

Межрайонная ИФНС России № 19  
по Саратовской области  
В ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР  
ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ ВНЕСЕНА ЗАПИСЬ  
« 26 » января 20 18 г.  
ОГРН 1186451001516  
ГРН \_\_\_\_\_  
Инициалы (фамилия, имя, отчество)  
О.А. Козлова  
(Фамилия, имя, отчество)  
« 29 » января 20 18 г.  
М.П.  
Экземпляр документа хранится в архиве инспекции № 1



Утвержден  
Общим собранием учредителей (членов)  
ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ  
НЕДВИЖИМОСТИ «ВОРОТАЕВКА-  
ГЕОРГИЕВКА-ВОЛКОВО»  
(Протокол №1 от «11» ЯНВАРЯ 2018 г.)

УСТАВ  
ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ  
НЕДВИЖИМОСТИ  
«ВОРОТАЕВКА-ГЕОРГИЕВКА-ВОЛКОВО»

Село ВОРОТАЕВКА, село ГЕОРГИЕВКА село ВОЛКОВО,

Марксовский район, Саратовская область

2018 г.

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ «ВОРОТАЕВКА-ГЕОРГИЕВКА-  
ВОЛКОВО»

## 1. Общие положения

1.1. ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ «ВОРОТАЕВКА-ГЕОРГИЕВКА-ВОЛКОВО», именуемое в дальнейшем «Товарищество», создано на основании решения граждан в результате учреждения, путем их добровольного объединения на основе членства.

1.2. Товарищество является некоммерческой организацией, созданной в соответствии с Гражданским Кодексом РФ, ФЗ-7 «О некоммерческих организациях».

1.3. Полное наименование Товарищества на русском языке: ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ «ВОРОТАЕВКА-ГЕОРГИЕВКА-ВОЛКОВО». Сокращенное наименование на русском языке: ТСН «ВОРОТАЕВКА-ГЕОРГИЕВКА-ВОЛКОВО».

1.4. Товарищество действует на основании настоящего Устава. Устав Товарищества принимается общим собранием граждан, желающих учредить Товарищество.

1.5. Изменения и дополнения к настоящему уставу действительны лишь при условии, если они приняты Общим собранием членов Товарищества (далее – Общее собрание), оформлены письменно и зарегистрированы уполномоченным государственным органом.

1.6. Адрес Товарищества: 413074, Саратовская область, Марковский район, село Зоркино, улица Ленина, дом 3.

Место нахождения Товарищества: Саратовская область, Марковский район, село Воротаевка, село Георгиевка, село Волково. Территория Товарищества суммируется из территорий участков членов Товарищества, находящихся в их собственности.

1.7. Товарищество создано на неограниченный срок.

1.8. Товарищество является юридическим лицом и в соответствии с законодательством РФ вправе:

- осуществлять виды деятельности, предусмотренные настоящим Уставом;
- от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права;
- приобретать недвижимое имущество;
- привлекать заемные средства;
- заключать договора, а также осуществлять все права, необходимые для достижения целей, предусмотренных Уставом Товарищества;

-обращаться в суд или арбитражный суд с заявлениями о признании недействительными (полностью или частично) актов органов государственной власти и органов местного самоуправления, а также с заявлениями о неправомерности действий должностных лиц, нарушающих права Товарищества;

-отвечать по своим обязательствам своим имуществом;

-открывать счета в банках в установленном порядке;

-осуществлять иные, не противоречащие законодательству РФ, правомочия.

1.9. Товарищество приобретает права юридического лица с момента его государственной регистрации.

1.10. Товарищество имеет круглую печать со своим наименованием, штампы, бланки, а также другие необходимые реквизиты.

1.11. Члены Товарищества не отвечают по его обязательствам, и Товарищество не отвечает по обязательствам своих членов.

1.12. Деятельность Товарищества осуществляется в соответствии с Конституцией Российской Федерации, гражданским, административным, уголовным законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Российской Федерации и субъектов Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления и настоящим Уставом.

## **2. Цели, предмет и виды деятельности товарищества**

2.1. Целью деятельности является содействие членам Товарищества в решении общих социально-хозяйственных задач технического содержания водовода.

