### АДМИНИСТРАЦИЯ ЗОРКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МАРКСОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 14.04.2017 г. № 18

О проведении аукциона

по продаже земельных участков,

находящихся в муниципальной собственности

# В соответствии со ст. 39.11, ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Гражданским кодексом Российской Федерации, на основании отчетов ИП Гориной Л.В. от 11.04.2017 г. № 340-2, от 11.04.2017 г. № 340-1, об оценке рыночной стоимости объекта оценки земельного участка, руководствуясь Уставом Зоркинского муниципального образования, администрация Зоркинского муниципального образования ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.Провести аукцион по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности:

ЛОТ № 1: земельный участок, расположенный по адресу: Саратовская область, Марксовский район, Зоркинское МО, примерно в 9,5 км от с. Воротаевка по направлению на юго-восток, кадастровый номер: 64:20:000000:4008, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование земельного участка: для ведения сельскохозяйственного производства, площадь земельного участка 3936290 кв.м., обременения: отсутствуют.

ЛОТ № 2: земельный участок, расположенный по адресу: Саратовская область, Марксовский район, Зоркинское МО, примерно в 9,6 км от с. Воротаевка по направлению на юго-восток, кадастровый номер: 64:20:013901:147, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование земельного участка: для ведения сельскохозяйственного производства, площадь земельного участка 966691 кв.м., обременения: отсутствуют.

1.1. Определить, что земельные участки предоставляются в собственность в соответствии с настоящим договором купли-продажи для целей, не связанных со строительством объектов капитального строительства, в соответствии с п. 7 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ.

2. Определить, что начальная стоимость земельных участков, находящихся в муниципальной собственности составляет:

Лот № 1: 1330000 (один миллион триста тридцать тысяч) рублей 00 копеек.

Лот № 2: 321700 (триста двадцать одна тысяча семьсот) рублей 00 копеек.

3. Определить, что величина повышения начального размера выкупа земельного участка составляет 3 % начальной стоимости лота, размер задатка составляет 60 % от начальной стоимости лота.

4.Назначить проведение аукциона на «25» мая 2017 г. в 11 ч. 00 мин. по местному времени по адресу: Саратовская область, Марксовский район, с. Зоркино, ул. Ленина д. 30, каб. № 1.

5.Аукцион по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности является открытым по составу участников и по форме подачи заявок.

6.Утвердить форму заявки на участие в аукционе, согласно приложению № 1.

7.Утвердить проект договора купли-продажи земельного участка, согласно приложению № 2.

8.Утвердить сроки подачи заявок на участие в аукционе и порядок внесения и возврата задатка, согласно приложению № 3.

9.Утвердить состав комиссии по проведению аукциона по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, согласно приложению № 4.

10. Главному специалисту администрации Зоркинского муниципального образования Колесниковой Татьяне Ивановне подготовить и осуществить мероприятия, необходимые для проведения аукциона по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности.

11.Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на главу Зоркинского муниципального образования Е.С. Пономареву.

12.Опубликовать в газете «Воложка» и обнародовать на официальном сайте Зоркинского муниципального образования www.zorkinskoe.mo64.ru и официальном сайте торгов - torgi.gov.ru извещение о проведении аукциона по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности.

Глава Зоркинского

муниципального образования Е.С. Пономарева

Приложение № 1

к постановлению администрации Зоркинского муниципального образования

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. №

ФОРМА ЗАЯВКИ

на участие в аукционе по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности

Главе Зоркинского

муниципального образования

Ф.И.О.

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(организационно-правовая форма юр.лица, наименование

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

или Ф.И.О. гражданина, паспортные данные)

Юридический адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Почтовый адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Контактный телефон:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ ЛОТ №\_\_\_

с. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(для физического лица: Ф.И.О., адрес регистрации, паспортные данные;

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

для юридического лица: полное наименование, юридический адрес, ОГРН, ИНН;

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

для индивидуального предпринимателя: Ф.И.О., адрес регистрации, ОГРН, ИНН)

Представитель заявителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Действует на основании доверенности \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Документ, удостоверяющий личность доверенного лица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Со сведениями, изложенными в извещении о проведении аукциона по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности

ознакомлен и согласен.

Заявитель принял решение об участие в аукционе по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности.

Местоположение земельного участка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Площадь земельного участка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м.

Кадастровый номер земельного участка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Разрешенное использование земельного участка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Категория земель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Обременения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Претендент обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении администрации Зоркинского муниципального образования о проведении аукциона, опубликованное в газете «Воложка» от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в информационном сообщении, размещенном на официальном сайте \_Зоркинского муниципального образования [www.zorkinskoe.mo64.ru](http://www.zorkinskoe.mo64.ru) и официальном сайте торгов - torgi.gov.ru, а также порядок проведения аукциона, установленный действующим законодательством.

