленной задачи.

Достижение максимальных результатов в минимальные сроки требует подготовки и реализации градостроительной документации в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Принятие данной муниципальной программы позволит не только оперативно решать текущие задачи обеспечения роста объемов строительства, но также последовательно и целенаправленно выстраивать основания для перспективных действий системного характера по развитию территории муниципального образования, создавать адекватную условиям рыночной экономики систему градорегулирования.

2. Цель и задачи муниципальной программы.

Целью программы является:

устойчивое территориальное развитие образования посредством совершенствования системы расселения, застройки, благоустройства территории муниципального образования ее инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры, рационального природопользования, охраны и использования объектов историко-культурного наследия, сохранения и улучшения окружающей среды.

Для достижения этой цели необходимо решение следующих задач:

- осуществление градостроительной деятельности с соблюдением требований технических регламентов;

- осуществление градостроительной деятельности с соблюдением требований безопасности территорий, инженерно-технических требований, требований гражданской обороны, обеспечением предупреждения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

4. Перечень основных мероприятий муниципальной программы и целевых индикаторов (показателей) их выполнение.

Основными мероприятиями муниципальной программы «Градостроительное планирование развития территории Зоркинского муниципального образования Марксовского муниципального района» являются:

- Обеспечение сбалансированного учета экологических, экономических, социальных и иных факторов при осуществлении градостроительной деятельности на территории Зоркинского муниципального образования Марксовского муниципального района.

Перечень основных мероприятий муниципальной программы представлен в приложении № 1 к муниципальной программе.

Сведения о целевых показателях (индикаторах) муниципальной программы представлены в [приложении №](file:///C:\Users\~\Desktop\диск%20D\Мои%20документы%20%20диск%20D\НПА%20за%20годы\2019\2019%20декабрь%20%20НПА\новая%20программа.docx#sub_1400)2 к муниципальной программе.

5. Объем и источники финансирования муниципальной программы.

Общий объем финансового обеспечения муниципальной программы составляет 840,0тыс. рублей, в том числе по годам:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Объемы финансового обеспечения муниципальной программы, в том числе по годам: | Расходы (тыс. руб.) | | | | |
| всего | 2023 г. | 2024 г. | 2025 г. | 2026 г. |
| всего, в том числе: | 840,0 | 620,0 | 100,0 | 10,0 | 110,0 |
| местный бюджет | 340,0 | 120,0 | 100,0 | 10,0 | 110,0 |
| федеральный бюджет (прогнозно) | - |  |  |  |  |
| областной бюджет (прогнозно) | 500,0 | 500,0 | - | - | - |
| внебюджетные источники (прогнозно) | - |  | - | - | - |

6. Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы.

Реализация мероприятий муниципальной программы позволит достичь следующих результатов:

- утверждение генерального плана Зоркинского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области с целью обеспечения сбалансированного учета экологических, экономических, социальных и иных факторов при осуществлении градостроительной деятельности;

- улучшение условий проживания населения посредством совершенствования системы расселения, застройки территории Зоркинского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области.

7. Система управления реализацией муниципальной программы.

Оперативное управление муниципальной программой и контроль за ходом ее реализации осуществляет администрация Зоркинского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области.

Ответственность за реализацию основных мероприятий, достижение утвержденных значений целевых индикаторов (показателей) мероприятий несут исполнители мероприятий программ.

Контроль за исполнением муниципальной программы включает:

1) годовую отчетность о реализации мероприятий муниципальной программы;

2) контроль за качеством реализуемых программных мероприятий;

3) ежегодный мониторинг эффективности реализации муниципальной программы.

Реализация и финансирование муниципальной программы осуществляются в соответствии с перечнем программных мероприятий на основании нормативных правовых актов, действующих на территории Зоркинского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области, муниципальных контрактов (договоров), заключаемых муниципальным заказчиком с поставщиками (подрядчиками, исполнителями) на выполнение работ и оказание услуг.

Муниципальная программа считается завершенной после выполнения плана программных мероприятий в полном объеме и (или) достижения цели муниципальной программы.

С учетом достижений по годам ожидаемых результатов реализации муниципальной программы будут формироваться предложения по внесению необходимых изменений.

Глава Зоркинского

муниципального образования Е.С.Пономарева

Приложение № 1

к муниципальной программе

Перечень

основных мероприятий муниципальной программы

«Градостроительное планирование развития территории Зоркинского муниципального образования Марксовского

муниципального района».