2.2. Основными задачами и целями деятельности Товарищества являются:

-организация совместного управления и обеспечение эксплуатации недвижимого имущества Товарищества;

-обеспечение бесперебойной работы водовода, а также организация оплаты услуг соответствующим службам;

-содержание и текущий ремонт водовода и других сооружений системы водоснабжения;

-благоустройство территории системы водоснабжения;

-контроль за обеспечением экологического, санитарного, противопожарного состояния территорий, прилегающих домовладений и территорий объектов водоснабжения;

-защита прав и законных интересов членов Товарищества, разрешение споров членов Товарищества между собой и с органами Управления Товариществом;

-представление общих интересов членов Товарищества в государственных и местных органах власти и управления, местных органов самоуправления.

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ «ВОРОТАЕВКА-ГЕОРГИЕВКА-ВОЛКОВО»

2.3. Товарищество как некоммерческая организация вправе осуществлять деятельность, не запрещенную законом и соответствующую целям, для достижения которых оно создано.

### **3. Имущество товарищества**

3.1. Источниками формирования имущества Товарищества являются:

- взносы членов Товарищества;
- добровольные имущественные взносы и пожертвования;
- другие не запрещенные законодательством поступления.

3.2. Товарищество является собственником имущества общего пользования, приобретенного или созданного за счет средств специального фонда, образованного по решению Общего собрания.

3.3. Для осуществления своей деятельности Товарищество формирует финансовые фонды. Виды, размеры, порядок формирования и использования фондов устанавливаются уставом. Общее собрание вправе принять внутренний документ, конкретизирующий правила формирования и управления фондами в соответствии с Уставом.

3.4. Имущество общего пользования, приобретенное и созданное Товариществом за счет целевых взносов, является совместной собственностью членов Товарищества.

3.5. В Товариществе могут создаваться следующие фонды:

- целевой фонд, используемый для приобретения имущества общего пользования;
- специальный фонд, средства которого расходуются на цели, соответствующие уставной деятельности Товарищества.

Общим собранием членов Товарищества может быть предусмотрено создание и других фондов.

3.6. Целевой фонд Товарищества создается за счет целевых взносов членов Товарищества.

Размер и сроки внесения целевых взносов членов Товарищества устанавливается Общим собранием.

3.7. Целевые взносы являются денежными взносами и направляются на приобретение имущества общего пользования.

В случае неуплаты членом Товарищества целевого взноса в сроки, установленные Общим собранием, с такого члена Товарищества взыскивается пени в размере 0,1% от суммы невнесенного взноса за каждый день просрочки, но не более размера неуплаченной суммы.

При неуплате целевых взносов более двух раз за один финансовый год неплательщик может быть исключен из членов Товарищества.

3.8. Специальный фонд создается за счет вступительных и членских взносов членов Товарищества и средств других источников, перечисленных в п.3.1. Устава.

Средства специального фонда расходуются исключительно на приобретение имущества общего пользования, необходимого для уставной деятельности Товарищества, и на деятельность, соответствующую целям создания Товарищества.

3.9. Вступительный взнос уплачивается членом Товарищества в денежной форме в размере, определенном Общим собранием, в течении 10 дней с даты регистрации Товарищества или принятия Общим собранием решения о приеме в члены Товарищества.

В случае просрочки уплаты вступительного взноса член Товарищества уплачивает пени в размере 0,1% от установленной суммы вступительного взноса за каждый день просрочки, но не более чем за 60 дней. После этого срока неуплата вступительного взноса является основанием для исключения неплательщика из членов Товарищества.

3.10. Членский взнос устанавливается для покрытия расходов по содержанию общего имущества Товарищества и затрат на ведение деятельности, на расходы, предусмотренные сметой, утвержденной Общим собранием.

Размер и сроки внесения членских взносов определяются решением Общего собрания.

В случае неуплаты членом Товарищества членского взноса в срок, установленный решением Общего собрания членов Товарищества, он уплачивает пени за время просрочки платежа в размере 0,1% от суммы недовнесенного членского взноса за каждый день просрочки платежа, но не более установленной величины членского взноса.

Неуплата установленных членских взносов более двух раз в течение финансового года является основанием для исключения неплательщика из Товарищества.

