СОВЕТ

ЗОРКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

МАРКСОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

От 19.062023 г. № 98/293

 «О внесении изменений в решение Совета Зоркинского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области от 15.06.2020 г. № 35/110 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Зоркинского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области»

# В соответствии со ст. 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Зоркинского муниципального образования, Совет Зоркинского муниципального образования

РЕШИЛ:

1. Внести в Правила землепользования и застройки Зоркинского муниципального образования, утвержденные Решением Совета Зоркинского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области следующие изменения:
	1. Статью 30 Жилые зоны,

Ж-1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Параметры застройки п.1, п.2 изложить в новой редакции:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** | **Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** |
| 1 | Минимальная площадь земельных участков **находящихся в муниципальной собственности или государственной собственности до ее разграничения**, **образуемых в целях предоставления гражданам составляют** | Для индивидуального жилищного строительства-300 кв.м. Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)-1500 кв.м. |
| 2 | Максимальная площадь земельных участков индивидуального (одноквартирного) жилогодома **находящихся в муниципальной собственности или государственной собственности до ее разграничения, образуемых в целях предоставления гражданам составляют** | Для индивидуального жилищного строительства-1500 кв.м. Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)-5000 кв.м. |

* 1. Статью 30 Жилые зоны

**Ж-4. Зона перспективного развития индивидуальной и малоэтажной жилой застройки**

Параметры застройки п.1, п.2 изложить в новой редакции:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** | **Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** |
| 1 | Минимальная площадь земельных участков **находящихся в муниципальной собственности или государственной собственности до ее разграничения**, **образуемых в целях предоставления гражданам составляют** | Для индивидуального жилищного строительства-300 кв.м. Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)-1500 кв.м. |
| 2 | Максимальная площадь земельных участков индивидуального (одноквартирного) жилогодома **находящихся в муниципальной собственности или государственной собственности до ее разграничения, образуемых в целях предоставления гражданам составляют** | Для индивидуального жилищного строительства-1500 кв.м. Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)-5000 кв.м. |

1. Настоящее Решение подлежит обнародованию на информационных стендах населенных пунктов Зоркинского муниципального образования и официальном сайте в сети «Интернет».

3. Настоящее Решение вступает в силу со дня его принятия.

Глава Зоркинского
муниципального образования Е.С.Пономарева