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятий | Участник муниципальной программы | Срок | |
| Начала реализации  (год) | Окончания  реализации  (год) |
| 1. | Основное мероприятие:Обеспечение сбалансированного учета экологических, экономических, социальных и иных факторов при осуществлении градостроительной деятельности на территории Зоркинского муниципального образования Марксовского муниципального района. | Администрация Зоркинского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области | 2022 | 2026 |
| 1.1 | Мероприятие 1: Внесение изменений в проект генерального плана Зоркинского муниципального образования Марксовского муниципального района | Администрация Зоркинского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области | 2022 | 2026 |
| 2. | Основное мероприятие 2: Обеспечение устойчивого развития территории Зоркинского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области на основе территориального градостроительного зонирования. | Администрация Зоркинского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области | 2022 | 2026 |
| 2.1 | Мероприятие 1:  Внесение изменений в правила землепользования и застройки,с изменением описания границ территориальных зонЗоркинского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области | Администрация Зоркинского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области | 2022 | 2026 |
| 3 | Основное мероприятие 3: Реализация комплексных мер направленных на разработку проектов планирования территории и проектов межевания территории для развития инфраструктуры | Администрация Зоркинского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области | 2022 | 2026 |
| 3.1 | Мероприятие 1: Реализация комплекса мер направленных на разработку планирования и межевания населенных пунктов Зоркинского муниципального образования Марксовского муниципального района под автомобильные дороги | Администрация Зоркинского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области | 2022 | 2026 |
| 4 | Основное мероприятие 4:  Внесение изменений в местные нормативы градостроительного проектирования Зоркинского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области | Администрация Зоркинского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области | 2022 | 2026 |
| 4.1 | Мероприятие 4.1:  Внесение изменений в местные нормативы Зоркинского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области | Администрация Зоркинского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области | 2022 | 2026 |
| 5 | Основное мероприятие 5:  Уточнение сведений о границах населенных пунктов и территориальных зон в Едином государственном реестре недвижимости | Администрация Зоркинского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области | 2022 | 2026 |
| 5.1 | Мероприятие 5.1:  Внесение в ЕГРН сведений о границах населенных пунктов Зоркинского муниципального образования Марксовского муниципального района | Администрация Зоркинского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области | 2022 | 2026 |
| 5.2 | Мероприятие 5.2:  Уточнение сведений о границах территориальных зон в ЕГРН Зоркинского муниципального образования Марксовского муниципального района | Администрация Зоркинского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области | 2022 | 2026 |

Приложение № 2

к муниципальной программе

Сведения

о целевых показателях (индикаторах) муниципальной программы

«Градостроительное планирование развития территории Зоркинского муниципального образования Марксовского

муниципального района».

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Единица измерения | Значение показателей (индикаторов) | | | | | | |
| 2020г. (отчетный) | 2021 г. (оценка) | 2022г. | 2023г. | 2024г. | 2025г. | 2026 г. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1. | Наличие утвержденного генерального плана Зоркинского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области | Ед. | 0 | 0 | 0 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 2 | Наличие утвержденных правил землепользования и застройки Зоркинского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области | Ед. | 0 | 0 | 0 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 3 | Количество уточненных сведений о границах населенных пунктов в ЕГРН на территории Зоркинского муниципального образования Марксовского муниципального района | Ед. | 0 | 0 | 0 | 3 | 0 | 0 | 0 |
| 4 | Количество уточненных сведений о границах территориальных зон в ЕГРН на территории Зоркинского муниципального образования Марксовского муниципального района | Ед. | 0 | 0 | 0 | 5 | 0 | 0 | 0 |

Приложение № 3

к муниципальной программе

Сведения

об объемах и источниках финансового обеспечения муниципальной программы

«Градостроительное планирование развития территории Зоркинского муниципального образования Марксовского

муниципального района».