#### **4. Права и обязанности членов товарищества. Членство в товариществе.**

4.1. Член Товарищества имеет право:

- добровольно выйти в любое время из Товарищества;
- участвовать в управлении Товариществом, избирать и быть избранным в органы Товарищества;
- быть принятым в первоочередном порядке на работу в Товарищество;
- вносить предложения об улучшении деятельности Товарищества, устранении недостатков в работе его органов и должностных лиц;

- пользоваться имуществом Товарищества общего назначения;
  - получать от должностных лиц Товарищества информацию по любому вопросу, касающемуся деятельности Товарищества;
  - при ликвидации Товарищества получать причитающуюся долю имущества общего пользования;
  - обращаться в суд о признании недействительными нарушающих его права и законные интересы решений Общего собрания, а также решений Правления и иных органов Товарищества;
  - добровольно выходить из Товарищества с одновременным заключением с ним договора о порядке пользования и эксплуатации системы водоснабжения и другого имущества Товарищества;
  - осуществлять другие действия, не запрещенные законодательством РФ.
- Общее собрание может установить и иные права членов Товарищества.

#### 4.2. Член Товарищества обязан:

- содержать находящуюся в его собственности недвижимость в надлежащем состоянии и осуществлять ее текущий ремонт за свой счет;
- использовать недвижимость по ее назначению с учетом ограничений, установленных действующим законодательством;
- использовать объекты общей собственности только по их прямому назначению, не нарушая прав и интересов других собственников по пользованию данными объектами;
- выполнять законные требования настоящего Устава, решения Общего собрания членов Товарищества, Правления Товарищества, Председателя Правления Товарищества;
- нести ответственность за нарушение обязательств по управлению Товариществом и/или по внесению членских взносов;
- принимать участие в расходах и обеспечивать уплату взносов, необходимых для покрытия затрат, связанных с реконструкцией, содержанием, текущим ремонтом общего имущества, своевременно производить оплату коммунальных услуг, вносить целевые взносы и специальные сборы в размере, установленном Общим собранием членов Товарищества;
- предпринимать самостоятельно без соответствующего согласования с Правлением и Общим собранием Товарищества необходимые меры по предотвращению причинения ущерба объектам общей собственности;
- обеспечивать доступ уполномоченным лицам к недвижимости в случае необходимости ее поддержания в надлежащем состоянии или необходимости восстановления объектов общей собственности или для предотвращения возможного ущерба, который может быть причинен недвижимому имуществу;
- устранять за свой счет ущерб, нанесенный имуществу других собственников или владельцев недвижимости либо общему имуществу членов Товарищества им самим лично, а также любыми другими лицами, пользующимися недвижимостью в соответствии с договорами.

#### 4.3. Собственники недвижимости вправе пользоваться сооружениями

системы водоснабжения и другим имуществом общего пользования Товарищества, за плату на условиях договоров, заключенных с Товариществом в письменной форме, определяемыми общим собранием членов Товарищества.

В случае неуплаты установленных договорами взносов за пользование системы водоснабжения и другим имуществом общего пользования Товарищества на основании решения правления Товарищества либо общего собрания его членов собственники недвижимости лишаются права пользоваться сооружениями системы водоснабжения и другим имуществом общего пользования Товарищества.

Неплатежи за пользование системой водоснабжения и другим имуществом общего пользования Товарищества взыскиваются в судебном порядке.

Собственники недвижимости могут обжаловать в суд решения правления Товарищества либо Общего собрания его членов об отказе в заключении договоров о пользовании системой водоснабжения и другим имуществом общего пользования Товарищества.

Размер платы за пользование системой водоснабжения и другим имуществом общего пользования Товарищества для собственников недвижимости при условии внесения ими взносов на приобретение (создание) указанного имущества не может превышать размер платы за пользование указанным имуществом для членов Товарищества.

4.4. Собственник недвижимости, желающий вступить в члены Товарищества, подает заявление в письменной форме с предоставлением документов на право собственности в Правление Товарищества, которое на основании этого заявления вносит вопрос о принятии в члены Товарищества лица, подавшего заявление, в повестку дня Общего собрания.

Общее собрание принимает решение о приеме (или отказе в приеме) претендента в члены Товарищества. Со дня принятия решения о приеме претендент считается членом Товарищества.

4.5. Каждый член Товарищества в любой момент вправе выйти из Товарищества, передав письменное заявление о выходе в Правление.

4.6. Член Товарищества может быть исключен из Товарищества решением Общего собрания в связи с тем, что он:

- нарушает сроки и порядок уплаты членских, вступительных и целевых взносов;
- предпринимает действия, наносящие ущерб имуществу Товарищества, а также способствует нанесению ущерба Товариществу в его деятельности;
- систематически не выполняет решения Общего собрания, Правления Товарищества и нарушает положения Устава.