2. В случае признания победителем аукциона заключить с ОРГАНИЗАТОРОМ аукциона договор купли-продажи земельного участка, в сроки, установленные действующим законодательством после утверждения протокола об итогах аукциона и уплатить ОРГАНИЗАТОРУ аукциона стоимость земельного участка, установленную по результатам аукциона, в сроки, определяемые договором купли-продажи земельного участка.

К заявке прилагаются документы в соответствии с перечнем, указанным в извещении о проведении аукциона.

Банковские реквизиты для возврата задатка:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись ЗАЯВИТЕЛЯ (его уполномоченного представителя)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дата «\_\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

Заявка № \_\_\_\_\_ принята Организатором аукциона

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ г. час.\_\_\_\_\_\_ мин. \_\_\_\_\_ Подпись\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| В соответствии с Федеральным Законом № 152-ФЗ от 27.07.2006 «О персональных данных» подтверждаю свое согласие на обработку моих персональных данных. | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | (подпись) | |

Глава Зоркинского

муниципального образования Е.С. Пономарева

Приложение № 2

к постановлению администрации Зоркинского муниципального образования

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №

Проект договора № \_\_\_\_\_\_\_

купли-продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности

с. Зоркино «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.

Администрация Зоркинского муниципального образования, в лице главы Зоркинского муниципального образования Ф.И.О., действующей на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Продавец» с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(для физического лица: Ф.И.О., адрес регистрации;

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

для юридического лица: полное наименование, юридический адрес; \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

для индивидуального предпринимателя: Ф.И.О., адрес регистрации),

именуемый (ая, ое) в дальнейшем «Покупатель» с другой стороны, на основании протокола о результатах аукциона по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности (протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, находящихся в муниципальной собственности) от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г., заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с протоколом о результатах аукциона по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности (протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе, находящихся в муниципальной собственности) от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_ года, Продавец продает, а Покупатель на условиях настоящего договора приобретает в собственность земельный участок площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м. с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.2. Разрешенное использование земельного участка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.3. Категория земель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.4. До заключения настоящего договора отчуждаемый земельный участок, не заложен, в споре и под запретом, арестом не состоит.

1.5. На участке имеются: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(объекты недвижимого имущества и их характеристики)

1.6. Земельный участок предоставляется в собственность в соответствии с настоящим договором купли-продажи для целей, не связанных со строительством объектов капитального строительства, в соответствии с п. 7 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ.

2. Порядок расчетов

2.1. Цена договора определяется в соответствии с протоколом о результатах аукциона по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности (протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности) от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г. и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ (Прописью) рублей \_\_\_\_\_ копеек.

2.2. Покупатель производит оплату всей суммы в течение 10-ти банковских дней с момента подписания договора на счет «Продавца»: КБК 06211406025100000430 р/с 40101810300000010010 Получатель ИНН 6443011355 КПП 644301001; Управление Федерального казначейства по Саратовской области. Администрация Марксовского муниципального района; отделение Саратов г. Саратов; БИК 046311001, ОКТМО 63626430.

2.3. В счет оплаты засчитывается сумма внесенного Покупателем задатка (\_\_\_\_\_ % от начальной цены земельного участка) в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (прописью) рублей.

3. Права и обязанности Продавца.

3.1. Продавец имеет право:

3.1.1. Требовать уплаты цены за переданный в собственность «Покупателя» земельный участок в порядке, установленном пунктом 2.1 Договора.

* + 1. Расторгнуть договор в одностороннем порядке в случае невыполнения Покупателем условий пункта 2.2 Договора.

3.2.Продавец обязан:

3.2.1. Принять оплату земельного участка в размере и в сроки, установленные договором.

3.2.2. Передать Покупателю земельный участок по акту приема – передачи, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора.

3.2.3. Передать Покупателю земельный участок свободный от прав третьих лиц.

4. Ответственность сторон

4.1. В случае просрочки оплаты по настоящему договору Покупатель оплачивает Продавцу пени в размере 0,1% от просроченной суммы договора за каждый день просрочки. Оплата пени не освобождает Покупателя от выполнения условий договора.

4.2. В случае просрочки платежа свыше 10 календарных дней Продавец вправе отказаться в одностороннем порядке от настоящего Договора. При этом сумма задатка, внесенная Покупателем, не возвращается. Расторжение договора в данном случае не освобождает Покупателя от уплаты пени, предусмотренной пунктом 4.1. настоящего Договора.

4.3. Споры, возникающие в результате действия настоящего договора рассматриваются в судебном порядке.

4.4. Взаимоотношения сторон, не предусмотренные настоящим договором, регулируются законодательством Российской Федерации.

5. Прочее

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами.

5.2. Изменения и дополнения к настоящему договору оформляются письменно дополнительными соглашениями.

5.3. В случаях изменений юридических адресов и банковских реквизитов стороны обязаны сообщать об этом друг другу в течение 10 дней.

5.4. Продажа земельного участка полностью или по частям влечет переход к новым собственникам соответствующих прав и обязанностей, в том числе предусмотренных настоящим договором.

5.5. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: один - Продавцу, один – Покупателю, один - Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Саратовской области.

