СОВЕТ

ЗОРКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

МАРКСОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

От 31.05.2023 г. № 97/288

О вынесении на публичные слушания проекта решения Совета Зоркинского муниципального образования Марксовского муниципального района «О внесении изменений в решение Совета Зоркинского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области от 15.06.2020 г. № 35/110 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Зоркинского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области» с изм. от 28.09.2021 г. № 62/182, от 12.04.2022 г. № 77/229, от 25.04.2022 г. № 78/232.

На основании статьи 28 Федерального Закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии со статьей 8, статьей 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Устава Зоркинского муниципального образования, Совет Зоркинского муниципального образования

РЕШИЛ:

1. Назначить организатором публичных слушаний комиссию в следующем составе:

Пономарева Е.С. - председатель комиссии

Головатенко Н.Н.- заместитель председателя комиссии

Папуця Т.В.- член комиссии

Колесникова Т.И. – член комиссии

Редникина Е.А.- член комиссии

2. Граждане, проживающие на территории Зоркинского муниципального образования, обладающие избирательным правом, вправе участвовать в публичных слушаниях в целях обсуждения проекта «О внесении изменений в решение Совета Зоркинского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области от 15.06.2020 г. № 35/110 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Зоркинского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области посредством подачи организатору публичных слушаний замечаний и предложений в письменной форме в срок до дня проведения публичных слушаний, а также замечаний и предложений в устной и (или) письменной форме в день проведения публичных слушаний, непосредственного участия в публичных слушаниях в день их проведения.

3. Замечания и предложения по данному проекту граждане вправе представить Организатору публичных слушаний в срок со дня обнародования настоящего Решения **до 19.06.2023** года по рабочим дням с 8.00 до 17.00 по адресу: село Зоркино ул. Ленина 30

Замечания и предложения в письменной и (или) устной форме граждане вправе представить председательствующему на публичных слушаниях в день публичных слушаний до их окончания по месту проведения.

Все замечания и предложения, представленные в установленный срок, подлежат включению в протокол публичных слушаний.

4. Все представленные участниками публичных слушаний замечания и предложения по внесению изменений в правила землепользования и застройки Зоркинского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области отражаются в заключении о результатах публичных слушаний, составляемом организатором публичных слушаний. Заключение о результатах публичных слушаний представляется в Совет Зоркинского муниципального образования и учитывается в качестве -рекомендаций при рассмотрении вопроса о принятии проекта внесение изменений в правила землепользования и застройки Зоркинского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области.

5. Провести публичные слушания 19.06. **2023 года в 11.00 ч**. в здании администрации по адресу село Зоркино ул. Ленина, д.30.

6. Настоящее Решение подлежит обнародованию на информационных стендах населенных пунктов Зоркинского муниципального образования и официальном сайте в сети «Интернет».

7.Настоящее решение вступает в силу со дня его обнародования

Глава Зоркинского  
муниципального образования Е.С.Пономарева

СОВЕТ

ЗОРКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

МАРКСОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_

«О внесении изменений в решение Совета Зоркинского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области от 15.06.2020 г. № 35/110 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Зоркинского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области»

# В соответствии со ст. 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Зоркинского муниципального образования, Совет Зоркинского муниципального образования

РЕШИЛ:

1. Внести в Правила землепользования и застройки Зоркинского муниципального образования, утвержденные решением Совета Зоркинского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области следующие изменения:
   1. Статью 30 Жилые зоны,

Ж-1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Параметры застройки п.1, п.2 изложить в новой редакции:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** | **Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** |
| 1 | Минимальная площадь земельных участков **находящихся в муниципальной собственности или государственной собственности до ее разграничения**, **образуемых в целях предоставления гражданам составляют** | Для индивидуального жилищного строительства-300 кв.м. Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)-1500 кв.м. |
| 2 | Максимальная площадь земельных участков индивидуального (одноквартирного) жилогодома **находящихся в муниципальной собственности или государственной собственности до ее разграничения, образуемых в целях предоставления гражданам составляют** | Для индивидуального жилищного строительства-1500 кв.м.  Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)-5000 кв.м. |

* 1. Статью 30 Жилые зоны

**Ж-4. Зона перспективного развития индивидуальной и малоэтажной жилой застройки**

Параметры застройки п.1, п.2 изложить в новой редакции:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** | **Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** |
| 1 | Минимальная площадь земельных участков **находящихся в муниципальной собственности или государственной собственности до ее разграничения**, **образуемых в целях предоставления гражданам составляют** | Для индивидуального жилищного строительства-300 кв.м.  Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)-1500 кв.м. |
| 2 | Максимальная площадь земельных участков индивидуального (одноквартирного) жилогодома **находящихся в муниципальной собственности или государственной собственности до ее разграничения, образуемых в целях предоставления гражданам составляют** | Для индивидуального жилищного строительства-1500 кв.м.  Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)-5000 кв.м. |

1. Настоящее Решение подлежит обнародованию на информационных стендах населенных пунктов Зоркинского муниципального образования и официальном сайте в сети «Интернет».

3. Настоящее Решение вступает в силу со дня его принятия.

Глава Зоркинского   
муниципального образования Е.С.Пономарева