4.7. Член Товарищества выбывает из Товарищества с момента подачи заявления о выходе в Правление и принятия Общим собранием решения об исключении его из Товарищества.

4.8. Правление в сроки, установленные для уведомления членов Товарищества о созыве Общего собрания, оповещает исключаемого члена о внесении в повестку дня Общего собрания вопроса об исключении и приглашает явиться на это собрание.

В случае неявки исключаемого члена Товарищества на Общее собрание оно правомочно принять решение об исключении отсутствующего члена Товарищества из Товарищества.

4.9. Бывший член Товарищества может заключить с Товариществом договор о пользовании и эксплуатации системы водоснабжения за соразмерную плату.

## **5. Органы товарищества**

5.1. В Товариществе создаются:

- Правление Товарищества – исполнительный орган;
- Ревизионная комиссия – орган контроля за деятельностью Товарищества.

5.2. Высшим органом управления Товариществом является Общее собрание. Общее собрание вправе рассмотреть любой вопрос, в том числе входящий в компетенцию других органов.

Общее собрание правомочно принимать решения, если на нем присутствуют более 50% членов Товарищества.

Решение собрания считается принятым, если за него подано большинство голосов присутствующих членов Товарищества. Каждый член Товарищества имеет один голос. Решение общего собрания оформляется протоколом.

5.3. К исключительной компетенции Общего собрания относится рассмотрение следующих вопросов:

- утверждение Устава Товарищества, внесение изменений и дополнений в него;
- распоряжение имуществом Товарищества;
- принятие решения о получении заемных средств, включая банковские кредиты;
- наложение, размер, порядок уплаты штрафов, неустоек, пени и других взысканий на членов Товарищества;
- определение порядка покрытия убытков Товарищества;
- принятие решения о реорганизации и ликвидации Товарищества;
- рассмотрение конфликтных ситуаций, возникающих между председателем Правления и Правлением, Правлением и Ревизионной комиссией;
- утверждение Программы развития Товарищества, годового отчета, сметы и бухгалтерского баланса;
- утверждение бюджета Товарищества на год, включая необходимые расходы по текущей деятельности, содержанию общего имущества, затраты на



ремонт, специальные взносы и отчисления, а также расходы на другие, установленные законодательством и Уставом Товарищества цели;

- определение видов и размеров фондов Товарищества, а также условий их формирования;

- избрание председателя Правления, членов Правления и членов Ревизионной комиссии, заслушивание отчетов об их деятельности и прекращение их полномочий, в т.ч. и досрочное;

- избрание временных рабочих комиссий;

- решение вопросов о приеме в члены Товарищества, исключении из него, а также вопросов, связанных с выходом из Товарищества;

- определение и изменение размеров вступительных, целевых и членских взносов, их внесение членами Товарищества;

- определение и изменение размеров финансовых полномочий на заключение сделок от имени Товарищества председателю Правления и Правлению;

- утверждение сделок, произведенных председателем Правления или Правлением сверх выданных полномочий;

- изменение порядка и условий вступления в Товарищество и выхода из него;

- установление штатного расписания, размера оплаты труда и компенсаций должностным лицам и работникам Товарищества;

- утверждение внутренних регламентов Товарищества, в т.ч. положений о Правлении, Ревизионной комиссии.

5.4. Общее собрание созывается по мере необходимости, но не реже одного раза в год. Годовое Общее собрание созывается не позднее чем через месяц после окончания финансового года.

Обязанность по созыву Общего собрания возлагается на Правление, а в случае приостановления полномочий Правления – на Ревизионную комиссию.

Уведомление членов Товарищества о проведении Общего собрания его членов осуществляется посредством размещения соответствующих объявлений на информационных щитах, расположенных на территории сел Воротаевка, Георгиевка, Волково. Уведомление о проведении общего собрания членов Товарищества направляется Правлением Товарищества не позднее чем за две недели до даты его проведения. В уведомлении о проведении Общего собрания членов Товарищества должно быть указано содержание выносимых на обсуждение вопросов.

5.5. Общее собрание на своем первом заседании разрабатывает регламент работы собрания.

Общее собрание ведет председатель или член правления и секретарь – член Правления. В случае отсутствия указанных лиц председательствующий может быть выбран из членов Товарищества.

5.6. Председатель собрания организует ведение протокола.

