1. АДМИНИСТРАЦИЯ
2. ЗОРКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МАРКСОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
3. РАЙОНА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ
4. П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

От 06.03.2020 г. № 16

|  |  |
| --- | --- |
| О создании постоянно действующей комиссии по проведению аукциона по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Зоркинского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области |  |

В соответствии со ст. 39.11, ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Гражданским кодексом Российской Федерации, руководствуясь Уставом Зоркинского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области, администрация Зоркинского муниципального образования Марксовского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.Создать постоянно действующую комиссию по проведению аукциона по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Зоркинского муниципального образования Марксовского муниципального района и утвердить ее состав, согласно приложению № 2.

2.Утвердить Положение о постоянно действующей комиссии по проведению аукциона по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Зоркинского муниципального образования Марксовского муниципального района, согласно приложению № 1.

3.Настоящее постановление обнародовать на официальном сайте Зоркинского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области.

4.Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального обнародования на официальном сайте Зоркинского муниципального образования Марксовского муниципального района.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на главу Зоркинского муниципального образования Е.С. Пономареву.

Глава Зоркинского

муниципального образования Е.С.Пономарева

Приложение № 1

к постановлению администрации Зоркинского муниципального образования

от06.03.2020 г. № 16

ПОЛОЖЕНИЕ

о постоянно действующей комиссии по проведению аукциона по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Зоркинского муниципального образования Марксовского муниципального района

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

1.1. Постоянно действующая комиссия по проведению аукциона по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Зоркинского муниципального образования Марксовского муниципального района, создана для рассмотрения вопросов, связанных с продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Зоркинского муниципального образования Марксовского муниципального района (далее - комиссия).

1.2. Настоящее положение о постоянно действующей комиссии по проведению аукциона по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Зоркинского муниципального образования Марксовского муниципального района (далее - Положение) определяет порядок организации и работы комиссии.

1.3. Комиссия в своей деятельности руководствуется Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации и иными нормативными актами, а также настоящим Положением.

2. Организация работы комиссии.

2.1.Основные принципы деятельности Комиссии:

1) создание в установленном законом порядке равных возможностей и равных конкурентных условий приобретения земельных участков на аукционах юридическими и физическими лицами;

2) единство предъявляемых к претендентам и участникам аукциона требований;

3) объективность оценок и гласность.

2.2. В целях реализации своих задач Комиссия в сроки, устанавливаемые извещениями о проведении аукциона, выполняет следующие функции:

2.2.1. Рассматривает принятые от претендентов заявки с прилагаемыми к ним документами, проверяет правильность оформления представленных претендентами документов и определяет их соответствие требованиям законодательства Российской Федерации и перечню, опубликованному в извещении о проведении аукциона, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета;

2.2.2. Принимает решение о признании претендентов аукциона участниками аукциона или принимает решение об отказе в их допуске к участию в аукционе, при этом отказ в допуске претендентов к участию в аукционе по основаниям, не предусмотренным действующим законодательством, не допускается;

2.2.3. Уведомляет претендентов о принятом решении;

2.2.4. Путем открытого голосования избирает аукциониста;

2.2.5.Определяет победителей аукциона или принимает иное решение по результатам аукциона;

2.2.6. Оглашает результаты аукциона;

2.2.7. Ведет протоколы заседаний Комиссии;

2.2.8. Рассматривает жалобы участников аукциона.

2.3. Комиссия состоит не менее чем из пяти членов и формируется из представителей администрации Зоркинского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области.

В состав комиссии входят: председатель Комиссии, заместитель председателя комиссии, секретарь Комиссии, а также члены Комиссии.

Членами Комиссии не могут быть лица, заинтересованные в результатах аукциона.

Персональный состав комиссии утверждается постановлением администрации Зоркинского муниципального образования Марксовского муниципального района.

2.4. В случае выявление в составе комиссии лиц, указанных в абзаце 3 п. 2.3 радела 2 настоящего положения, глава Зоркинского муниципального образования Марксовского муниципального района обязан незамедлительно заменить их иными представителями администрации Зоркинского муниципального образования Марксовского муниципального района, которые лично не заинтересованы в результате аукциона и на которых не способны оказывать влияние участники аукциона.

2.4.1. Замена члена комиссии осуществляется на основании постановления администрации Зоркинского муниципального образования Марксовского муниципального района.

2.5. Члены Комиссии обязаны:

2.5.1. Осуществлять свою деятельность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Положением;

2.5.2. Лично присутствовать на заседаниях Комиссии;

2.5.3. Соблюдать конфиденциальность информации, ставшей известной им при исполнении своих обязанностей.

2.6. Председатель, заместитель председателя и члены Комиссии подписывают протокол рассмотрения заявок на аукцион, протокол о результатах аукциона и несут ответственность за соответствие действующему законодательству принимаемых решений.

