

1

ПРОТОКОЛ №1 от 29 марта 2024 г.

общего собрания участников общей долевой собственности земельного участка, из земель сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства, общей площадью 8980000 кв.м., с кадастровым номером 64:20:000000:169, находящийся по адресу: Саратовская область, Марковский район, пос. Колос, из земель АОЗТ «Колосок»

Место проведения собрания: В здании Дома Досуга по адресу: Саратовская обл., Марковский р-н, п. Колос, ул. Ленина 37

Время проведения собрания «29» марта 2024 г. начало в 11.00 часов.

Окончание собрания 12.30 часов

Извещение о проведении собрания опубликовано в газете «Воложка» №5 (18972) за 08 февраля 2024 г. Размещено на официальном сайте сети «Интернет» Зоркинского муниципального образования Марковского муниципального района, Саратовской области.

На информационном щите в п. Колос.

Повестка дня:

1. Использование земельного участка кадастровый номером 64:20:000000:169, находящегося в общей совместной (долевой) собственности, обсуждение выполнения условий договора аренды арендатором и внесение изменений в договор аренды.
2. Выборы уполномоченного лица представляющего интересы участников долевой собственности.
3. О внесении изменений в договор аренды либо расторжение договора аренды земельного участка общей площадью 8980000 кв.м., с кадастровым номером 64:20:000000:169, находящийся по адресу: Саратовская область, район Марковский, район пос. Колос, из земель АОЗТ «Колосок» от 22 августа 2011 года, дата государственной регистрации : 30.08.2011, номер регистрации: 64-64-38/041/2011-039
4. Оплата земельного налога

На собрании присутствовали:

Заместитель главы администрации Зоркинского муниципального образования Марковского муниципального района, Саратовской области Жумашова Ирина Васильевна. 31 января 1975 года рождения, гражданство Российская Федерация, паспорт гражданина Российской Федерации 63 19 №687515, выдан 20.02.2020 года, ГУ МВД России по Саратовской области, код подразделения 640-026, зарегистрированную по адресу: Саратовская область, Марковский р-н, п. Колос, ул. Комсомольская д.101, кв.2, действующая как Уполномоченное должностное лицо Зоркинского муниципального образования, Марковского муниципального района на основании доверенности от 24.11.2023 года

Список участников общей долевой собственности зарегистрированных и присутствующих на собрании указаны в приложении №1 к Протоколу общего собрания, которое является неотъемлемой частью протокола

Полномочия участников собрания документально подтверждены.

С информацией по ведению собрания; Выступила заместитель главы администрации Зоркинского муниципального образования, Марковского муниципального района **Жумашова Ирина Васильевна**, которая пояснила, согласно общего списка участников общей совместной собственности из состава земель сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер 64:20:000000:169, было 117 участников, которым принадлежало по 8,0 га пашни каждому, общая площадь составляла 898 га,

Согласно списка регистрации на собрании присутствуют, граждане представляющие интересы 60 человек, участников общей долевой собственности, что составляет более 52% от

общего количества участников общей долевой собственности земельного участка, кадастровый номер 64:20:000000:101. Со стороны арендатора ООО «Альфа-Лэнд», использующего земельный участок и являющегося собственником 29/117 долей, представитель на собрание не прибыл.

Надлежащим образом, о проведении собрания, руководство ООО «Альфа-Лэнд» администрация Зоркинского МО сообщила уведомлением от 26 февраля 2024 г.

Таким образом, в соответствии со ст.14 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» №101-ФЗ собрание правомочно решать вопросы, изложенные в повестке дня.

Повестка дня опубликована в газете «Воложка» № 9 за 07 марта 2024 г., в соответствии с пунктом 4.1. указанного закона.

Общее собрание вправе принимать решения только по вопросам, которые включены в повестку дня общего собрания.

Общее собрание не вправе изменять повестку дня общего собрания.

Повестку дня будем считать утвержденной.