Протоколы Общих собраний оформляются в трехдневный срок и подписываются председателем собрания и секретарем, заверяются печатью и хранятся в делах Товарищества постоянно. Протоколы собраний и заверенные выписки из них должны быть предоставлены члену Товарищества по его требованию.

5.7. Решение Общего собрания в случае несогласия с ним может быть обжаловано членами Товарищества в суде.

5.8. Внеочередное Общее собрание созывается по инициативе:

- председателя Правления;
- Правления или его члена;
- Ревизионной комиссии или ее члена;
- не менее 1/3 общего количества членов Товарищества, требующих проведения Общего собрания.

Уведомление о внеочередном Общем собрании должно направляться Правлением, а в исключительных случаях - инициатором созыва собрания, но не менее чем за три дня до начала собрания и должно содержать формулировку вопроса, выносимого на обсуждение.

5.9. В случае отсутствия кворума на собрании, инициатор назначает новую дату, место и время проведения Общего собрания. Вновь назначенное собрание может быть созвано не ранее трех дней и не позднее 30 дней с момента несостоявшегося собрания.

5.10. Внеочередное Общее собрание проводится в том же порядке, что и очередное.

Решение Общего собрания, принятое в установленном порядке, является обязательным для всех членов Товарищества, в т.ч. и для тех, которые независимо от причин не приняли участие в голосовании.

5.11. Исполнительным органом Товарищества является Правление, которое осуществляет руководство текущими делами, принимает решения по вопросам, которые не отнесены к исключительной компетенции Общего собрания. Правление подотчетно Общему собранию.

Правление избирается Общим собранием из числа членов Товарищества сроком на два года, в количестве не менее трех человек. Перевыборы Правления могут производиться досрочно по требованию не менее ¼ членов Товарищества. Количество членов Правления может быть изменено Общим собранием. Член Правления может переизбираться неограниченное количество раз. Председатель Правления членом Правления. Члены Правления могут быть в любое время отстранены от исполнения своих обязанностей по решению Общего собрания.

5.12. Правление Товарищества правомочно принимать решения, если на нем присутствует не менее 2/3 членов Правления.

Решение Правления принимается простым большинством голосов. В случае равенства голосов вопрос выносится на Общее собрание.

5.13. К компетенции Товарищества относится:

- учет имущества и денежных средств, распоряжение ими в пределах приходно-расходной сметы, утвержденной Общим собранием;
- осуществление контроля за своевременным внесением членами Товарищества установленных обязательных платежей и взносов;
- организация текущего ремонта и содержания системы водоснабжения;
- организация работ по водоснабжению и обслуживанию водопроводных сетей, по проведению технических мероприятий и другим вопросам;
- проведение мероприятий, связанных с оказанием услуг членам Товарищества;
- осуществление контроля за выполнением Устава Товарищества, решений Общего собрания, Правления и Ревизионной комиссии;
- составление проекта годового бюджета, приходно-расходных смет, представление их на утверждение Общему собранию, а также представление отчетов об исполнении принятых смет;
- осуществление управления имуществом Товарищества;
- подготовка Общих собраний, их созыв и организация проведения;
- ведение списка членов Товарищества, делопроизводства, архива, бухгалтерского учета и отчетности;
- рассмотрение конфликтных ситуаций, возникающих между членами Товарищества и его работниками;
- выполнение иных действий, отнесенных к компетенции Правления настоящим Уставом.

5.14. Правление собирается по мере необходимости, но не реже одного раза в месяц.

Заседание Правления оформляется протоколом, который подписывается всеми членами Правления. Протоколы Правления хранятся в архиве Товарищества.

На заседаниях Правления председательствует председатель Правления.

5.15. Члены Правления несут персональную ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение своих функций перед Общим собранием.

Председатель Правления и его члены несут имущественную ответственность перед Товариществом за убытки, причиненные ему их действиями (бездействием). Освобождаются от имущественной ответственности члены Правления, голосовавшие против решения, которое повлекло за собой причинение Товариществу убытков, или не принимавшие участия в голосовании.

5.16. Председатель Правления избирается из числа членов Товарищества Общим собранием сроком на 2 года, подотчетен ему и Правлению, осуществляет руководство текущими делами Товарищества, организует выполнение решений Общего собрания, Правления и Ревизионной комиссии.