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | | Наименование | Ответственный исполнитель (соисполнитель,  участник) | Источники финансирования | Объемы финансирования,  всего (тыс. руб.) | | в том числе по годам реализации программы  (тыс. руб.): | | | | |
| 2023 год | | 2024 год | 2025 год | 2026 год |
|  | | Муниципальная программа «Территориальное развитие (градостроительство и землеустройство) Зоркинского муниципального образования» | Администрация Зоркинского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области | Всего, в том числе: | 840,0 | | 620,0 | | 100,0 | 10,0 | 110,0 |
| местный бюджет | 340,0 | | 120,0 | | 100,0 | 10,0 | 110,0 |
| областной бюджет (прогнозно) | 500,0 | | 500,0 | | **-** | **-** | **-** |
| федеральный бюджет (прогнозно) | **-** | | **-** | | **-** | **-** | **-** |
| Внебюджетные источники (прогнозно) | **-** | | **-** | | **-** | **-** | **-** |
| 1. | | Основное мероприятие:Обеспечение сбалансированного учета экологических, экономических, социальных и иных факторов при осуществлении градостроительной деятельности на территории Зоркинского муниципального образования Марксовского муниципального района. | Администрация Зоркинского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области | Всего, в том числе: | - | | - | | - | 0 | 0 |
| местный бюджет | - | | - | | - | 0 | 0 |
| областной бюджет (прогнозно) | - | | - | | - | - | - |
| федеральный бюджет (прогнозно) | - | | - | | - | - | - |
| Внебюджетные источники (прогнозно) | - | - | | | - | - | - |
| 1.1. | | Мероприятие 1:  Внесение изменений в проект генерального плана Зоркинского муниципального образования Марксовского муниципального района | Администрация Зоркинского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области | Всего, в том числе: | - | - | | | - | 0 | 0 |
| местный бюджет | - | | - | | - | 0 | 0 |
| областной бюджет (прогнозно) | - | | - | | - | - | - |
| федеральный бюджет (прогнозно) | - | | - | | - | - | - |
| Внебюджетные источники (прогнозно) | - | | - | | - | - | - |
| 2. | | Основное мероприятие:2 Обеспечение устойчивого развития территории Зоркинского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области на основе территориального градостроительного зонирования. |  | Всего, в том числе: | - | | - | | - | 0 | 0 |
| местный бюджет | - | | - | | - | 0 | 0 |
| областной бюджет (прогнозно) | - | | - | | - | - | - |
| федеральный бюджет (прогнозно) | - | | - | | - | - | - |
| Внебюджетные источники (прогнозно) | -- | | | - | - | - | - |
| 2.1. | | Мероприятие 1:  Внесение изменений в правила землепользования и застройки, с изменением описания границ территориальных зон Зоркинского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области |  | Всего, в том числе: | - | | | - | - | 0 | 0 |
| местный бюджет | - | | | - | - | 0 | 0 |
| областной бюджет (прогнозно) | - | | | - | - | - | - |
| федеральный бюджет (прогнозно) | - | | | - | - | - | - |
| Внебюджетные источники (прогнозно) | - | | | - | - | - | - |
| 3 | Основное мероприятие 3:  Развитие комплексных мер направленных на разработку проектов планирования территории и проектов межевания территории для развития инфраструктуры | |  | Всего, в том числе: | 200,0 | | | - | 100,0 | 0 | 100,0 |
| местный бюджет | 200,0 | | | - | 100,0 | 0 | 100,0 |
| областной бюджет (прогнозно) | - | | | - | - | - | - |
| федеральный бюджет (прогнозно) | - | | | - | - | - | - |
|  | |  | Внебюджетные источники | - | | | - | - | - | - |
| 3.1 | | Мероприятие 1:  Развитие комплексных мер направленных на разработку проектов планирования территории и проектов межевания территории Зоркинского муниципального образования Марксовского муниципального района  Саратовской области автомобильные дороги с установлением красных линий |  | Всего, в том числе: | 200,0 | | | - | 100,0 | 0 | 100,0 |
| местный бюджет | 200,0 | | | - | 100,0 | 0 | 100,0 |
| областной бюджет (прогнозно) | - | | | - | - | - | - |
| федеральный бюджет (прогнозно) | - | | | - | - | - | - |
| Внебюджетные источники | - | | | - | - | - | - |
| 4 | | Основное мероприятие 4:  Внесение изменений в местные нормативы градостроительного проектирования Зоркинского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области |  | Всего в том числе | 20,0 | | | 0 | 0 | 10 | 10 |
| Местный бюджет | 20,0 | | | 0 | 0 | 10 | 10 |
| 4.1 | | Мероприятие 4.1:  Внесение изменений в местные нормативы Зоркинского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области |  | Всего в том числе | 20,0 | | | 0 | 0 | 10 | 10 |
| местный бюджет | 20,0 | | | 0 | 0 | 10 | 10 |
|  |  | | |  |  |  |  |
| 5 | | Основное мероприятие 5:  Уточнение сведений о границах населенных пунктов и территориальных зон в Едином государственном реестре недвижимости |  | Всего в том числе | 620,0 | | | 620,0 | 0 | 0 | 0 |
| областной бюджет (прогнозно) | 500,0 | | | 500,0 | 0 | 0 | 0 |
| местный бюджет | 120,0 | | | 120,0 | 0 | 0 | 0 |
| 5.1 | | Мероприятие 5.1:  Внесение в ЕГРН сведений о границах населенных пунктов Зоркинского муниципального образования Марксовского муниципального района |  | Всего в том числе | 420,0 | | | 420,0 | 0 | 0 | 0 |
| областной бюджет (прогнозно) | 420,0 | | | 420,0 | 0 | 0 | 0 |
|  | местный бюджет |  | | |  |  |  |  |
|  |  | | |  |  |  |  |
| 5.2 | | Мероприятие 5.2:  Уточнение сведений о границах территориальных зон в ЕГРН Зоркинского муниципального образования Марксовского муниципального района |  | Всего в том числе | 200,0 | | | 200,0 | 0 | 0 | 0 |
| областной бюджет (прогнозно) | 80,0 | | | 80,0 | 0 | 0 | 0 |
| местный бюджет | 120,0 | | | 120,0 | 0 | 0 | 0 |