2.7. Председатель Комиссии:

- осуществляет общее руководство работой Комиссии и несет персональную ответственность за выполнение возложенных на Комиссию задач;

- осуществляет контроль за процедурой проведения аукциона;

- председательствует на заседаниях Комиссии и организует ее работу;

- объявляет заседание правомочным или выносит решение о его переносе из-за отсутствия необходимого количества членов Комиссии;

- объявляет порядок рассмотрения обсуждаемых вопросов;

- подписывает протоколы заседаний Комиссии;

- объявляет победителя аукциона;

- осуществляет иные действия, связанные с работой Комиссии в соответствии с действующим законодательством.

2.8. Заместитель председателя Комиссии осуществляет полномочия председателя в его отсутствие.

2.9. Секретарь Комиссии:

- извещает членов Комиссии о дне, месте и времени проведения заседания Комиссии за три календарных дня до дня заседания Комиссии;

- ведет протоколы заседаний Комиссии и обеспечивает их надлежащее оформление и размещение;

- организует подготовку и публикацию извещения о проведении аукциона (или об отказе в его проведении), а также информации о результатах аукциона;

- принимает заявки и документы от претендентов, осуществляет регистрацию заявок в журнале приема заявок (приложение № 1), обеспечивает сохранность представленных заявок, документов и предложений, а также конфиденциальность сведений о лицах, подавших заявки и предложения, и содержания представленных ими документов до момента их оглашения;

- готовит проекты договоров купли-продажи или аренды земельных участков;

- регистрирует явившихся на аукцион участников в журнале регистрации участников аукциона (приложение № 2);

- осуществляет действия организационно-технического характера в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Положением.

2.10. В отсутствии секретаря его функции исполняет уполномоченный Председателем член комиссии.

2.11. Работа Комиссии осуществляется на ее заседаниях, которые проводятся в сроки, установленные извещением о проведении аукциона.

Заседание комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее 50% от общего числа ее членов.

2.12. Решения заседаний комиссии принимаются простым большинством голосов из числа присутствующих членов комиссии. Каждый член комиссии имеет один голос. При равенстве голосов голос председателя является решающим. Принятие решения членами Комиссии путем проведения заочного голосования, а также делегирование ими своих полномочий иным лицам не допускается. Член Комиссии, не согласный с принятым решением, имеет право изложить свое мнение в письменном виде и приложить его к протоколу заседания Комиссии.

2.13. Регламент работы комиссии определяется в соответствии с требованиями Федерального закона и соответствующей документацией об аукционах.

2.14. Уполномоченный орган обязан организовать материально-техническое обеспечение деятельности комиссии, в том числе предоставить удобное для целей соответствующих Федеральному закону помещение, средства аудиозаписи, оргтехнику и канцелярские принадлежности.

3. ОТВЕСТВЕННОСТЬ ЧЛЕНОВ КОМИССИИ.

3.1. Члены комиссии, виновные в нарушении законодательства Российской Федерации, иных нормативных правовых актов Российской Федерации и настоящего Положения, несут дисциплинарную, гражданско-правовую, административную, уголовную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.2. Член комиссии, допустивший нарушение законодательства Российской Федерации и (или) иных нормативных правовых актов Российской Федерации может быть заменен на основании постановления администрации Зоркинского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области, а также по предписанию или представлению органа, уполномоченного на осуществление контроля за предоставлением земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на торгах.

3.3. В случае, если члену комиссии станет известно о нарушении другим членом комиссии законодательства Российской Федерации и (или) иных нормативных правовых актов Российской Федерации и настоящего Положения, он должен письменно сообщать об этом Председателю комиссии, уполномоченному органу в течении одного дня с момента, когда он узнал о таком нарушении.

Глава Зоркинского

муниципального образования Е.С.Пономарева

Приложение № 2

к постановлению администрации муниципального района

от 06.03.2020 г. № 16

СОСТАВ

постоянно действующей комиссии по проведению аукциона по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Зоркинского муниципального образования Марксовского муниципального района

|  |  |
| --- | --- |
|  | |
| Пономарева Елена  Савельевна  Головатенко Нина Николаевна | Глава Зоркинского муниципального образования, председатель комиссии,  Заместитель главы администрации Зоркинского муниципального образования, заместитель председателя комиссии, |
| Папуця Татьяна Владимировна | Главный специалист администрации Зоркинского муниципального образования, |
| Колесникова Татьяна Ивановна | Главный специалист администрации Зоркинского муниципального образования, секретарь комиссии |
| Члены комиссии: |  |
| Глинская Татьяна Владимировна | Ведущий специалист администрации Зоркинского муниципального образования, |
|  |  |
| Кобзев Дмитрий  Олегович | Главный специалист отдела по земельным отношениям управления земельно-имущественных отношений администрации Марксовского муниципального района (по согласованию) |

Глава Зоркинского

муниципального образования Е.С.Пономарева