ПРОЕКТ

**ДОГОВОР КУПЛИ–ПРОДАЖИ**

**(проект)**

с. Зоркино «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Администрация Зоркинского муниципального образования, в лице главы Зоркинского муниципального образования \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующей на основании Устава Зоркинского муниципального образования, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. В соответствии с протоколом об итогах аукциона по продаже муниципального имущества в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 года, Продавец продает, а Покупатель на условиях настоящего договора приобретает в собственность: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.2. Имущество, указанное в пункте 1.1., принадлежит Зоркинскому муниципальному образованию на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.3. Указанный Объект правами третьих лиц не обременен, в споре и под арестом не состоит. Продавец передает указанный Объект Покупателю свободным от любых прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения настоящего договора он не мог не знать.

* 1. Объект Покупателем осмотрен, претензий к техническому состоянию Объекта не имеет.

2. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.

2.1. Цена за имущество указанное в пункте 1.1. в соответствии с протоколом об итогах аукциона по продаже муниципального имущества в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в том числе:

- цена объекта недвижимого имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек, с учетом НДС;

- цена земельного участка составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_\_\_ копеек, без учета НДС.

Цена является окончательной и изменению не подлежит.

2.2. За имущество указанное в пункте 1.1. уплачено Покупателем до подписания договора\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей в качестве задатка, оставшаяся сумма, в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, оплачивается в течение 10 дней с момента подписания настоящего договора путем перечисления суммы на счет Продавца – казначейский счет 03100643000000016000, единый казначейский счет 40102810845370000052, БИК 016311121, ИНН 6443011355, КПП 644301001, продажа имущества КБК 06211402053100000410, ОКТМО 63626430, Банк получателя: Отделение Саратов Банка России//УФК по Саратовской области, г. Саратов, получатель: Управление Федерального казначейства по Саратовской области (Администрация Марксовского муниципального района).

2.3.Обязательства Покупателя по оплате имущества считаются выполненными с момента поступления денежных средств в полном объеме на счет Продавца.

2.4. Оплата НДС в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) производится Покупателем (юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем) самостоятельно в соответствии с налоговым законодательством.\*

3. СРОКИ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ.

3.1. Имущество, указанное в пункте 1.1. настоящего договора, должно быть передано Покупателю по акту приема-передачи согласно статьи 556 ГК Российской Федерации.

3.2. С даты подписания акта приема-передачи Покупателем ответственность за сохранность имущества, равно как и риск случайной гибели имущества, несет Покупатель.

4. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН.

4.1. Продавец обязан: своевременно передать Покупателю имущество в состоянии, отвечающем условиям договора.

4.2. Покупатель обязан: оплатить имущество в размерах и сроки, установленные в пункте 2.1. настоящего договора.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

5.1. Ни одна из сторон не несет ответственности перед другой стороной за невыполнение обязательств, обусловленных обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон, и которых нельзя предвидеть и избежать, включая объявленную и фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, эмбарго, землетрясения, пожары и другие стихийные бедствия.

5.2. Сторона, которая не выполняет своего обязательства, по причинам, указанным в пункте 5.1. настоящего договора, должна известить другую сторону о препятствии, и его влиянии на исполнение обязательств по договору.

5.3. Если обязательства непреодолимой силы действуют на протяжении установленных договором сроков и не обнаруживают признаков прекращения, настоящий договор может быть расторгнут Продавцом и Покупателем путем направления уведомления другой стороне.

6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ.

6.1. Все споры или разногласия, возникающие между сторонами по настоящему договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между сторонами.

6.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в судебном порядке в соответствии с юрисдикцией, установленной действующим законодательством.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.

7.1. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу - по одному экземпляру для каждой из сторон и один для хранения в архивных делах Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Саратовской области.

7.2. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

ПРОДАВЕЦ ПОКУПАТЕЛЬ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Администрация Зоркинского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области  413074, Саратовская область, Марксовский район,с. Зоркино,ул. Ленина, д. 30  Тел. 8(84567)6-25-34  Казначейский счет 03100643000000016000  Единый казначейский счет 40102810845370000052  Отделение Саратов Банка России//УФК по Саратовской области г. Саратов  ИНН 6443011355  КПП 644301001  БИК 016311121  ОГРН 1066443000238  Глава Зоркинского  муниципального образования  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение к договору купли-продажи муниципального имущества № \_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. |

АКТ

приема – передачи

с. Зоркино «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.

Администрация Зоркинского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующей на основании Устава Зоркинского муниципального образования, именуемая в дальнейшем «Продавец» с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель» с другой стороны, составили настоящий акт о том, что в соответствии с договором купли-продажи имущества от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года, Продавец передает, а Покупатель принимает: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Взаимные претензии отсутствуют. Оплата по договору купли-продажи имущества произведена полностью, в сроки указанные в договоре.

ПРОДАВЕЦ ПОКУПАТЕЛЬ

|  |  |
| --- | --- |
| Администрация Зоркинского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области  413074, Саратовская область, Марксовский район,с. Зоркино,ул. Ленина, д. 30  Тел. 8(84567)6-25-34  Казначейский счет 03100643000000016000  Единый казначейский счет 40102810845370000052  Отделение Саратов Банка России//УФК по Саратовской области г. Саратов  ИНН 6443011355  КПП 644301001  БИК 016311121  ОГРН 1066443000238  Глава Зоркинского  муниципального образования  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |