

СОВЕТ
ЗОРКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
МАРКСОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от 17.02.2026 г. № 45/147

О вынесении на публичные слушания проекта решения Совета Зоркинского муниципального образования Марксовского муниципального района «О внесении изменений в решение Совета Зоркинского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области от 15.06.2020 г. № 35/110 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Зоркинского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области» с изм. от 28.09.2021 г. № 62/182, от 12.04.2022 г. № 77/229, от 25.04.2022 г. № 78/232, от 22.11.2023 г. №5/17, от 25.03.2024 г. № 12/35, от 28.08.2024 г. № 20/53.

РЕШИЛ:

1. Вынести на публичные слушания с участием граждан, проживающих на территории Зоркинского муниципального образования, проект решения Совета Зоркинского муниципального образования Марксовского муниципального района «О внесении изменений в решение Совета Зоркинского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области от 15.06.2020 г. № 35/110 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Зоркинского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области», следующие изменения в отношении:

- в текстовой части территориальной зоны Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами), изложив:

п.1 «Минимальная площадь земельных участков» таблицы «Параметры застройки» ст.30 «Жилые зоны», в новой редакции:

«Для размещения индивидуального и блокированного жилого дома- 300 кв.м.
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок)- 1500 кв. м.

Примечание: Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только:

а) при разделе и для вновь формируемых земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственной собственности до ее разграничения, образуемых в целях предоставления гражданам;

б) при уточнении границ ранее учтенных земельных участков, границы которых существуют на местности 15 (пятнадцать) и более лет.

Для размещения объектов иных видов разрешенного использования: не подлежит установлению.»

п.2 «Максимальная площадь земельных участков» таблицы «Параметры застройки» ст. 30 «Жилые зоны», в новой редакции:

«Для размещения индивидуального и блокированного жилого дома-1500 кв.м.

Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)- 5000 кв.м.

Примечание: Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и для вновь формируемых земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственной собственности до его разграничения образуемых в целях предоставления гражданам.»

- земельному участку в кадастровом квартале 64:20:011301, площадью 317851 кв.м. установить территориальную зону СХ-2.

- в отношении земельного участка площадью 725974 кв.м. по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, Марковский р-н, Зоркинское МО территория, примерно в 500 м на север от жилого дома: с. Зоркино, ул. Набережная, д. 3, установив территориальную зону «градостроительный регламент на которую не распространяется и относится к землям сельскохозяйственного назначения».

- в отношении территории согласно прилагаемой схемы, в кадастровом квартале 64:20:013101, по адресу: Саратовская область, Марковский район, с. Васильевка, ул. Центральная, д. 20 площадью 1136 кв.м., установив территориальную зону Ж-1, с целью оформления участка за собственником домовладения.

- изменить территориальную зону, на которой расположен земельный участок с кадастровым номером 64:20:030801:580 с СХН-1 «Зона сельскохозяйственного назначения» на зону ТИ-1 «Зона объектов инженерной инфраструктуры».

- в отношении земельного участка площадью 88273 кв.м.: по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, Марковский р-н, Зоркинское МО территория, примерно 500 м на север от жилого дома: с. Зоркино, ул. Набережная д.3, установив территориальную зону «градостроительный регламент на которую не распространяется и относится к землям сельскохозяйственного назначения».

- в отношении земельного участка площадью 3920 кв.м., по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, Марковский р-н, Зоркинское МО территория, с. Зоркино, в 45 м северо-западнее земельного участка с кадастровым номером 64:20:011301:287, установив территориальную зону СХ-2 «зона сельскохозяйственного производства».

- земельный участок в кадастровом квартале 64:20:030801, общей площадью 13578 кв.м., по адресу: Саратовская область, Марковский район, п. Колос, примерно в 3 км по направлению на восток от здания администрации, расположенного на ул. Ленина, 36 с видом использования: ритуальная деятельность, перевести в зону СО-1, зона размещения кладбищ.

2. Назначить организатором публичных слушаний комиссию в следующем составе:

Пономарева Е.С. председатель комиссии

Шилова М.В. секретарь комиссии

Ломыкин С.В. заместитель председателя комиссии
Синяков В.А. член комиссии
Новгородова Н.В. член комиссии
Папуця Т.В. член комиссии
Колесникова Т.И. член комиссии
Колесникова С.А. член комиссии

3. Граждане, проживающие на территории Зоркинского муниципального образования, обладающие избирательным правом, вправе участвовать в публичных слушаниях в целях обсуждения проекта решения Совета Зоркинского муниципального образования посредством подачи организатору публичных слушаний замечаний и предложений в письменной форме в срок до дня проведения публичных слушаний, а также замечаний и предложений в устной и (или) письменной форме в день проведения публичных слушаний, непосредственного участия в публичных слушаниях в день их проведения.

4. Замечания и предложения по данному проекту граждане вправе представить организатору публичных слушаний в срок со дня обнародования настоящего Решения до 10.03.2026 года по рабочим дням с 8.00 до 17.00 по адресу: село Зоркино ул. Ленина 30, кабинет главы.

Замечания и предложения в письменной и (или) устной форме граждане вправе представить председательствующему на публичных слушаниях в день публичных слушаний до их окончания по месту проведения.

Все замечания и предложения, представленные в установленный срок, подлежат включению в протокол публичных слушаний.

