1. АДМИНИСТРАЦИЯ ЗОРКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МАРКСОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
2. РАЙОНА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ
3. **П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 30.07.2020 г. № 47

**О создании рабочей группы при администрации Зоркинского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области по распределению жилых домов и жилых помещений Зоркинского муниципального образования по группам, в соответствии с уровнем благоустройства**

В соответствии со ст. 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Зоркинского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области, администрация Зоркинского муниципального образования ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Создать рабочую группу при администрации Зоркинского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области по распределению жилых домов и жилых помещений Зоркинского муниципального образования по группам, в соответствии с уровнем благоустройства в составе согласно приложению № 1.

2. Утвердить Положение о рабочей группе при администрации Зоркинского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области по распределению жилых домов и жилых помещений Зоркинского муниципального образования по группам в соответствии с уровнем благоустройства согласно приложению № 2.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Постановление № 83 от 22.12.2017 года «О создании рабочей группы при администрации Зоркинского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области по распределению жилых домов и жилых помещений Зоркинского муниципального образования по группам, в соответствии с уровнем благоустройства», признать утратившим силу.

5. Обнародовать настоящее постановление на официальном сайте Зоркинского муниципального образования.

Глава Зоркинского

муниципального образования Е.С.Пономарева

|  |
| --- |
| Приложение № 1  к постановлению администрации  Зоркинского муниципального образования от30.07.2020 г. № 47 |

Состав

рабочей группы при администрации Зоркинского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области по распределению жилых домов и жилых помещений Зоркинского муниципального образования по группам, в соответствии с уровнем благоустройства

Председатель рабочей группы:

-глава Зоркинского муниципального образования.

Секретарь рабочей группы:

- заместитель главы администрации Зоркинского муниципального образования по п.Колос

Члены рабочей группы:

|  |  |
| --- | --- |
|  | - заместитель главы администрации Зоркинского муниципального образования; |
| . | - главный специалист администрации Зоркинского муниципального образования с.Зоркино; |
| . | - ведущий специалист администрации Зоркинского муниципального образования с.Зоркино  - главный специалист с.Семеновка администрации Зоркинского муниципального образования. |

Глава Зоркинского

муниципального образования Е.С.Пономарева

Приложение №2

к постановлению администрации

Зоркинского муниципального

образования №

Положение

о рабочей группе при администрации Зоркинского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области по распределению жилых домов и жилых помещений Зоркинского муниципального образования по группам, в соответствии с уровнем благоустройства

1. Общие положения
   1. Рабочая группа при администрации Зоркинского муниципального образования по распределению жилых домов и жилых помещений Зоркинского муниципального образования по группам, в соответствии с уровнем благоустройства (далее - Рабочая группа), создается в целях реализации решения Совета Зоркинского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области № \_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_ «Об утверждении положения о расчете размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем), принадлежащим Зоркинскому муниципальному образованию Марксовского муниципального района Саратовской области», в части распределения жилых домов и жилых помещений Зоркинского муниципального образования по группам, в соответствии с уровнем благоустройства и определения размера платы за пользование жилыми помещениями (платы за наем), для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, служебного найма, маневренного муниципального жилищного фонда, расположенных в домах с различным уровнем благоустройства жилого помещения, качества жилого помещения и местоположения дома.
   2. Рабочая группа в своей деятельности руководствуется законодательством Российской Федерации, законодательством Саратовской области, муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления Зоркинского муниципального образования настоящим Положением.
2. Порядок образования и состав рабочей группы
   1. Состав рабочей группы утверждается постановлением администрации Зоркинского муниципального образования.
   2. Рабочая группа является постоянно действующим органом и осуществляет свою деятельность на общественных началах.
   3. Рабочая группа состоит из председателя, секретаря и членов рабочей группы.
   4. Организационно – техническое обеспечение рабочей группы осуществляется администрацией Зоркинского муниципального образования.

3. Организация деятельности рабочей группы

3.1. Рабочую группу возглавляет председатель рабочей группы.

3.2. Рабочая группа собирается по мере необходимости.

3.3. Заседание рабочей группы созывается председателем по его собственной инициативе, по требованию членов рабочей группы (не менее 3 человек). Члены рабочей группы извещаются о предстоящем заседании не менее чем за 3 дня до даты его проведения.

3.4. Заседание рабочей группы правомочно, если на нем присутствуют не менее 2/3 членов рабочей группы.

3.5. Решение рабочей группы принимается простым большинством голосов членов рабочей группы, присутствующих на заседании.

3.6. Подготовленный список жилых домов и жилых помещений Зоркинского муниципального образования, выносится на рассмотрение рабочей группы. Формирование групп жилых домов в соответствии с уровнем благоустройства осуществляется исходя из уровня благоустройства многоквартирного или жилого дома, части жилого дома, наличия внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования многоквартирного или жилого дома, части жилого дома, используемых для предоставления потребителям коммунальных услуг: холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе газобаллонных установок), отопления (теплоснабжения), в том числе печного отопления, месторасположения жилого дома. Сформированный по группам благоустройства список жилых домов Зоркинского муниципального образования, рассматривается рабочей группой.

3.7. Решение рабочей группы оформляется протоколом, который подписывается не позднее 15 рабочих дней после проведения заседания председателем рабочей группы и членами рабочей группы. На основании протокола издается постановление администрации Зоркинского муниципального образования, осуществляется начисления и сбор средств с населения за пользование жилыми помещениями (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, служебного найма, маневренного муниципального жилищного фонда.

Глава Зоркинского

муниципального образования Е.С.Пономарева