СОВЕТ

ЗОРКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

МАРКСОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

От 05.10.2022 г. № 85/250

«О внесении изменений в решение Совета Зоркинского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области от 15.06.2020 г. № 35/110 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Зоркинского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области»

# В соответствии со ст. 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», заявления Ходуновой М.В. от 17.08.2022 г., руководствуясь Уставом Зоркинского муниципального образования, Совет Зоркинского муниципального образования

РЕШИЛ:

1. Внести в Правила землепользования и застройки Зоркинского муниципального образования, утвержденные решением Совета Зоркинского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области следующие изменения:

- в статью 35 «зоны сельскохозяйственного назначения», главы 7, раздела 2 Правил землепользования и застройки в отношении территориальной зоны СХН-1 (Зона сельскохозяйственного назначения) изложить в новой редакции ( согласно приложению № 1)

2.Настоящее Решение подлежит обнародованию на информационных стендах населенных пунктов Зоркинского муниципального образования и официальном сайте в сети «Интернет».

3. Настоящее Решение вступает в силу со дня его принятия.

Глава Зоркинского   
муниципального образования Е.С.Пономарева

**Приложение № 1 к Решению Совета Зоркинского МО № 85/250 от 05.10.2022 г.**

**СХН-1. Зона сельскохозяйственного назначения.**

Зона сельскохозяйственного назначения предназначена для выращивания сельхозпродукции открытым способом и выделена для обеспечения правовых условий сохранения сельскохозяйственных угодий, предотвращения их использования для других видов деятельности.

1. Перечень основных и вспомогательных видов разрешённого использования объектов капитального строительства и земельных участков

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Код основного вида разрешенного использования | Наименование основного вида разрешенного использования | Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основному) |
| 1.1 | Растениеводство.  Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур.  Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 1.2](#Par54) - [1.6](#Par66) | Хозяйственные постройки,  сооружения локального инженерного обеспечения,  площадки для сбора мусора, объекты пожарной охраны (резервуары для хранения воды), объекты технического, инженерно-технического обеспечения |
| 1.2 | Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур.  Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных и иных сельскохозяйственных культур | Хозяйственные постройки,  сооружения локального инженерного обеспечения,  площадки для сбора мусора, объекты пожарной охраны (резервуары для хранения воды), объекты технического, инженерно-технического обеспечения |
| 1.3 | Овощеводство.  Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц | Хозяйственные постройки,  сооружения локального инженерного обеспечения,  площадки для сбора мусора, объекты пожарной охраны (резервуары для хранения воды), объекты технического, инженерно-технического обеспечения |
| 1.4 | Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур.  Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством чая, лекарственных и цветочных культур | Хозяйственные постройки,  сооружения локального инженерного обеспечения,  площадки для сбора мусора, объекты пожарной охраны (резервуары для хранения воды), объекты технического, инженерно-технического обеспечения |
| 1.15 | Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции.  Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции | Хозяйственные постройки,  сооружения локального инженерного обеспечения,  площадки для сбора мусора, объекты пожарной охраны (резервуары для хранения воды), объекты технического, инженерно-технического обеспечения |
| 1.19 | Сенокошение.  Кошение трав, сбор и заготовка сена | Не установлены |
| 1.20 | Выпас сельскохозяйственных животных | Не установлены |
| 4.9.1.1 | Заправка транспортных средств Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса | Гостевые автостоянки,  площадки для сбора  мусора, объекты  пожарной охраны  (резервуары для  хранения воды),  вспомогательные  объекты технического,  инженерно-  технического  обеспечения,  хозяйственные  постройки, сооружения  локального  инженерного  обеспечения |
| 13.1 | Ведение огородничества.  Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур | Сооружения локального инженерного обеспечения,  площадки для сбора мусора, объекты пожарной охраны (резервуары для хранения воды), объекты технического, инженерно-технического обеспечения |
| 13.2 | Ведение садоводства.  Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с [кодом 2.1](#sub_1021), хозяйственных построек и гаражей | Сооружения локального инженерного обеспечения,  площадки для сбора мусора, объекты пожарной охраны (резервуары для хранения воды), объекты технического, инженерно-технического обеспечения |

2. Перечень условно разрешенных и вспомогательных видов использования объектов капитального строительства и земельных участков

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Код условно разрешенного вида использования | Наименование условно разрешенного вида использования | Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к условно разрешенному виду) |
| 1.5 | Садоводство.  Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда и иных многолетних культур | Хозяйственные постройки,  сооружения локального инженерного обеспечения,  площадки для сбора мусора, объекты пожарной охраны (резервуары для хранения воды), объекты технического, инженерно-технического обеспечения |
| 1.5.1 | Виноградарство. Возделывание винограда на виноградопригодных землях | Хозяйственные постройки, сооружения локального инженерного обеспечения,  площадки для сбора мусора, объекты пожарной охраны (резервуары для хранения воды),объекты технического, инженерно-технического обеспечения |
| 1.17 | Питомники.  Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян;  размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства | Хозяйственные постройки,  сооружения локального инженерного обеспечения,  площадки для сбора мусора, объекты пожарной охраны (резервуары для хранения воды), объекты технического, инженерно-технического обеспечения |
| 3.1.1 | Предоставление коммунальных услуг.  Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | Гостевые автостоянки, площадки для сбора мусора, гаражи ведомственных легковых автомобилей специального назначения, объекты пожарной охраны (резервуары для хранения воды), вспомогательные объекты технического, инженерно-технического обеспечения, скважины для забора воды на питьевые и хозяйственные нужды |
| 11.1 | Общее пользование водными объектами.  Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством) | Размещение площадок для сбора мусора, объекты технического, инженерно-технического обеспечения, гостевые автостоянки, солярии |
| 11.2 | Специальное пользование водными объектами.  Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов) | Объекты технического, инженерно-технического обеспечения |
| 11.3 | Гидротехнические сооружения.  Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений) | Объекты технического, инженерно-технического обеспечения |

Параметры застройки не подлежат установлению.