5. Все представленные участниками публичных слушаний замечания и предложения по проекту решения Совета Зоркинского муниципального образования Марковского муниципального района «О внесении изменений в решение Совета Зоркинского муниципального образования Марковского муниципального района Саратовской области от 15.06.2020 г. № 35/110 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Зоркинского муниципального образования Марковского муниципального района Саратовской области» отражаются в заключении о результатах публичных слушаний, составляемом организатором публичных слушаний.

Заключение о результатах публичных слушаний представляется в Совет Зоркинского муниципального образования и учитывается в качестве рекомендаций при рассмотрении вопроса о принятии решения «О внесении изменений в решение Совета Зоркинского муниципального образования Марковского муниципального района Саратовской области от 15.06.2020 г. № 35/110 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Зоркинского муниципального образования Марковского муниципального района Саратовской области».

6. Провести публичные слушания 11.03.2026 года в 11.00 ч. в здании администрации по адресу село Зоркино ул. Ленина 30.

7. Настоящее решение подлежит обнародованию не позднее 7 дней с его принятия одновременно с обнародованием проекта решения Совета «О внесении изменений в решение Совета Зоркинского муниципального образования Марковского муниципального района Саратовской области от 15.06.2020 г. № 35/110 «Об утверждении Правил землепользования и

застройки Зоркинского муниципального образования Марковского муниципального района Саратовской области».

8. Обнародовать настоящее решение в сетевом издании «Воложка» и разместить на официальном сайте Зоркинского муниципального образования.

Глава Зоркинского
муниципального образования
Марковского муниципального района
Саратовской области



Е.С.Пономарева

ПРОЕКТ

СОВЕТ ЗОРКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МАРКСОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ РЕШЕНИЕ

от №

«О внесении изменений в решение Совета Зоркинского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области от 15.06.2020 г. № 35/110 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Зоркинского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области»

В соответствии со ст. 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Зоркинского муниципального образования, Совет Зоркинского муниципального образования

РЕШИЛ:

1. Внести в Правила землепользования и застройки Зоркинского муниципального образования, утвержденные решением Совета Зоркинского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области следующие изменения:

- в текстовой части территориальной зоны Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами), изложив:

п.1 «Минимальная площадь земельных участков» таблицы «Параметры застройки» ст.30 «Жилые зоны», в новой редакции:

«Для размещения индивидуального и блокированного жилого дома- 300 кв.м. Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок)- 1500 кв. м.

Примечание: Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только:

а) при разделе и для вновь формируемых земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственной собственности до ее разграничения, образуемых в целях предоставления гражданам;

б) при уточнении границ ранее учтенных земельных участков, границы которых существуют на местности 15 (пятнадцать) и более лет.

Для размещения объектов иных видов разрешенного использования: не подлежит установлению.»

п.2 «Максимальная площадь земельных участков» таблицы «Параметры застройки» ст. 30 «Жилые зоны», в новой редакции:

«Для размещения индивидуального и блокированного жилого дома-1500 кв.м.

Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)- 5000 кв.м.

Примечание: Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и для вновь формируемых земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственной собственности до его разграничения образуемых в целях предоставления гражданам.»

- земельному участку в кадастровом квартале 64:20:011301, площадью 317851 кв.м. установить территориальную зону СХ-2.

- в отношении земельного участка площадью 725974 кв.м. по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, Марковский р-н, Зоркинское МО территория, примерно в 500 м на север от жилого дома: с. Зоркино, ул. Набережная, д. 3, установив территориальную зону «градостроительный регламент на которую не распространяется и относится к землям сельскохозяйственного назначения».

- в отношении территории согласно прилагаемой схемы, в кадастровом квартале 64:20:013101, по адресу: Саратовская область, Марковский район, с. Васильевка, ул. Центральная, д. 20 площадью 1136 кв.м., установив территориальную зону Ж-1, с целью оформления участка за собственником домовладения.

- изменить территориальную зону, на которой расположен земельный участок с кадастровым номером 64:20:030801:580 с СХН-1 «Зона сельскохозяйственного назначения» на зону ТИ-1 «Зона объектов инженерной инфраструктуры».

- в отношении земельного участка площадью 88273 кв.м.: по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, Марковский р-н, Зоркинское МО территория, примерно 500 м на север от жилого дома: с. Зоркино, ул. Набережная д.3, установив территориальную зону «градостроительный регламент на которую не распространяется и относится к землям сельскохозяйственного назначения».

- в отношении земельного участка площадью 3920 кв.м., по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, Марковский р-н, Зоркинское МО территория, с. Зоркино, в 45 м северо-западнее земельного участка с кадастровым номером 64:20:011301:287, установив территориальную зону СХ-2 «зона сельскохозяйственного производства».

- земельный участок в кадастровом квартале 64:20:030801, общей площадью 13578 кв.м., по адресу: Саратовская область, Марковский район, п. Колос, примерно в 3 км по направлению на восток от здания администрации, расположенного на ул. Ленина, 36 с видом использования: ритуальная деятельность, перевести в зону СО-1, зона размещения кладбищ.

2. Обнародовать настоящее решение в сетевом издании «Воложка» и разместить на официальном сайте Зоркинского муниципального образования.

3. Настоящее Решение вступает в силу со дня его принятия.

Глава Зоркинского
муниципального образования

Е.С.Пономарева