5.17. Председатель Правления решает все вопросы деятельности Товарищества, за исключением отнесенных к компетенции Общего собрания и Правления, в том числе:

- осуществляет оперативное руководство деятельностью Товарищества;
- организует ведение бухгалтерского и иного учета Товарищества;
- заключает трудовые договоры (контракты), принимает на работу и увольняет работников Товарищества;
- в пределах своей компетенции издает приказы и дает указания, обязательные для исполнения всеми членами Товарищества;
- председательствует на заседаниях Правления;
- имеет право первой подписи под финансовыми документами, которые в соответствии с Уставом не подлежат обязательному одобрению Правлением или Общим собранием членов Товарищества;
- подписывает другие документы от имени Товарищества;
- на основании решения Правления заключает сделки и открывает в банках счета;
- выдает доверенности, в том числе с правом передоверия;
- обеспечивает разработку и вынесение на утверждение Общего собрания членов Товарищества внутренних регламентов, положения об оплате труда работников, заключивших трудовые договоры с Товариществом;
- осуществляет представительство от имени Товарищества в органах государственной власти, органах местного самоуправления, с другими юридическими лицами и гражданами;
- рассматривает заявления членов Товарищества.

Председатель Правления в соответствии с Уставом исполняет другие необходимые для обеспечения нормальной деятельности Товарищества обязанности.

Председатель Правления несет персональную ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение своих функций перед Общим собранием.

5.18. Для осуществления контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Товарищества Общее собрание избирает Ревизионную комиссию сроком на два года в количестве не менее трех человек- председателя и членов.

Количество членов Ревизионной комиссии определяется Общим собранием. Допускается неоднократное переизбрание членов Ревизионной комиссии на очередной срок.

Ревизионная комиссия вправе принимать решения только в полном составе.

Ревизионная комиссия собирается по мере необходимости, но не реже одного раза в квартал.

Ревизионная комиссия осуществляет свою деятельность на основании Положения о Ревизионной комиссии, законодательства и устава Товарищества. Положение о Ревизионной комиссии регулирует порядок ее работы и ее взаимодействие с другими органами Товарищества, определяет функции и полномочия Ревизионной комиссии, порядок ее формирования и досрочного прекращения полномочий ее членов, порядок принятия решений и проведения заседаний Ревизионной комиссии.

Члены Ревизионной комиссии вправе требовать от должностных лиц Товарищества предоставления необходимой информации, документов и личных объяснений.

5.19. Ревизионная комиссия Товарищества обязана:

- проводить плановые ревизии финансово-хозяйственной деятельности Товарищества не реже одного раза в год;
- проверять бухгалтерский баланс, годовой отчет;
- представлять Общему собранию членов Товарищества заключения по бюджету, годовому отчету и размерам обязательных платежей и взносов;
- давать заключения по предложениям о распределении годовых доходов Товарищества и о мерах по покрытию годового дефицита;
- отчитываться перед Общим собранием о своей деятельности.

## **6. Учет и отчетность товарищества**

6.1. Оперативный, бухгалтерский и статистический учет и отчетность Товарищества ведутся в порядке, предусмотренном законодательством РФ.

1. Протоколы Общих собраний членов Товарищества подписывают председатель и секретарь такого собрания;

данные протоколы заверяются печатью и хранятся в его делах постоянно.

2. Протоколы заседаний Правления и Ревизионной комиссии Товарищества подписывает председатель Правления либо соответственно председатель Ревизионной комиссии;

данные протоколы заверяются печатью Товарищества и хранятся в его делах постоянно.

3. Копии протоколов Общих собраний членов Товарищества, заседаний Правления, Ревизионной комиссии, заверенные выписки из данных протоколов предоставляются для ознакомления членам Товарищества по их требованию, а также органу местного самоуправления, на территории которого находится Товарищество, органам государственной власти соответствующего субъекта Российской Федерации, судебным и правоохранительным органам, организациям в соответствии с их запросами в письменной форме.

6.2. Товарищество создает в обязательном порядке и хранит документацию:

- протоколы Общих собраний;
- протоколы заседаний Правления Товарищества;
- протоколы заседаний Ревизионной комиссии Товарищества;
- списки членов Товарищества с указанием их фамилий, имен, отчеств, мест жительства и размеров их вступительных, целевых и членских взносов.

6.3. Годовой отчет, бухгалтерский баланс и годовая смета Товарищества перед утверждением Общим собранием подлежит проверке Ревизионной комиссией и независимой аудиторской организацией.

6.4. Годовой отчет, бухгалтерский баланс и годовая смета Товарищества утверждается Общим собранием.