Для ведения собрания в президиум предлагаю избрать;

Председателя собрания: Сняжкова Владимира Александровича

Секретаря собрания: Черныш Надежду Ивановну

Голосовали; 60 ; против 0 , Воздержались 0

Единогласно в президиум собрания избраны;

Председателя собрания: Сняжкова Владимира Александровича

Секретаря собрания: Черныш Надежду Ивановну

По первому вопросу повестки дня выступил Сняжков Владимир Александрович, который пояснил « За время действия договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения, находящегося в общей долевой собственности от 22.08.2011 г. дата регистрации 30.08.2011 г. номер государственной регистрации № 64-64-38/041/2011-039, с 2011 года, земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства, общей площадью 8980000 кв.м., с кадастровым номером 64:20:000000:169, : находился у нескольких арендаторов

117 доли земельного участка в настоящее время находятся в аренде Общество с ограниченной ответственностью «Альфа-Лэнд», ИНН: 6452126842, ОГРН 1176451006049 на основании:

Договора замены стороны в обязательстве, выдан 01.08.2017 дата государственной регистрации: 10.08.2017 , номер государственной регистрации 64:20:000000:169-64/012/2017-5

Договора замены стороны в обязательстве №40, выдан 18.08.2017 дата государственной регистрации: 25.08.2017, номер государственной регистрации 64:20:000000:169-64/012/2017-8

Однако используют земельный участок другие компании, либо сдают его в аренду от 2000 руб. до 2500 руб. за гектар пашни, в то время как нам выдают мизерную арендную плату, которая с 2011 года ни разу не менялась, наши неоднократные попытки внести изменения в договор, в части изменений условий договора по оплате арендной платы, со стороны арендаторов встречали явное их нежелание изменить договор, подобная ситуация с использованием нашего участка нас не может устраивать и с действующим условиям арендной платы не согласны. Арендная плата в полном объеме не выплачивается.

По второму вопросу повестки дня выступила Чунаева Елена Амангалиевна, которая предложила руководствуясь статьей 14 п.3 Федерального закона от 24.07.2002 N 101-ФЗ (ред. от 28.06.2021) "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения"

Избрать уполномоченным лицом Черныш Надежду Ивановну, 06.09.1960 года рождения, место рождения, с. Балки, Васильевского р-на, Запорожской области, Украина. паспорт гражданина Российской Федерации 63 05 724169, выдан 21.09.2005 года Отделом внутренних дел гор. Маркса и Марковского района Саратовской области, код подразделения 642-028, зарегистрирована по адресу: Саратовская обл. Марковский район, п. Колос, ул. 60 лет СССР дом, 78 кв. 2, от имени участников долевой собственности представлять их интересы и без доверенности действовать в решении следующих вопросов:

-- при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, заключать и подписывать соглашение об внесении изменений условий в договор аренды земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий;

-- об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности;

-- об условиях установления частного сервитута в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности;

-- об утверждении расчета размера долей в праве общей собственности на земельный участок в целях их выражения единым способом, если ранее данные доли были выражены разными способами;

-- об осуществлении контроля за выплатой арендной платы, налога за землю и об исполнении обязательств Арендатором предусмотренных условиями договора.

-- о заключении соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, об отказе заключить соглашение об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд либо о предложениях об изменении условий соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд.

Уполномоченное общим собранием лицо подтверждает свои полномочия выпиской из протокола общего собрания участников долевой собственности, содержащего сведения о данном лице (фамилия, имя, отчество, паспортные данные), о видах действий, на совершение которых уполномочено данное лицо, и указание на срок, в течение которого данное лицо осуществляет переданные ему полномочия, или копией такого протокола, заверенными уполномоченным должностным лицом органа местного самоуправления поселения или городского округа по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности.

Срок осуществления полномочий Черныш Надежды Ивановны, устанавливается на три года с 29 марта 2024 года по 29 марта 2027 года

Уполномоченное общим собранием лицо обязано информировать участников долевой собственности об осуществлении переданных ему общим собранием участников долевой собственности полномочий.

В случае смерти участника долевой собственности уполномоченное общим собранием лицо является в силу закона доверительным управляющим в отношении земельной доли, принадлежавшей умершему участнику долевой собственности, в части осуществления полномочий, переданных ему общим собранием участников долевой собственности, на период до перехода прав на эту земельную долю по наследству.

Полномочия, предусмотренные настоящим пунктом, могут быть отозваны только по решению общего собрания участников долевой собственности.