6. Приложение к договору

Неотъемлемой частью Договора являются следующие приложения:

1. Акт приема – передачи земельного участка.

7. Юридические адреса и подписи сторон

|  |  |
| --- | --- |
| «Продавец»  Администрация Зоркинского муниципального образования,  413074, Саратовская область,  Марксовский район,  с. Зоркино, ул. Ленина, д. 30  ИНН 6443013218  БИК 046311001  КПП 644301001  ОГРН 1066443000238  свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц серия 64  № 002313038 от 18.01.2006 г. | «Покупатель»  Для физического лица: Ф.И.О., адрес регистрации, паспортные данные; для юридического лица: полное наименование, юридический адрес, ОГРН, ИНН; для индивидуального предпринимателя: Ф.И.О., адрес регистрации, ОГРН, ИНН |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись), М.П. (подпись), М.П.

Приложение к Договору купли-продажи земельного участка

от\_\_\_\_\_\_\_\_ №

АКТ

приема – передачи земельного участка

\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_г.

Администрация Зоркинского муниципального образования, в лице главы Зоркинского муниципального образования Ф.И.О., действующей на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Продавец» с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(для физического лица: Ф.И.О., адрес регистрации;

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

для юридического лица: полное наименование, юридический адрес; \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

для индивидуального предпринимателя: Ф.И.О., адрес регистрации),

именуемый (ая, ое) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, составили акт (далее Акт) о нижеследующем.

Продавец передал, а Покупатель принял земельный участок, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, разрешенное использование земельного участка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с присвоенным кадастровым номером: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, категория земель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м.

1. Переданный земельный участок на момент его приема-передачи находится в состоянии, удовлетворяющем Покупателя. Покупатель никаких претензий к Продавцу не имеет.
2. Настоящий Акт является неотъемлемой частью Договора купли-продажи земельного участка.

«ПРОДАВЕЦ» «ПОКУПАТЕЛЬ»

Глава Зоркинского

муниципального образования

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ф.И.О.

(подпись), М.П. (подпись), М.П.

Глава Зоркинского

муниципального образования Е.С. Пономарева

Приложение № 3

к постановлению администрации Зоркинского муниципального образования

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. №

Сроки подачи заявок на участие в аукционе

и порядок внесения и возврата задатка

Прием заявок для участия в аукционе осуществляется Организатором аукциона по рабочим дням с 08 ч.00 мин. до 12 ч. 00 мин. и с 14 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин. по местному времени, начиная с даты опубликования в газете «Воложка» и обнародования на официальном сайте Зоркинского муниципального образования и официальном сайте торгов - torgi.gov.ru настоящего информационного сообщения по адресу: Саратовская область, Марксовский район, с. Зоркино, ул. Ленина, д. 30, каб.2.

Срок окончания приема заявок на участие в аукционе – 17 ч. 00 мин. по местному времени «22» мая 2017 г.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка подается, начиная с момента опубликования информационного сообщения до даты окончания приема заявок.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

Дата и время рассмотрения заявок на участие в аукционе – 10 ч. 00 мин. «23» мая 2017 г. по местному времени по адресу: Саратовская область, Марксовский район, с. Зоркино, ул. Ленина, д. 30, каб.2.

Задаток вносится единым платежом на счет Организатора аукциона: Расчетный счет 40302810300005000004, РКЦ Энгельс г. Энгельс, БИК 046375000 ИНН/КПП 6443013218 / 644301001,  ПОЛУЧАТЕЛЬ  Комитет финансов администрации Марксовского муниципального района (Администрация Зоркинского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области 003.01.302.5), вид платежа: средства во временное распоряжение л/с 003013025 задаток за лот № 1, задаток за лот № 2.

Задаток должен поступить на счет не позднее «22» мая 2017 г.

Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить внесенный задаток заявителю в течение трех рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Задаток, внесенный заявителем на счет Организатора аукциона, засчитывается в счет оплаты за земельный участок.

Глава Зоркинского

муниципального образования Е.С. Пономарева

Приложение № 4

к постановлению администрации

Зоркинского муниципального

образования

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. № \_\_\_

СОСТАВ

## комиссии по проведению аукциона по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности

|  |  |
| --- | --- |
| Пономарева Елена Савельевна | глава Зоркинского муниципального образования, председатель комиссии |
| Головатенко Нина Николаевна | заместитель главы администрации Зоркинского муниципального образования, заместитель председателя комиссии |
| Колесникова Татьяна  Ивановна | главный специалист администрации Зоркинского муниципального образования, секретарь комиссии |
| Члены комиссии: | |
| Папуця Татьяна Владимировна | главный специалист администрации Зоркинского муниципального образования |
| Глинская Татьяна  Владимировна | ведущий специалист администрации Зоркинского муниципального образования |
| Соловьева Елена  Васильевна | главный специалист отдела по земельным отношениям управления земельно-имущественных отношений администрации Марксовского муниципального района (по согласованию) |

Глава Зоркинского

муниципального образования Е.С. Пономарева