# 

# СОВЕТ ЗОРКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МАРКСОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

# 

# РЕШЕНИЕ

# от 14.11. 2014 г. N  24/62

# 

# **«О земельном налоге на территории Зоркинского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области»**

# 

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Налоговым кодексом РФ, в связи с принятием Федерального закона от 02.12.2013 года № 334-ФЗ «О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации» и статью Закона Российской Федерации «О налогах на имущество физических лиц» и Федерального закона от 04.10.2014 года № 284-ФЗ «О внесении изменений в статьи 12 и 85 части первой и часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и признании утратившим силу Закона Российской Федерации «О налогах на имущество физических лиц», руководствуясь Уставом Зоркинского муниципального образования, Совет Зоркинского муниципального образования решил:

1. Утвердить Положение о земельном налоге в Зоркинском муниципальном образовании, согласно приложению.

2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в газете «Воложка».

3. Настоящее решение вступает в силу с 01 января 2015 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его опубликования, а действие абзаца 2 части 6 Положения "О земельном налоге в Зоркинском муниципальном образовании" распространяется на правоотношения, возникшие с 1 октября 2014 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня опубликования настоящего решения.

4**.** [Со](garantF1://9465128.104) дня вступления в силу настоящего решения отменить:

- решение Совета Зоркинского муниципального образования № 24/199 от 22.08.2008 г.;

- решение Совета Зоркинского муниципального образования № 2/7 от 20.11.2008 г.;

- решение Совета Зоркинского муниципального образования № 38/121 от 22.08.20008 г.;

- решение Совета Зоркинского муниципального образования № 60/184 от 26.04.2012 г.;

-решение Совета Зоркинского муниципального образования от 14.08.2014 г № 19/46 «О земельном налогев Зоркинском муниципальном образовании».

|  |  |
| --- | --- |
| **Глава Зоркинского муниципального образования Е.С.Пономарева** |  |

Приложение

к [решению](file:///\\192.168.0.111\экономика\Постановления,%20%20%20распоряжения\2014\РЕШЕНИЕ%20СОВЕТА\Новое%2011.08.14%20г\Внесение%20изменений%20по%20земле%2028.10.2014%20г\2.%20Внесение%20измен.%20ноябрь%2014%20г\Решение%20по%20земле%20с%20учетом%20изменений.rtf#sub_0) Совета Зоркинского

муниципального образования

от 14.11.2014 г. N 24/62

# Положение «О земельном налоге на территории Зоркинского муниципального образования»

1. Общие положения

Настоящее положение в соответствии с [Налоговым кодексом](garantf1://10800200.20031/) Российской Федерации устанавливает:

- порядок введения земельного налога на территории Зоркинского муниципального образования;

- ставки земельного налога;

- порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу;

- порядок и сроки предоставления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы;

- налоговые льготы.

2. Порядок введения земельного налога.

Земельный налог вводится в действие со дня вступления в силу настоящего Положения.

3. Ставки земельного налога.

В соответствии с ч. 2 ст. 394 Налогового кодекса РФ допускается установление дифференцированных налоговых ставок в зависимости от [категорий](garantf1://12024624.7/) земель и (или) разрешенного использования земельного участка.

Ставки земельного налога установлены в процентном соотношении в зависимости от кадастровой стоимости земельных участков.

а) - 0,3 процента в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования Зоркинского муниципального образования и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) и приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

- приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;

- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

б) - 1,5 процента в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования Зоркинского муниципального образования и неиспользуемых для сельскохозяйственного производства;

- прочих земельных участков.

В случае возникновения (утраты) права на уменьшение налоговой базы до окончания налогового периода документы, подтверждающие возникновение (утрату) данного права, представляются налогоплательщиками в течение 10 дней со дня возникновения (утраты) данного права.

4. Установить порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу, подлежащих уплате:

- срок уплаты земельного налога для налогоплательщиков - организаций - не позднее 01 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

Срок уплаты земельного налога для налогоплательщиков – физических лиц установлен статьей 397 Налогового кодекса Российской Федерации не позднее 01 октября года, следующего за истекшим налоговым периодом.

Налогоплательщики, являющиеся физическими лицами, уплачивают налог на основании налогового уведомления, направленного налоговым органом;

- в течение налогового периода налогоплательщики - организации исчисляют и уплачивают авансовые платежи по налогу не позднее последнего числа месяца, следующего за истёкшим отчётным периодом;

- отчётными периодами для налогоплательщиков - организаций признаются первый квартал, второй квартал, третий квартал календарного года.

5. Порядок и сроки представления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы.

Налоговая база уменьшается на не облагаемую налогом сумму в размере 10 000 рублей на одного налогоплательщика на территории муниципального образования в отношении земельного участка, находящего в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении в соответствии с [главой 31](garantf1://10800200.20031/) Налогового кодекса РФ.

Документы, подтверждающие право на уменьшение налоговой базы, в соответствии с [главой 31](garantf1://10800200.39106/) Налогового кодекса РФ, представляются налогоплательщиком в налоговый орган по месту нахождения земельного участка, признаваемого объектом налогообложения:

-налогоплательщиками - организациями в сроки, установленные для предоставления налоговой декларации.

- налогоплательщиками – физическими лицами, -не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

В случае возникновения (утраты) права на уменьшение налоговой базы до окончания налогового периода документы, подтверждающие возникновение (утрату) данного права, представляются налогоплательщиками в течение 10 дней со дня возникновения (утраты) данного права.

6. Льготы по земельному налогу предоставляются, в соответствии с [главой 31](garantf1://10800200.395/) Налогового кодекса Российской Федерации.

От уплаты земельного налога дополнительно освобождаются:

-муниципальные учреждения, финансовое обеспечение которых осуществляется за счёт средств бюджетов Марксовского муниципального района и Зоркинского муниципального образования;

-организации-инвесторы и организации-инвесторы, являющиеся субъектами малого и среднего предпринимательства, осуществившие после 1 января 2014 года в рамках реализации инвестиционного проекта капитальные вложения в объекты производственных инвестиций, основные средства, расположенные на территории Зоркинского муниципального образования, в отношении земельных участков, используемых ими для реализации инвестиционных проектов, в соответствии с утвержденным Советом Зоркинскокго муниципального образования порядком предоставления налоговых льгот по земельному налогу инвесторам инвестиционных проектов на территории Зоркинского муниципального образования.

Понятия «капитальные вложения», «инвестор» и «инвестиционный проект», используемые в настоящем решении, применяются в том значении, в котором они определены [Федеральным законом](garantf1://12014699.1/) от 25 февраля 1999 года N 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений».

Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы, должны представить документы, подтверждающие такое право, в налоговый орган по месту нахождения земельного участка, признаваемого объектом налогообложения.