Предложение по второму вопросу поставлено на голосование:

Голосовали; За 60; против 0 Воздержались 0

ПОСТАНОВИЛИ:

Избрать уполномоченным лицом Черныш Надежду Ивановну, 06.09.1960 года рождения, место рождения, с. Балки, Васильевского р-на, Запорожской области, Украина. паспорт гражданина Российской Федерации 63 05 724169, выдан 21.09.2005 года Отделом внутренних дел гор. Маркса и Марковского района Саратовской области, код подразделения 642-028, зарегистрирована по адресу: Саратовская обл. Марковский район, п. Колос, ул. 60 лет СССР дом, 78 кв. 2 от имени участников долевой собственности представлять их интересы и без доверенности действовать в решении следующих вопросов:

- при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, заключать и подписывать соглашение о внесении изменений условий в договор аренды земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий;
- об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности;
- об условиях установления частного сервитута в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности;
- об утверждении расчета размера долей в праве общей собственности на земельный участок в целях их выражения единым способом, если ранее данные доли были выражены разными способами;
- об осуществлении контроля за выплатой арендной платы, налога за землю и об исполнении обязательств Арендатором предусмотренных условиями договора.
- о заключении соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, об отказе заключить соглашение об изъятии недвижимого имущества для государственных, или муниципальных нужд либо о предложениях об изменении условий соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд.

Уполномоченное общим собранием лицо подтверждает свои полномочия выпиской из протокола общего собрания участников долевой собственности, содержащего сведения о данном лице (фамилия, имя, отчество, паспортные данные), о видах действий, на совершение которых уполномочено данное лицо, и указание на срок, в течение которого данное лицо осуществляет переданные ему полномочия, или копией такого протокола, заверенными уполномоченным должностным лицом органа местного самоуправления поселения или городского округа по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности.

Срок осуществления полномочий Черныш Надежды Ивановны, устанавливается на три года с 29 марта 2024 года по 29 марта 2027 года.

Уполномоченное общим собранием лицо обязано информировать участников долевой собственности об осуществлении переданных ему общим собранием участников долевой собственности полномочий.

В случае смерти участника долевой собственности уполномоченное общим собранием лицо является в силу закона доверительным управляющим в отношении земельной доли, принадлежавшей умершему участнику долевой собственности, в части осуществления полномочий, переданных ему общим собранием участников долевой собственности, на период до перехода прав на эту земельную долю по наследству.

Полномочия, предусмотренные настоящим пунктом, могут быть отозваны только по решению общего собрания участников долевой собственности.

По третьему вопросу выступила Черныш Н.И. В соответствии с пунктом № 6 договора аренды от 22 августа 2011 года предусмотрены внесение изменений в договор, поэтому возникла необходимость внести изменения.

Как собственник предлагаю внести изменения в договор аренды, а именно в ;
Пунктом 2.1 настоящий договор заключен сроком на 49 лет и вступает в силу с момента его регистрации в Марксовском отделе Управления Федеральной регистрационной службы по Саратовской области.

Предлагаю изменить срок аренды сократив его до 5 пяти лет

Пункт 3.1 договора в действующей редакции:

« По настоящему Договору Арендная плата выплачивается, КХ «Ягода» в нижеследующем виде в размере за одну долю 1/117, в счет которого образован земельный участок

Виды арендной платы	Ежегодный размер платежа тыс.руб. или в натуре	Размер выплат на каждый срок платежа	Сроки(конкретная дата или периодичность платежей)
Продукция:	---	----	---
а) зерно	200 кг	---	до 01 октября
б) солома само вывоз с поля	1500 кг	---	до 01 октября

Сроки и периодичность платежей установленных договором по соглашению сторон может корректироваться, с учетом не нарушения производственного цикла КХ «Ягода»

Натуральная оплата производится до указанного срока, «Арендодатель» не получивший натуральную оплату в указанный срок, лишается права на её получение.

Положение данного пункта не конкретизировано, отсутствует размер арендной платы в денежном выражении, не позволяет установить цену договора, что противоречит законодательству.