6.5. В любое время член Товарищества или его представитель на основании надлежаще оформленной доверенности вправе ознакомиться с документацией и бухгалтерской отчетностью Товарищества.

## **7. Условия оплаты труда работников товарищества**

7.1. Условия оплаты труда работников, принятых в Товарищество оговариваются в трудовых договорах, заключенных с работниками и регламентируются Трудовым Кодексом Российской Федерации.

## **8. Реорганизация и ликвидация товарищества.**

8.1. Товарищество может быть реорганизовано (путем слияния, присоединения, разделения, выделения, преобразования):

- добровольно по единогласному решению членов Товарищества на Общем собрании;
- по решению суда.

При реорганизации Товарищества вносятся соответствующие изменения в его устав.

Реорганизацию Товарищества осуществляет Реорганизационная комиссия, назначаемая Общим собранием. Общее собрание также определяет срок реорганизации Товарищества.

Реорганизационная комиссия разрабатывает план реорганизации и представляет его на утверждение Общего собрания.

При реорганизации Товарищества его права и обязанности переходят к правопреемникам согласно передаточного акта. При разделении Товарищества его права и обязанности переходят к вновь возникающим юридическим лицам в соответствии с разделительным балансом.

8.2. Передаточный акт и разделительный баланс утверждаются Общим собранием. Передаточный акт и разделительный баланс готовятся

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ «ВОРОТАЕВКА-ГЕОРГИЕВКА-ВОЛКОВО»

реорганизационной комиссией и должны содержать положение о правопреемстве по всем обязательствам реорганизованного Товарищества в отношении всех его кредиторов и должников, включая и обязательства оспариваемые сторонами.

8.3. Товарищество может быть ликвидировано:

-добровольно по единогласному решению членов Товарищества на Общем собрании;

-по решению суда;

-в других случаях, предусмотренных законодательством.

8.4. При принятии решения о ликвидации Товарищества Общее собрание назначает по согласованию с органом, осуществляющим государственную регистрацию Товарищества ликвидационную комиссию. С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят полномочия по управлению делами Товарищества.

Ликвидационная комиссия от имени Товарищества выступает в суде.

По ходатайству Общего собрания по Правление Товарищества могут быть возложены обязанности по осуществлению ликвидации.

8.5. Порядок ликвидации Товарищества определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8.6. Оставшееся по удовлетворения требований кредиторов имущество ликвидируемого Товарищества передается членам Товарищества и распределяется между ними. Имущество, находящееся в совместной собственности членов Товарищества и оставшееся после удовлетворения всех требований кредиторов, с согласия членов Товарищества продается с публичных торгов, а вырученная сумма передается членам бывшего Товарищества в равных долях.

Пронумеровано, прошито и скреплено печатью  
на 15 (пятнадцать) листах

«29» «Февр.» 2018 года

Заместитель начальника Инспекции  
О.А. Бохан



Прошито, пронумеровано и скреплено печатью

« 15 » пятнадцать лист 06

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.





Утверждено решением  
правления товарищества  
собственников недвижимости  
«Воротаевка-Георгиевка-Волково»  
№ 1 от 13 мая 2022 года

### Лист изменений № 1 к Уставу ТСН «Воротаевка-Георгиевка-Волково»

Внести изменения в Устав Товарищества собственников недвижимости «Воротаевка-Георгиевка-Волково» раздел 1 пункт 1.6 изложить в новой редакции:

Старая редакция	Новая редакция
«1.6. Адрес Товарищества: 413074, Саратовская область, Марковский район, село Зоркино, улица Ленина, дом 3.  Место нахождения Товарищества: Саратовская область, Марковский район, село Воротаевка, село Георгиевка, село Волково. Территория Товарищества суммируется из территорий участков членов Товарищества, находящихся в их собственности.»	«1.6.Адрес товарищества: 413074, Саратовская область, Марковский район, с.Васильевка, ул.Центральная, д.47  Место нахождения товарищества: Саратовская область, Марковский район с.Воротаевка, с.Георгиевка, с.Волково, с.Васильевка, с.Зоркино, с.Золотовка. Территория товарищества суммируется из территорий участников членов, товарищества находящихся в их собственности.»

Председатель собрания:



*Е.С. Пономарева*

Е.С.Пономарева

Секретарь собрания:

*Т.И. Колесникова*

Т.И.Колесникова