Данную редакцию исключить из договора аренды, заменить его следующим содержанием;

Пункт 3.1 « Арендная плата, за год, по настоящему договору выплачивается в денежном выражении в рублях, из расчета 1500 рублей за гектар, на сумму 12000 (двенадцать тысяч рублей) за одну 1/117 доли, в счет которой образован земельный участок. Участник общей долевой собственности, в праве на указанную сумму, получить арендную плату в натуральном виде, зерно и солому по согласованию с «Арендатором». Срок оплаты арендной платы установить, ежегодно, не позднее 31 декабря текущего года.

Пункт 3.2 действующей редакции « - плательщиками земельного налога в соответствии со ст 388 НК РФ- являются арендодатели собственники земельного участка»

С целью своевременной и в полном объеме оплаты земельного налога и исключения задолженности по нему, обязанность по оплате налога возложить на Арендатора.

Сумма налоговых платежей дополнительно включить в счет арендной платы.

Дополнить Пункт 3.2 договора следующего содержания « - плательщиками земельного налога в соответствии со ст. 388 НК РФ - являются арендодатели собственники земельного участка»

«Арендодатель» оплачивает земельный налог за указанный арендованный участок в полном объеме, путем перечисления суммы налоговых платежей на расчетные счета налоговых органов, налоговые платежи дополнительно включаются в счет арендной платы по договору»

В пункт 4.1 «Арендатор имеет право» в подпункт 4 действующая редакция « передать арендованный земельный участок в субаренду, а также передать свои права и обязанности по договору третьим лицам в пределах срока аренды земельного без согласия Арендодателей» в данном пункте исключить слова без согласия Арендодателей, заменить их словами « только с согласия Арендодателей»

Пункт 4.1 внести в договор изменение и читать «Арендатор имеет право передавать арендованный земельный участок в субаренду, а также передать свои права и обязанности по

договору третьим лицам в пределах срока аренды земельного участка, только с согласия Арендодателей».

Пункт 6.4 Досрочное расторжение Договора в одностороннем порядке возможно только по решению суда. Исключить, заменить данную редакцию следующим содержанием «Расторжение Договора в одностороннем порядке возможно во вне судебном порядке, в соответствии с требованием Законодательства Российской Федерации и настоящим договором» «Арендодатель имеет право расторгнуть договор в одностороннем в случае однократной просрочки внесения арендной платы «Арендатором».

По данному вопросу выступил: Сазонов Михаил Анатольевич, который поддержал предложения секретаря собрания, а также сообщил, что «Арендатор» в одностороннем порядке, без проведения собрания участников долевой собственности на земельный участок, в соответствии с требованием закона, Дополнительными соглашениями внесли изменения в договор без учета решения собраний, которые не проводились, соглашение подписано лицами не имеющих полномочий.

Поступило предложение внести в договора аренды земельного участка общей площадью 8980000 кв.м., с кадастровым номером 64:20:000000:169, находящийся по адресу: Саратовская область, район Марксовский, район пос. Колос, из земель АОЗТ «Колосок» от 22 августа 2011 года, дата государственной регистрации: 30.08.2011, номер регистрации: 64-64-38/041/2011-039 следующие изменения;

Пунктом 2.1 настоящий договор заключен сроком на 49 лет и вступает в силу с момента его регистрации в Марксовском отделе Управления Федеральной регистрационной службы по Саратовской области.

В данной редакции изменить срок аренды сократив его до 5 пяти лет, изложив её в следующей редакции «Пунктом 2.1 настоящий договор заключен сроком на 5 (пять) лет и вступает в силу с момента его регистрации в Марксовском отделе Управления Федеральной регистрационной службы по Саратовской области»

Пункт 3.1 договора в действующей редакции:

« По настоящему Договору Арендная плата выплачивается , КХ «Ягода» в нижеследующем виде в размере за одну долю 1/117, в счет которого образован земельный участок

Виды арендной платы	Ежегодный размер платежа тыс.руб. или в натуре	Размер выплат на каждый срок платежа	Сроки(конкретная дата или периодичность платежей)
Продукция:	---	----	---
а) зерно	200 кг	---	до 01 октября
б) солома само вывоз с поля	1500 кг	---	до 01 октября
	.		

Сроки и периодичность платежей установленных договором по соглашению сторон может корректироваться, с учетом не нарушения производственного цикла КХ «Ягода»

Натуральная оплата производится до указанного срока, «Арендодатель» не получивший натуральную оплату в указанный срок, лишается права на её получение.

Данную редакцию исключить из договора аренды, заменить его следующим содержанием:

Пункт 3.1 « Арендная плата, за год, по настоящему договору выплачивается в денежном выражении в рублях, из расчета 1500 рублей за гектар, на сумму 12000 (двенадцать тысяч рублей) за одну долю 1/117, в счет которой образован земельный участок. Участник общей долевой собственности, в праве на указанную сумму, получить арендную плату в натуральном виде, зерно и солому по согласованию с «Арендатором». Срок оплаты арендной платы становить, ежегодно, не позднее 31 декабря текущего года.

Пункт 3.2 действующей редакции « - плательщиками земельного налога в соответствии со статьей 388 НК РФ- являются арендодатели собственники земельного участка»

Дополнить Пункт 3.2 договора следующего содержания « - плательщиками земельного налога в соответствии со ст. 388 НК РФ - являются арендодатели собственники земельного участка», «Арендодатель» оплачивает земельный налог за указанный арендованный участок в полном объеме, путем перечисления суммы налоговых платежей на расчетные счета налоговых органов, налоговые платежи дополнительно включаются в счет арендной платы по договору» в сумме арендная плата составляет сумму 12000 (двенадцать тысяч рублей) + сумма земельного налога.

В пункт 4.1 «Арендатор имеет право» в подпункт 4 действующая редакция « передать арендованный земельный участок в субаренду, а также передать свои права и обязанности по договору третьим лицам в пределах срока аренды земельного без согласия Арендодателей» в данном пункте исключить слова без согласия Арендодателей, заменить их словами « только с согласия Арендодателей»

Пункт 4.1 подпункта 4 внести в договор изменение и читать «Арендатор имеет право передавать арендованный земельный участок в субаренду, а также передать свои права и обязанности по договору третьим лицам в пределах срока аренды земельного участка, только с согласия Арендодателей».

В Пункт 6.4 внести изменения «Досрочное расторжение Договора в одностороннем порядке возможно только по решению суда. Исключить, заменить данную редакцию следующим содержанием «Расторжение Договора в одностороннем порядке, во вне судебном порядке, возможно в соответствии с требованием Законодательства Российской Федерации и настоящим договором». « Арендодатель имеет право расторгнуть договор в одностороннем в случае однократной просрочки внесения арендной платы «Арендатором».

В адрес « Арендатора» направить Уведомление о принятии мер к исполнению договора, устранения нарушений «Арендатором», с приложением Протокола общего собрания и Дополнительного Соглашения для согласования и подписания сторонами.

В случае отказа от устранения нарушений, а также от подписания Дополнительного соглашения «Арендатором», «Арендодатели» вправе обратиться в суд для расторжения договора аренды.

На основании принятого решения общего собрания, дополнительным соглашением к договору аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения, находящегося в общей долевой собственности от 22.08.2011 г. дата регистрации 30.08.2011 г. № 64-64-38/041/2011-039 , кадастровый номер 64:20:0000000:169, находящийся по адресу: Саратовская область, р-н Марковский , район пос.Колос, из земель АОЗТ «Колосок» внести следующие изменения и провести государственную регистрацию дополнительного соглашения к договору.

Голосовали; За 86; против 0 Воздержались 0

ПОСТАНОВИЛИ:

На основании принятого решения общего собрания, дополнительным соглашением к договору аренды земельного участка общей площадью 8980000 кв.м., с кадастровым номером 64:20:000000:169, находящийся по адресу: Саратовская область, район Марковский, район пос. Колос, из земель АОЗТ «Колосок» от 22 августа 2011 года, дата государственной регистрации: 30.08.2011, номер регистрации: 64-64-38/041/2011-039 внести следующие изменения и провести государственную регистрацию дополнительного соглашения к договору.

Пунктом 2.1 настоящий договор заключен сроком на 49 лет и вступает в силу с момента его регистрации в Марковском отделе Управления Федеральной регистрационной службы по Саратовской области.

В данной редакции изменить срок аренды сократив его до 5 пяти лет, изложив ее в следующей редакции «Пунктом 2.1 настоящий договор заключен сроком на 5 (пять) лет и вступает в силу с момента его регистрации в Марксовском отделе Управления Федеральной регистрационной службы по Саратовской области»

Пункт 3.1 договора в действующей редакции:

« По настоящему Договору Арендная плата выплачивается , КХ «Ягода» в нижеследующем виде в размере за одну долю 1/117, в счет которого образован земельный участок

Виды арендной платы	Ежегодный размер платежа тыс.руб. или в натуре	Размер выплат на каждый платеж срок	Сроки(конкретная дата или периодичность платежей)
Продукция:	---	----	---
а) зерно	200 кг	---	до 01 октября
б) солома само вывоз с поля	1500 кг	---	до 01 октября

Сроки и периодичность платежей установленных договором по соглашению сторон может корректироваться, с учетом не нарушения производственного цикла КХ «Ягода»

Натуральная оплата производится до указанного срока, «Арендодатель» не получивший натуральную оплату в указанный срок, лишается права на её получение.

Данную редакцию исключить из договора аренды, заменить его следующим содержанием;

Пункт 3.1 « Арендная плата, за год, по настоящему договору выплачивается в денежном выражении в рублях, из расчета 1500 рублей за гектар, на сумму 12000 (двенадцать тысяч рублей) за одну долю 1/117, в счет которой образован земельный участок. Участник общей долевой собственности, в праве на указанную сумму, получить арендную плату в натуральном виде, зерно и солому по согласованию с «Арендатором». Срок оплаты арендной платы установить, ежегодно, не позднее 31 декабря текущего года.

Пункт 3.2 действующей редакции « - плательщиками земельного налога в соответствии со ст 388 НК РФ- являются арендодатели собственники земельного участка»

Дополнить Пункт 3.2 договора следующего содержания « - плательщиками земельного налога в соответствии со ст. 388 НК РФ - являются арендодатели собственники земельного участка»

«Арендодатель» берет на себя обязательство, оплачивать земельный налог за указанный арендованный участок в полном объеме, путем перечисления суммы налоговых платежей на расчетные счета налоговых органов, налоговые платежи дополнительно включаются в счет арендной платы по договору».

В сумме арендная плата составляет 12000 (двенадцать тысяч рублей) + сумма земельного налога.

В пункт 4.1 «Арендатор имеет право» в подпункт 4 действующая редакция « передать арендованный земельный участок в субаренду, а также передать свои права и обязанности по договору третьим лицам в пределах срока аренды земельного без согласия Арендодателей» в данном пункте исключить слова без согласия Арендодателей, заменить их словами « только с согласия Арендодателей»

Пункт 4.1 подпункта 4 внести в договор изменение и читать «Арендатор имеет право передавать арендованный земельный участок в субаренду, а также передать свои права и обязанности по договору третьим лицам в пределах срока аренды земельного участка, только с согласия Арендодателей».

В Пункт 6.4 внести изменения «Досрочное расторжение Договора в одностороннем порядке возможно только по решению суда. Исключить, заменить данную редакцию следующим содержанием «Расторжение Договора в одностороннем порядке возможно во вне судебном

5
рядке, в соответствии с требованием Законодательства Российской Федерации и настоящим договором», «Арендодатель имеет право расторгнуть договор в одностороннем в случае однократной просрочки внесения арендной платы «Арендатором».

В адрес «Арендатора» направить Уведомление о принятии мер к исполнению договора, устранения нарушений «Арендатором» с приложением Протокола общего собрания и Дополнительного Соглашения для согласования и подписания сторонами.

В случае отказа от устранения нарушений, а также от подписания Дополнительного соглашения о внесении изменений в договор «Арендатором», «Арендодатели» вправе обратиться в суд для расторжения договора аренды.

Председатель собрания
Секретарь собрания



В.А. Синяков
Н.И. Черныш

Уполномоченное должностное лицо
Зоркинского муниципального образования,
Марксовского муниципального района

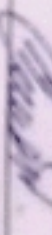


И.В. Жумашова


Протоколано и прошу ролано

5 (платно) листа

Президентъ собрания


 В.А. Синяков

Секретарь собрания

 Н.И. Черныш

Уполномоченное должностное лицо

Зорькинского МО.

 И.В. Жумашова